

🕒 Создано: 08.04.2025 в 13:16

Обновлено: 31.10.2025 в 09:33

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, Корпус 1**

12 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
Корпус 1

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

75.72 м²

Этаж

8/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9276685116>

РАЗУМ, РАЗУМ

79945092852

для заметок



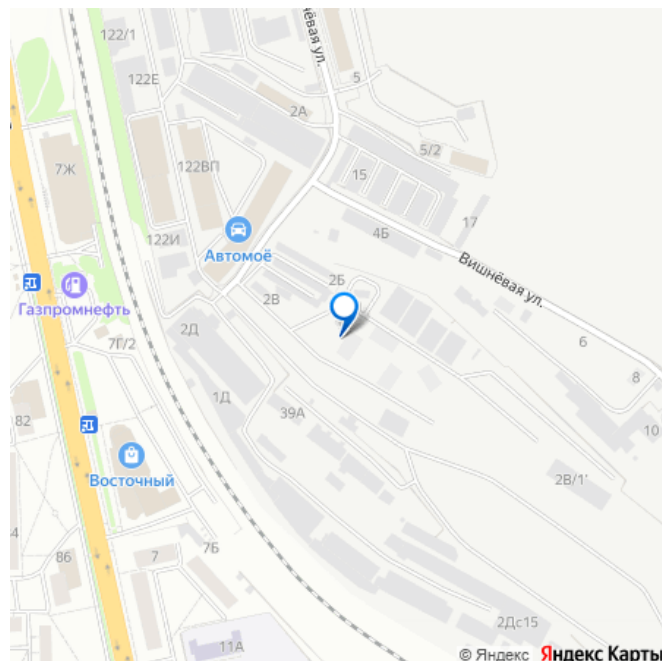
Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

«РАЗУМ на Малышева» — новый проект от федерального девелопера с 12-летним опытом. Квартал расположен в самом сердце Екатеринбурга в Кировском районе. В шаговой доступности: 8 детских садов; 7 школ; прогулочные зоны и парки; магазины; учреждения профессионального образования. «РАЗУМ на Малышева» — это четыре 31-этажных башен на улице Малышева. Дополнительная приватность, безопасность и тишина создаётся за счёт возвышения домов на стилобате. Балконы на фасадах открывают виды на город и во двор, а угловые террасы открывают ещё больше простора и потрясающих видов. Жители квартала «РАЗУМ на Малышева» наслаждаются зелёными зонами круглый год. 60% территории занимает озеленение с деревьями, кустарниками и многолетниками. Здесь прогулки, отдых, работа и встречи с друзьями проходят в уютных зонах с перголами, шезлонгами и гамаками. «РАЗУМ на Малышева» — это: развитая инфраструктура; эргономичные и яркие архитектурные решения; дополнительный уровень спокойствия за счет возвышения на стилобате; во дворе высажены деревья и кустарники с учетом 4 сезонов; многоуровневое освещение; благоустройство; высокий уровень безопасности; стильные гранд-лобби и ресепшн; особые панорамные виды; собственная управляющая компания; собственный детский сад на 150 мест; четырёхэтажный паркинг; соседский центр



место развития добрососедства;
коммерческие помещения. Эргономичность и
удобство в каждом квадратном метре —
основа планировочных решений в квартале
«РАЗУМ на Малышева». Для каждого
сценария жизни найдется планировка:
представлены десятки вариантов от 29,92 м?
до 84,88 м?. Квартиры с террасами
размещены на верхних этажах домов.
Терраса — это дополнительное пространство
для слияния с природой.

