

Создано: 31.10.2025 в 12:59

Обновлено: 04.12.2025 в 18:50

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Краснофлотцев**

**7 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Краснофлотцев

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Краснофлотцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

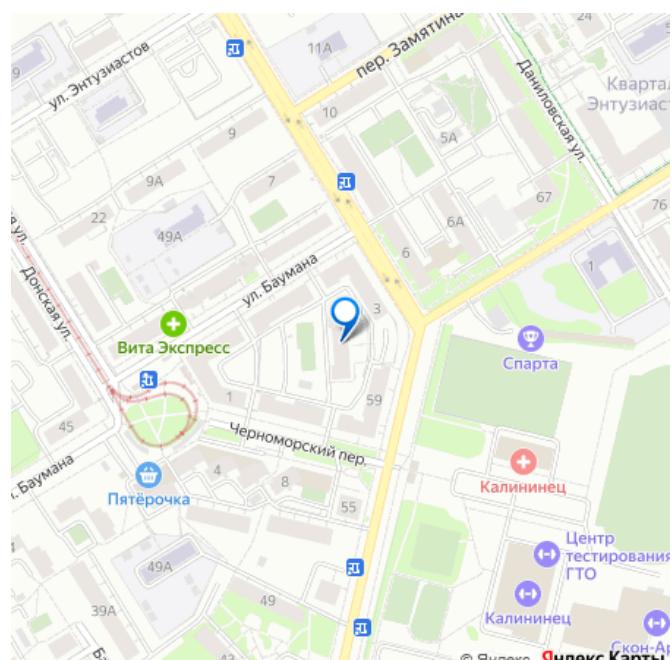
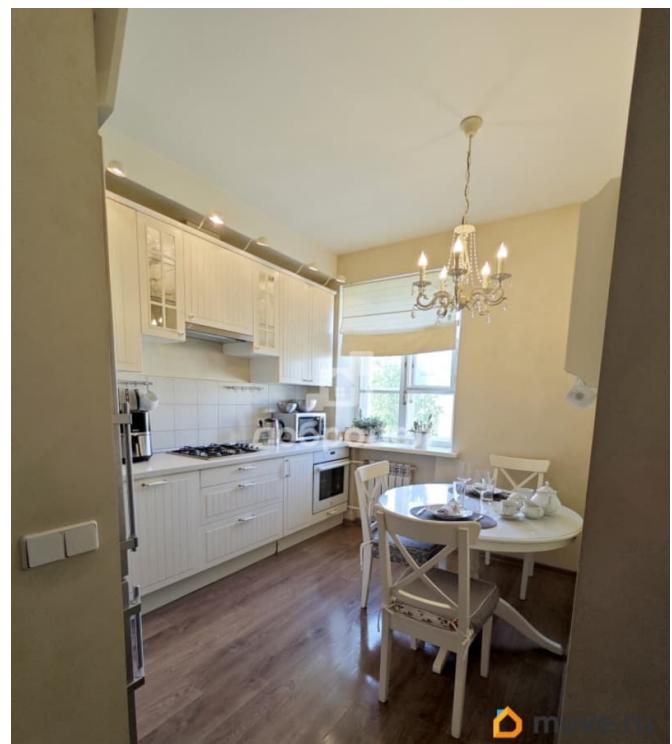
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861740>

00

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в историческом районе! Мечтаете о комфортном жилье, готовом к заселению, в тихом и зеленом районе? Эта полнометражная 3-комнатная квартира с мебелью на 3-м этаже 3-этажного дома 1957 года постройки — ваш идеальный выбор!

Основные преимущества: - Площадь и планировка: 75 м<sup>2</sup> — простор для всей семьи. Большая гостиная 21 м<sup>2</sup>, кухня 10 м<sup>2</sup>, изолированные детская 15,5 м<sup>2</sup> и спальня 15 м<sup>2</sup>. Высокие потолки создают ощущение свободы. В подарок: стильный кухонный гарнитур, системы хранения и шкафы в детской, прихожей и спальне. Остальная мебель — по договоренности. - Комфортный микроклимат: Окна на восток и север обеспечивают приятную прохладу даже в жаркие летние дни. - Современные коммуникации: Все системы обновлены!

Совмещенный санузел с ванной, раковиной, унитазом и биде оснащен бойлером на 100 л.

Установлены фильтры: общая очистка воды и 3-ступенчатый для питьевой. - Кухня мечты:

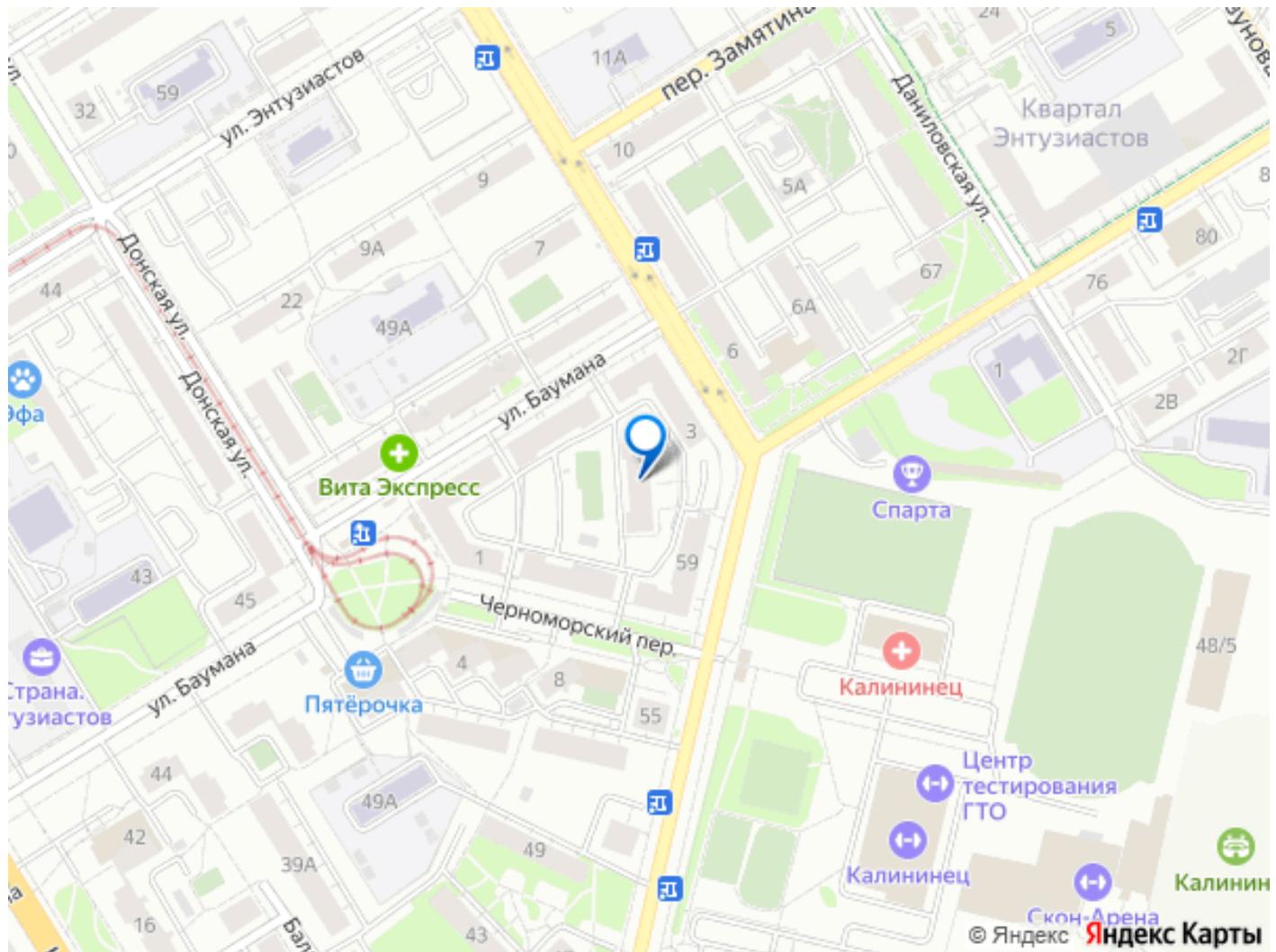
Полностью оборудована! Газовая варочная поверхность, электрическая духовка, посудомоечная машина и диспенсер (измельчитель отходов) для вашего удобства.

- Вид и уют: Балкон с видом на зеленую внутридворовую зону — идеальное место для утреннего кофе. Во дворе закрытого квартала всегда есть парковочные места. -

Интернет: Дом подключен к провайдерам МТС, Интерра и Дом.ру — выбирайте удобный тариф! Инфраструктура района: - Школы, детские сады, Центр культуры Эльмаш. -

Магазины, почта, Сбербанк, пункты выдачи маркетплейсов. - Спортивный комплекс Калининец через дорогу: бассейн 50 м, ледовая арена, теннисный корт, манеж, воркаут-площадка, детская площадка и зона для катания на роликах. - Зимой: каток и освещенная лыжная трасса в лесопарке Калиновский. - Летом: отдых у озера Щучье с беседками для пикника или рыбалка на Калиновских разрезах. Живите в окружении всего необходимого! Всё в шаговой доступности! Транспортная доступность: - Остановка общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус, маршрутки) прямо у дома. До метро Уралмаш — 20 минут пешком. - Супермаркеты ОКей, Лента и ТРЦ Beep Молл — в 5 минутах на авто. - Поликлиники (взрослая и детская) — в 2 остановках. Юридическая составляющая: - Все документы готовы к сделке, пройдет все быстро и безопасно - Собственники готовы к выезду - Принимаем любую оплату (наличные, ипотека, сертификаты и т.д.) Почему стоит выбрать эту квартиру? Это идеальное сочетание уюта, функциональности и развитой инфраструктуры. Тихий квартал 3-этажных домов с закрытым двором — место, где комфортно и взрослым, и детям. Лесопарк Калиновский рядом — для прогулок, спорта и отдыха круглый год. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! Ваш новый дом уже ждет! ID объекта в нашей базе: 7375





Move.ru - вся недвижимость России