

Создано: 17.07.2025 в 07:54

Обновлено: 20.12.2025 в 05:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
Московская улица**

12 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Московская улица

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

76.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

Описание

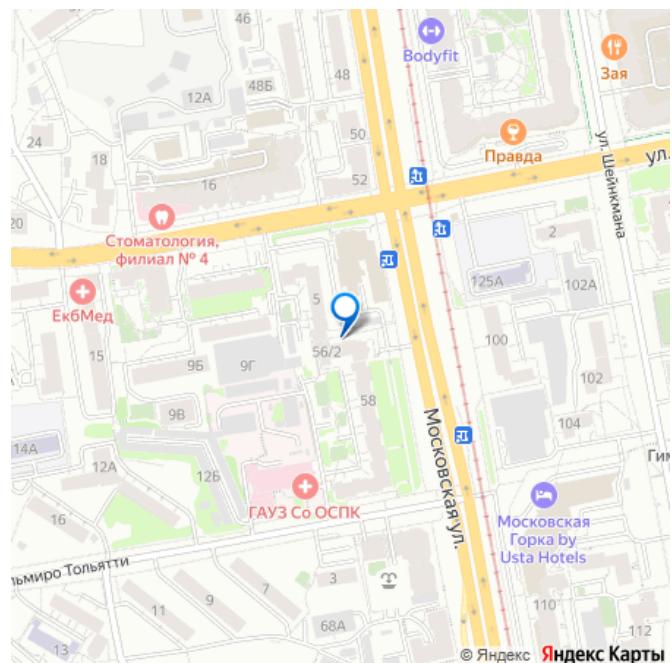
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863978>

61

Агент

79000000000

для заметок



Арт. 85043973. Продается очень уютная и тёплая квартира в самом центре Екатеринбурга на улице Московской.

Квартира находится на 9 этаже кирпичного 10-этажного дома. Всего три квартиры на площадке — тихо и спокойно. Вас встречает просторная прихожая, в которой легко организовать гардеробную или установить вместительный шкаф. Пространство продумано до мелочей — планировка функциональная и уютная. Гармоничная атмосфера чувствуется с первых минут.

Гостиная плавно перетекает в кухню-столовую. В квартире две остеклённые лоджии с прекрасным видом на центр города — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Две отдельные комнаты — с окнами в тихий зелёный двор. В одной из них уже установлен вместительный шкаф.

Санузел — просторный, совмещённый. Всё чисто, аккуратно, а главное — удобно.

Перепланировка узаконена, можно не беспокоиться о бумажных вопросах. Дом окружён зеленью. Во дворе — детская площадка и парковка только для жителей.

Въезд во двор закрыт, что делает его особенно безопасным и тихим. Здесь нет случайных прохожих — только ваши соседи, которые, к слову, тоже собственники и заботятся о порядке. Эта квартира для тех, кто хочет всё и сразу — центр города, но с ощущением уюта и покоя. Вы будете жить в самом сердце развитого района, где всё нужное — буквально за углом. В шаговой доступности — детские сады и школы. Рядом сетевые магазины: «Пятёрочка», «Монетка», «Верный», медцентр «Доктор Плюс» и отделения УГМК (детское и взрослое).

Выходные можно проводить в парке «Зелёная роща» — после реконструкции он стал любимым местом для прогулок,

утренних пробежек и отдыха всей семьёй. Любите спорт? Всего в 10 минутах пешком — спорткомплекс «Юность» с круглогодичным бассейном и зимним катком. В 12 минутах — КРК «Уралец». До метро «Геологическая» — 15 минут, а остановки трамвая и автобуса — совсем рядом. А если захочется шопинга или кино — рядом сразу три ТЦ: «Гринвич», «Фан-Фан» и «Алатырь». Два взрослых собственника. Поможем с одобрением ипотеки абсолютно бесплатно. Комиссия с покупателя не взимается. Позвоните — и мы с удовольствием покажем вам эту квартиру!



