

Создано: 25.09.2025 в 07:49

Обновлено: 30.11.2025 в 21:05

**12 210 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

4E  
76,31

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

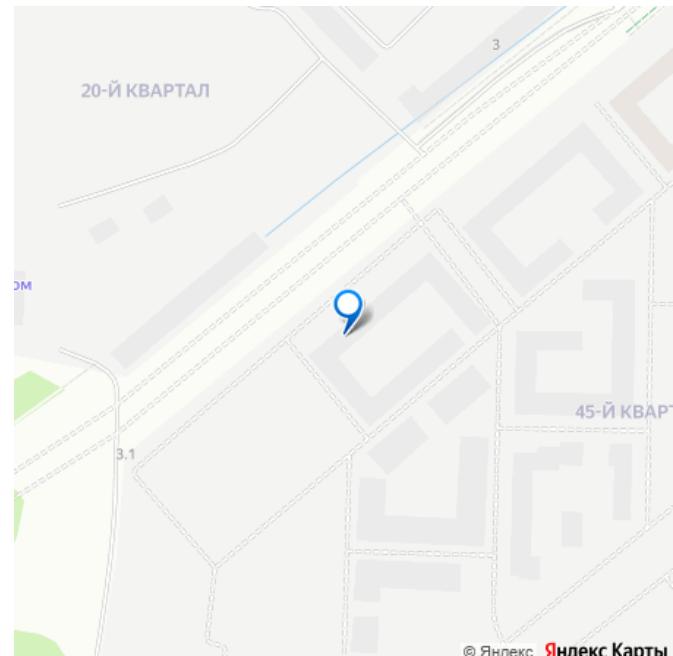
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92852031>

49

ГК Икар, ГК Икар

**79945091284**

для заметок



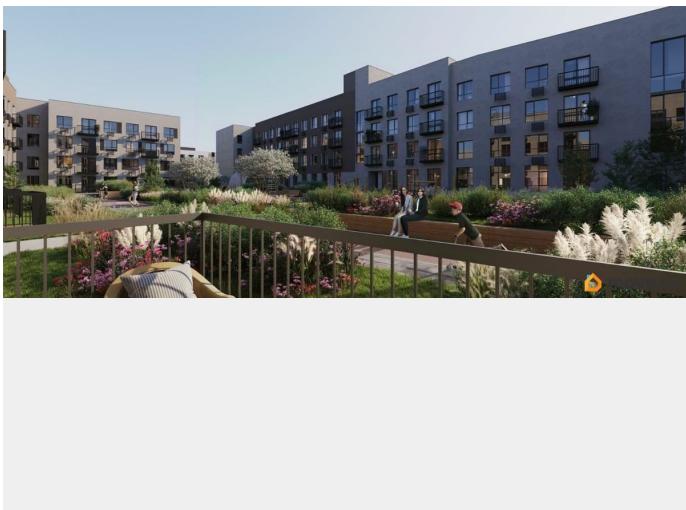
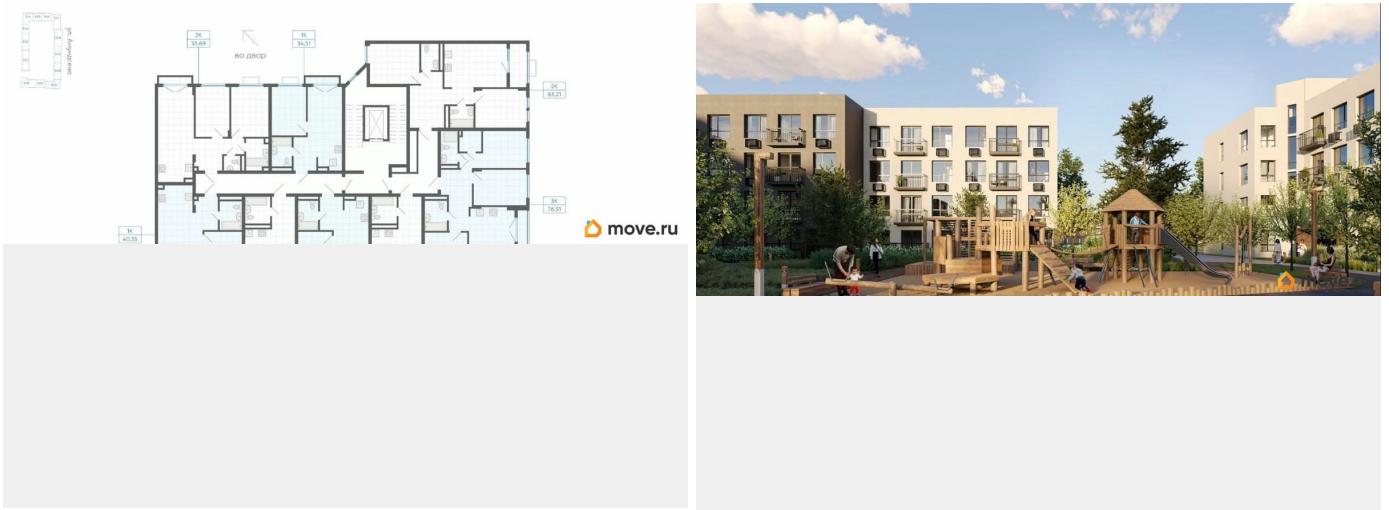
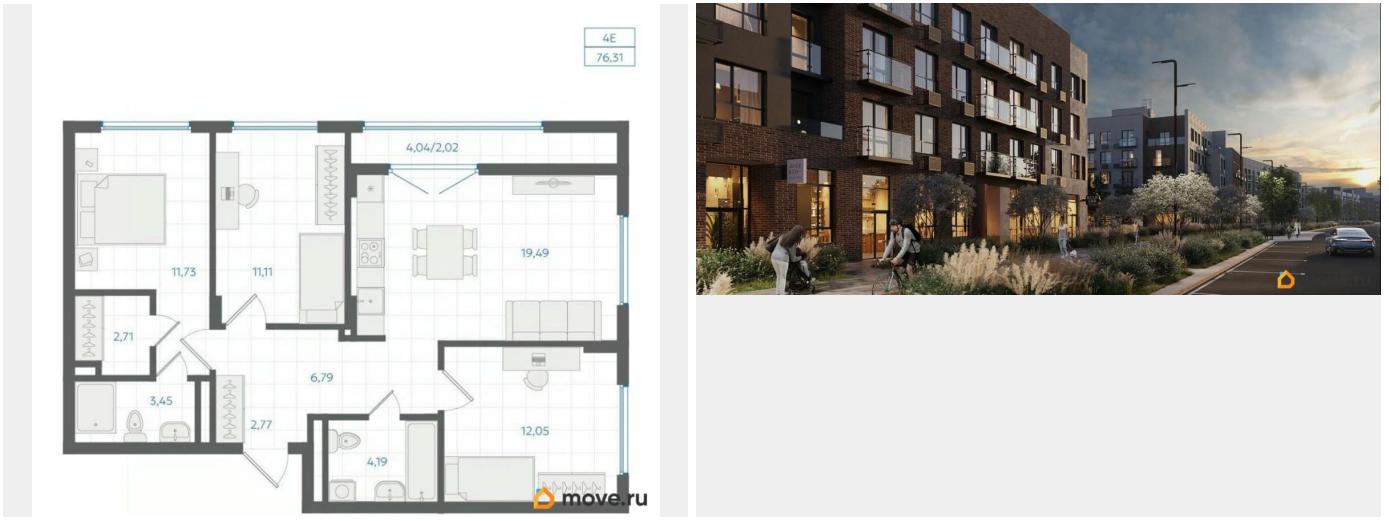
© Яндекс Яндекс Карты

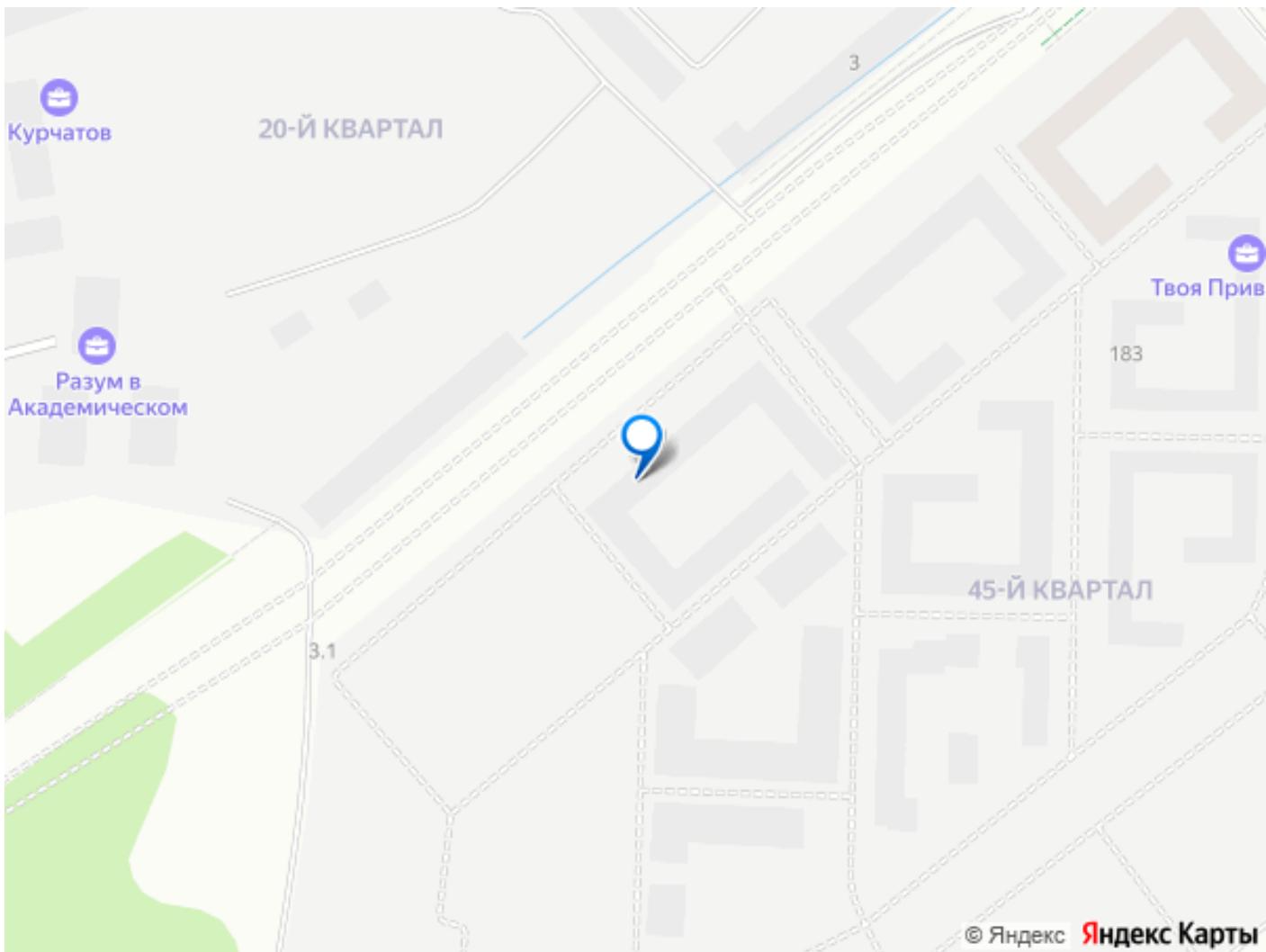
лифт

## Описание

Малоэтажный квартал в тихой части Академического от регионального застройщика группа компаний «ИКАР» Квартал включает 5 очередей строительства — 18 жилых домов переменной этажности от 4 до 8 этажей. Удобно расположившись на границах улиц Амундсена Узорной Цыганской Европейской, предлагает уют камерной застройки и собственную прогулочную аллею с ландшафтным озеленением. Территория квартала включает школу, 2 детских сада, игровые площадки для разных возрастов и зоны отдыха, а также галерею магазинов, кафе, салоны красоты, медицинские центры и пункты выдачи интернет ритейлеров. Это позволит жителям иметь все необходимое, не выезжая из района. Квартиры комфорт-класса площадью до 77 кв.м с чистовой отделкой. Стильные и уютные холлы с помещениями для детских колясок и велосипедов. Открытая наземная парковка исключает поток автомобилей возле дома. Территория находится под круглосуточным наблюдением, по ее периметру установлены видеокамеры.

The image displays two side-by-side architectural representations of a residential complex. On the left is a detailed floor plan for unit 4E, showing a layout with various rooms and dimensions: a large living/dining area (19.49), a kitchen (12.05), a bathroom (4.19), and several bedrooms (11.75, 11.11, 6.79). The plan also includes a balcony (4.04/2.02) and a central entrance hall. On the right is a 3D perspective rendering of the completed apartment building, a modern multi-story structure with multiple balconies and a landscaped foreground featuring a playground and greenery. A small watermark for 'move.ru' is visible at the bottom of the floor plan image.





Move.ru - вся недвижимость России