

Создано: 27.02.2025 в 13:15

Обновлено: 19.11.2025 в 17:23

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Баумана, 35**

9 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана, 35

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

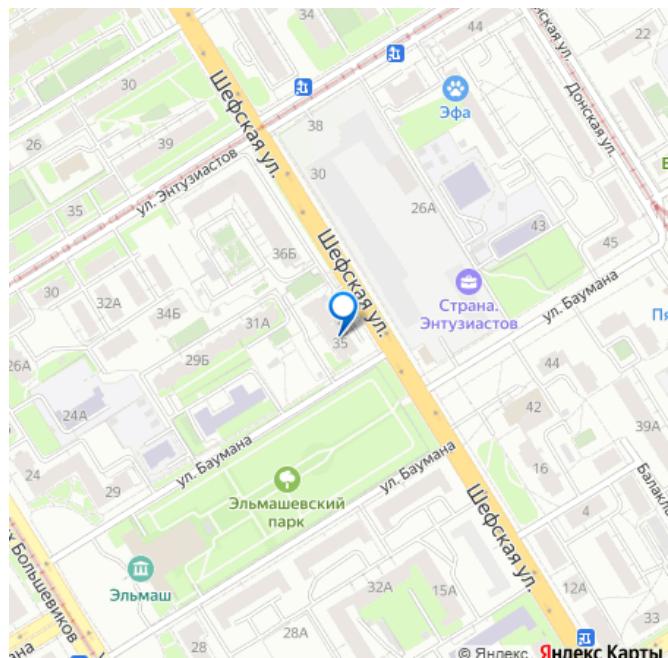
12 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

5/19



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867304>

77

Собственник

79193806748

для заметок

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

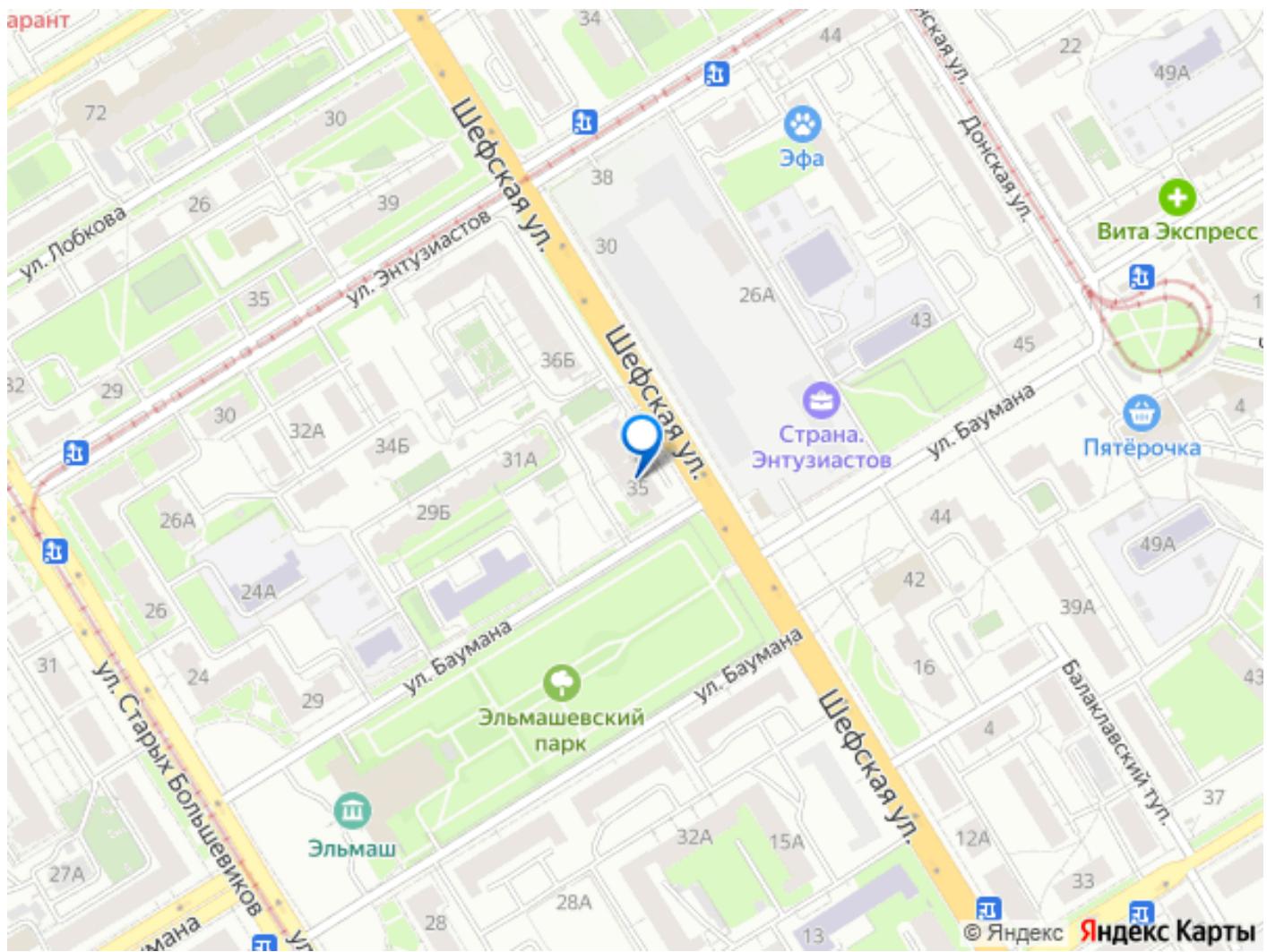
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается (или меняется на 2-х комнатную квартиру), отличная 3-х комнатная квартира на Эльмаше в монолитном доме 2014 года постройки. Удобная планировка: большая кухня -гостиная, 2 изолированные спальни, просторная прихожая, застекленная лоджия, 2 санузла. В подъезде два лифта: грузовой и пассажирский. На этаже есть кладовая для хранения велосипедов, колясок и т.п.

Закрытая дворовая территория, есть видеонаблюдение и консьерж. Рядом имеется вся необходимая для жизни инфраструктура: детские сады, школы, магазины, аптеки, остановки общ. транспорта. В шаговой доступности современный спортивный комплекс Калининец и лесопарк. Прямо под окнами находится парк ДК «Эльмаш». В квартире остаётся кухонный гарнитур. Квартира в единоличной собственности с момента постройки дома, без обременений, материнский капитал при покупке не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России