

Создано: 30.10.2025 в 09:55

Обновлено: 10.12.2025 в 14:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Краснофлотцев, 61**

7 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Краснофлотцев,
61

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Краснофлотцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

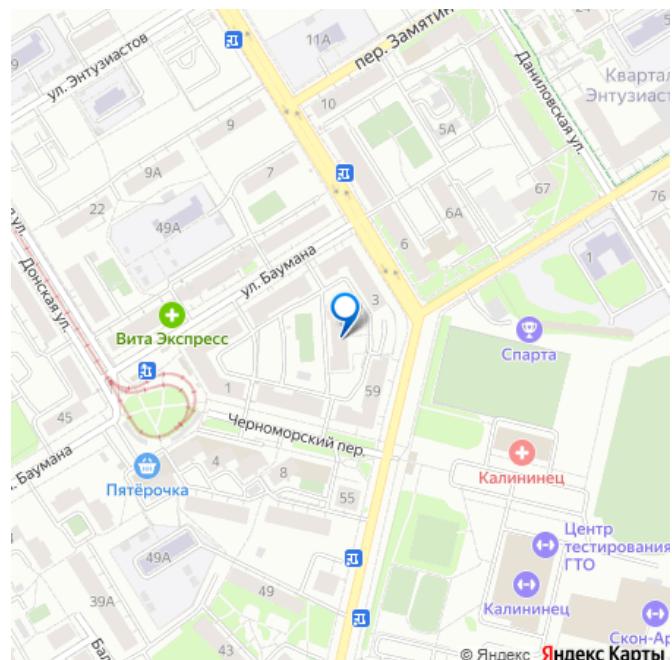
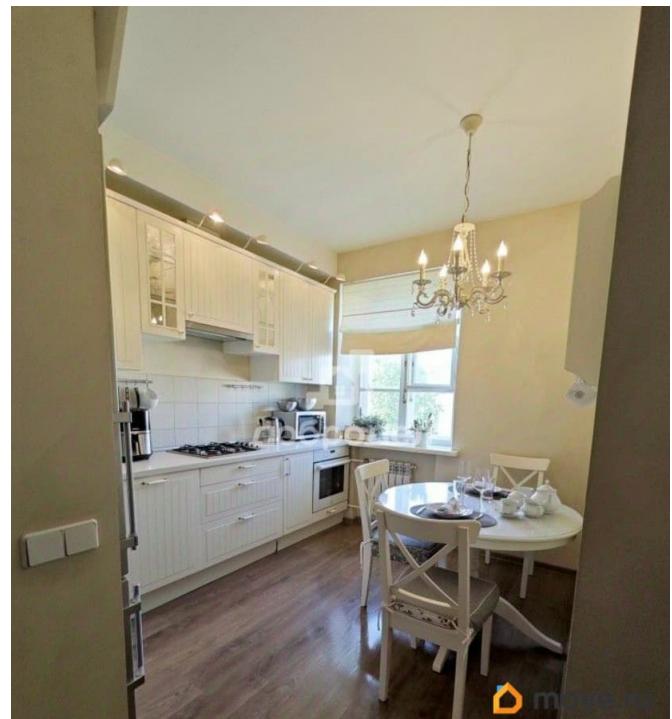
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861597>

39

**Ярослав Константинович, ДОБРОДЕЛ
АВТОВОКЗАЛ**

79122123727

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в историческом районе! Мечтаете о комфортном жилье, готовом к заселению, в тихом и зеленом районе? Эта полнометражная 3-комнатная квартира с мебелью на 3-м этаже 3-этажного дома 1957 года постройки - ваш идеальный выбор.

Основные преимущества: - Площадь и планировка: 75 м² - простор для всей семьи.

Большая гостиная 21 м², кухня 10 м², изолированные детская 15,5 м² и спальня 15

м. Высокие потолки создают ощущение свободы. В подарок: стильный кухонный гарнитур, системы хранения и шкафы в

детской, прихожей и спальне. Остальная

мебель - по договоренности. - Комфортный микроклимат: Окна на восток и север обеспечивают приятную прохладу даже в

жаркие летние дни. - Современные

коммуникации: Все системы обновлены!

Совмещенный санузел с ванной, раковиной, унитазом и биде оснащен бойлером на 100 л.

Установлены фильтры: общая очистка воды и 3-ступенчатый для питьевой. - Кухня мечты:

Полностью оборудована! Газовая варочная поверхность, электрическая духовка,

посудомоечная машина и диспенсер
(измельчитель отходов) для вашего удобства.

- Вид и уют: Балкон с видом на зеленую
внутридворовую зону - идеальное место для
утреннего кофе. Во дворе закрытого
квартала всегда есть парковочные места. -

Интернет: Дом подключен к провайдерам
МТС, Интерра и Дом.ру - выбирайте удобный
тариф! Актуальные ответы на вопросы: - Нет,
дом не в планах реновации, его нет в планах
у застройщиков и т.д. - Нет, здесь

адекватные люди, весь дом культурный, а
неадекватные люди есть везде - За домом
следят, фасад не отваливается, подъезд
большой и освещенный Инфраструктура
района: - Школы, детские сады, Центр
культуры Эльмаш. - Магазины, почта,
Сбербанк, пункты выдачи маркетплейсов. -

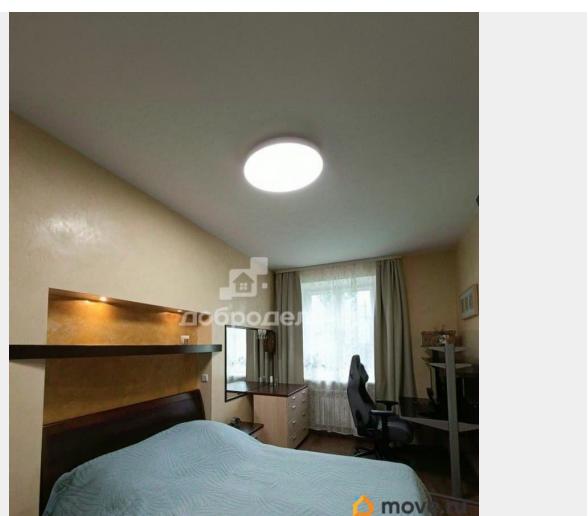
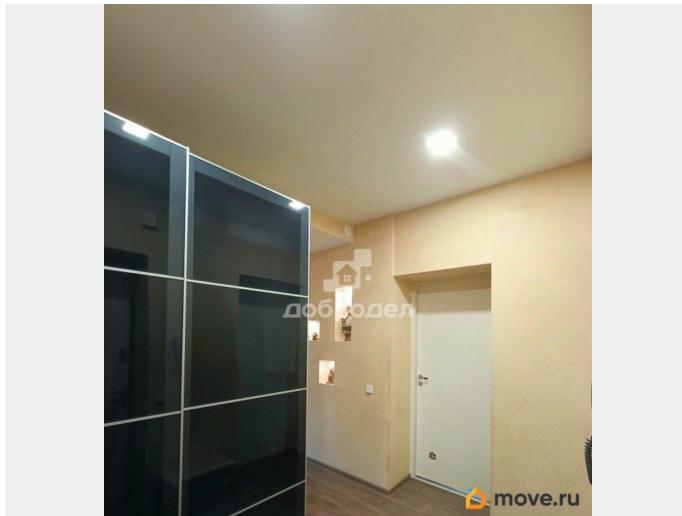
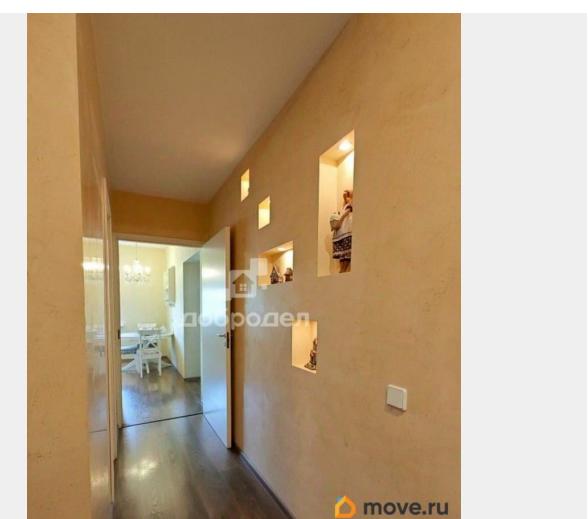
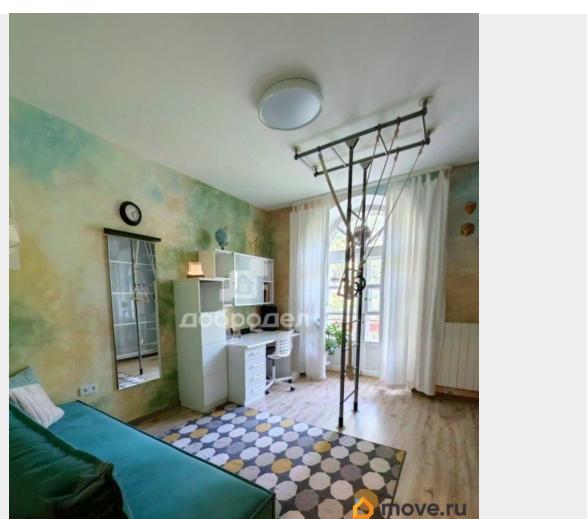
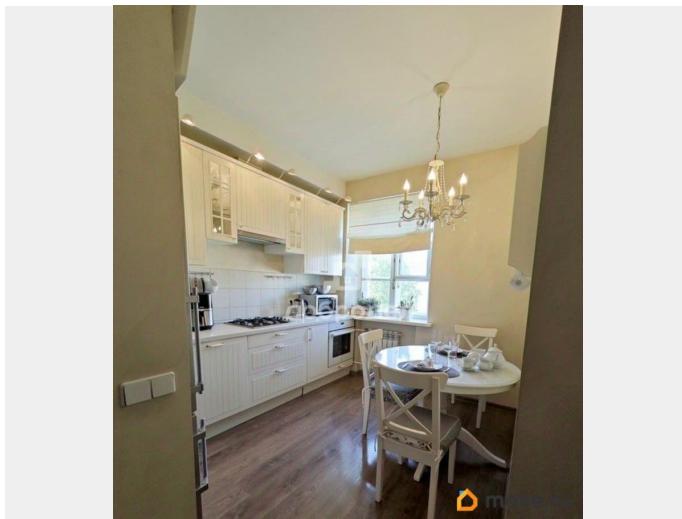
Спортивный комплекс Калининец через
дорогу: бассейн 50 м, ледовая арена,
теннисный корт, манеж, воркаут-площадка,
детская площадка и зона для катания на
роликах. - Зимой: каток и освещенная

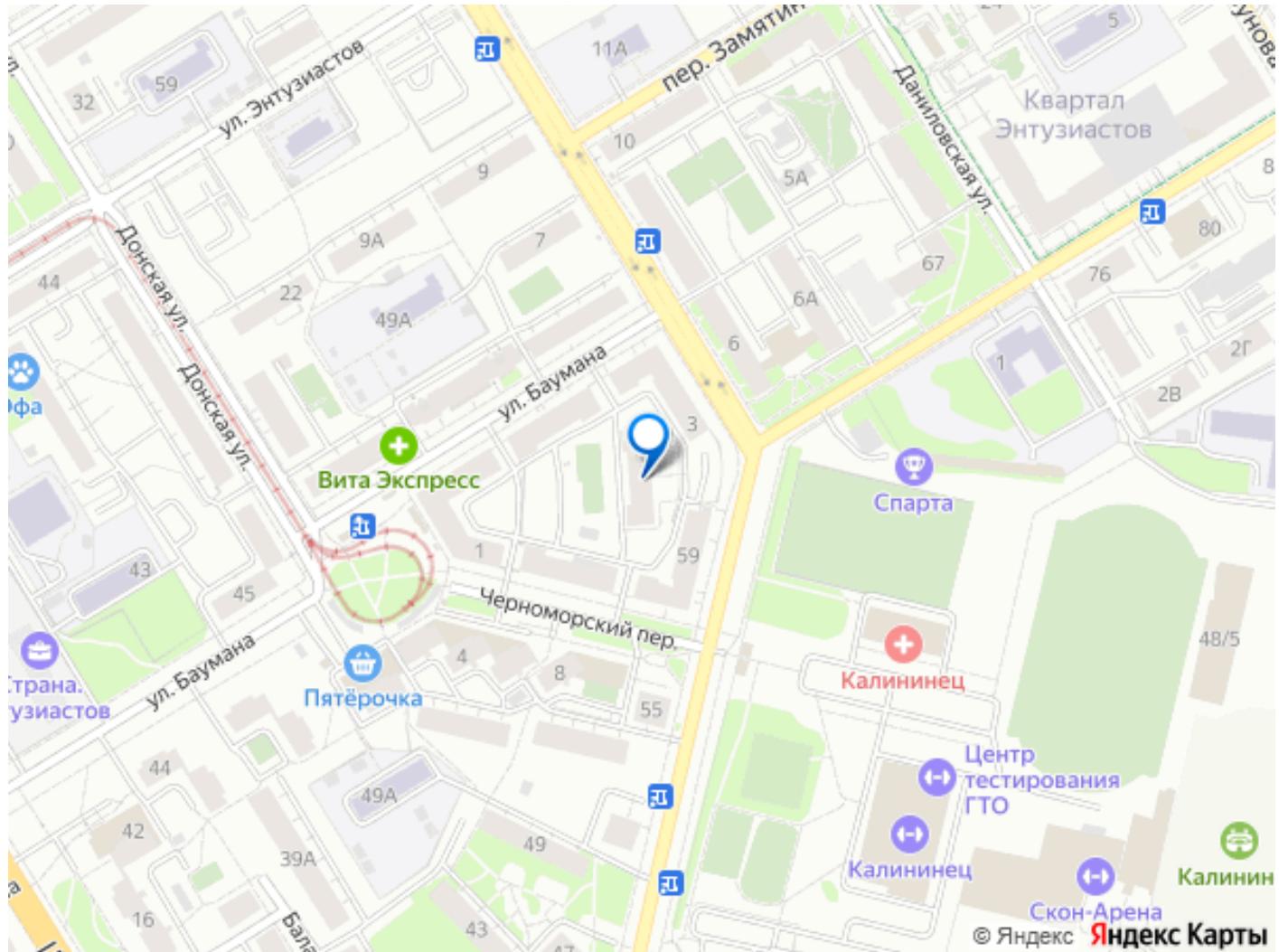
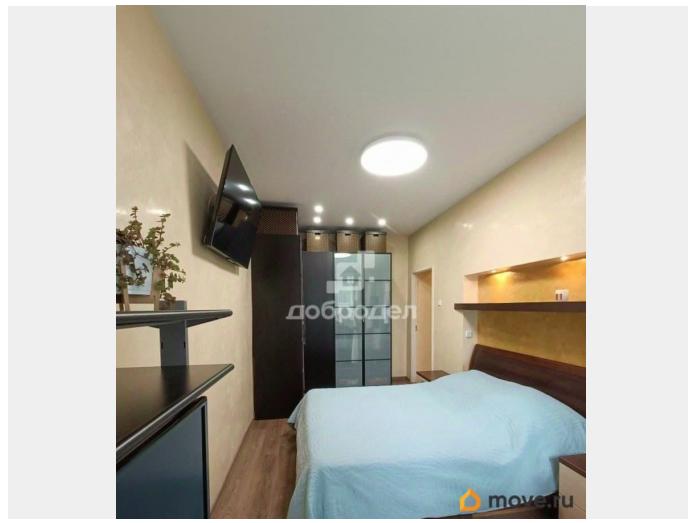
лыжная трасса в лесопарке Калиновский. -
Летом: отдых у озера Щучье с беседками для
пикника или рыбалка на Калиновских
разрезах. Живите в окружении всего
необходимого! Всё в шаговой доступности!

Транспортная доступность: - Остановка
общественного транспорта (трамвай,
троллейбус, автобус, маршрутки) прямо у
дома. До метро Уралмаш - 20 минут пешком. -
Супермаркеты О'Кей, Лента и ТРЦ Веер Молл
- в 5 минутах на авто. - Поликлиники
(взрослая и детская) - в 2 остановках.

Юридическая составляющая: - Все документы
готовы к сделке, пройдет все быстро и
безопасно - Собственники готовы к выезду -
Принимаем любую оплату (наличные,
ипотека, сертификаты и т.д.) Звоните, чтобы
узнать детали и договориться о просмотре!

Ваш новый дом уже ждет! ID объекта в
нашой базе: 7375





Move.ru - вся недвижимость России