

Создано: 04.08.2025 в 14:43

Обновлено: 03.12.2025 в 09:53

**Свердловская область, Березовский,
улица Академика Королева, 8Д**

8 900 000 ₽

Свердловская область, Березовский, улица Академика
Королева, 8Д

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

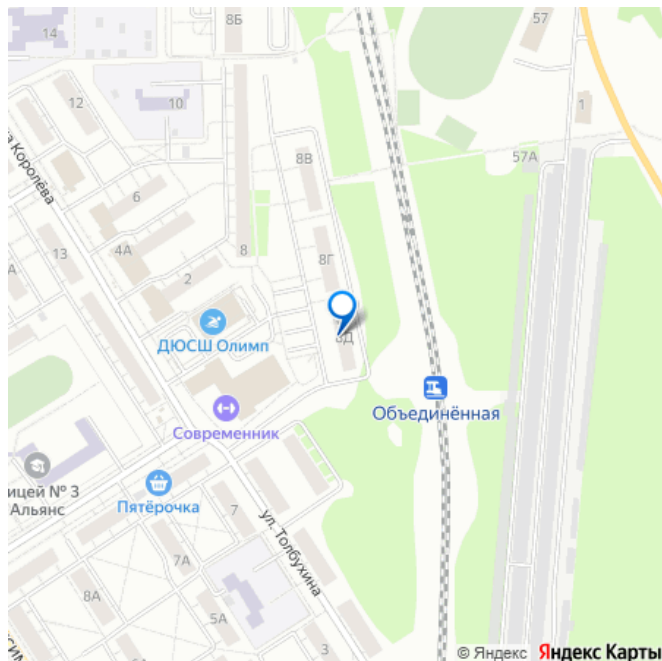
Тип санузла

совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283852571>

**Новосёл Гагарина, ГК Новосёл
79125708115**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

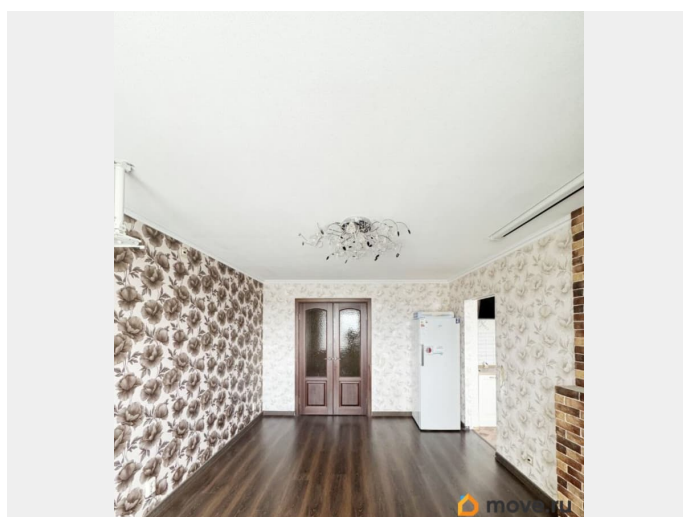
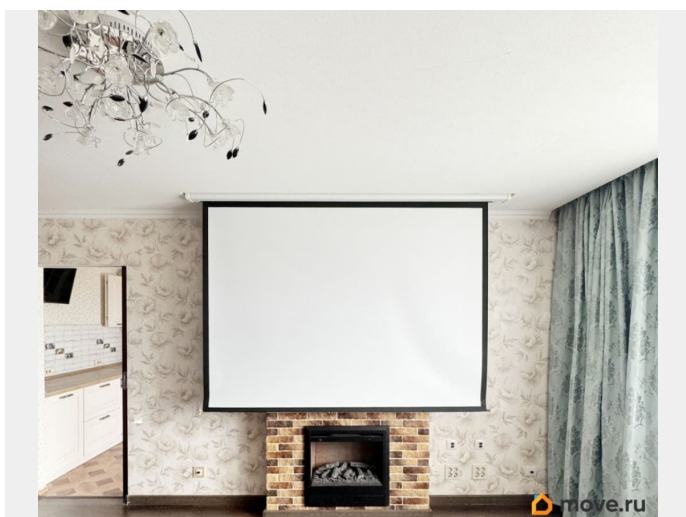
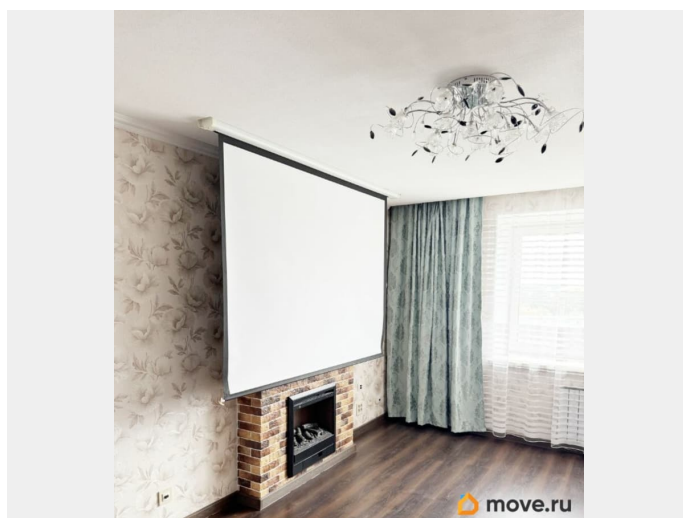
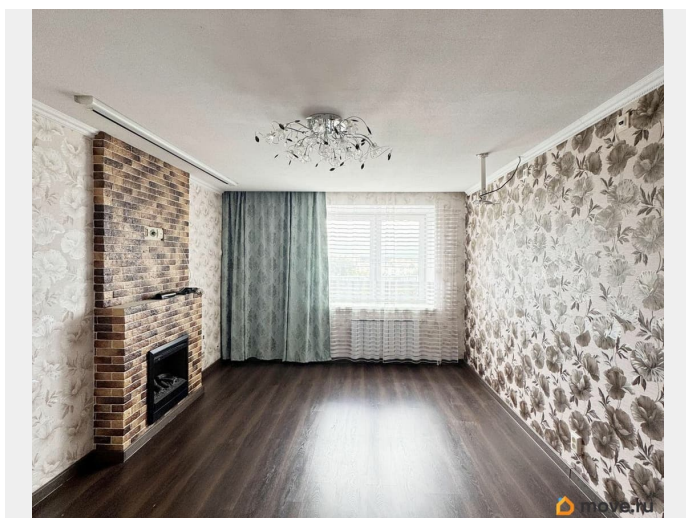
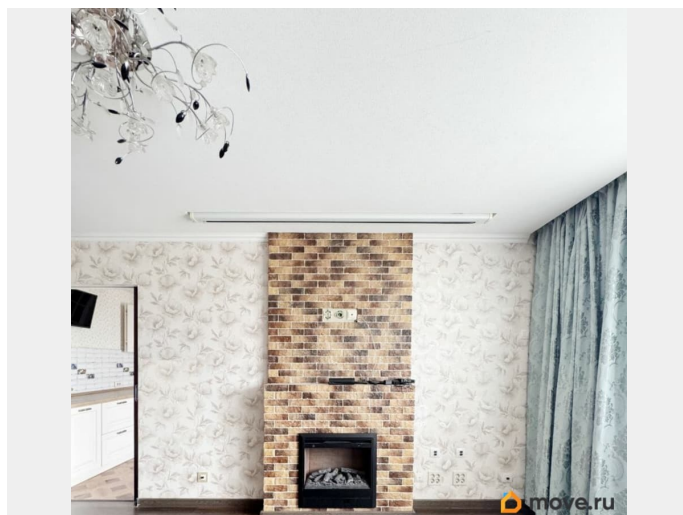
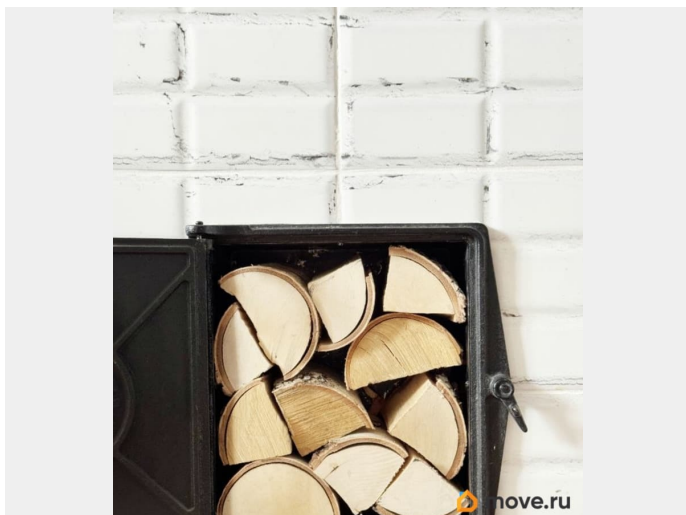
возможна ипотека, лифт

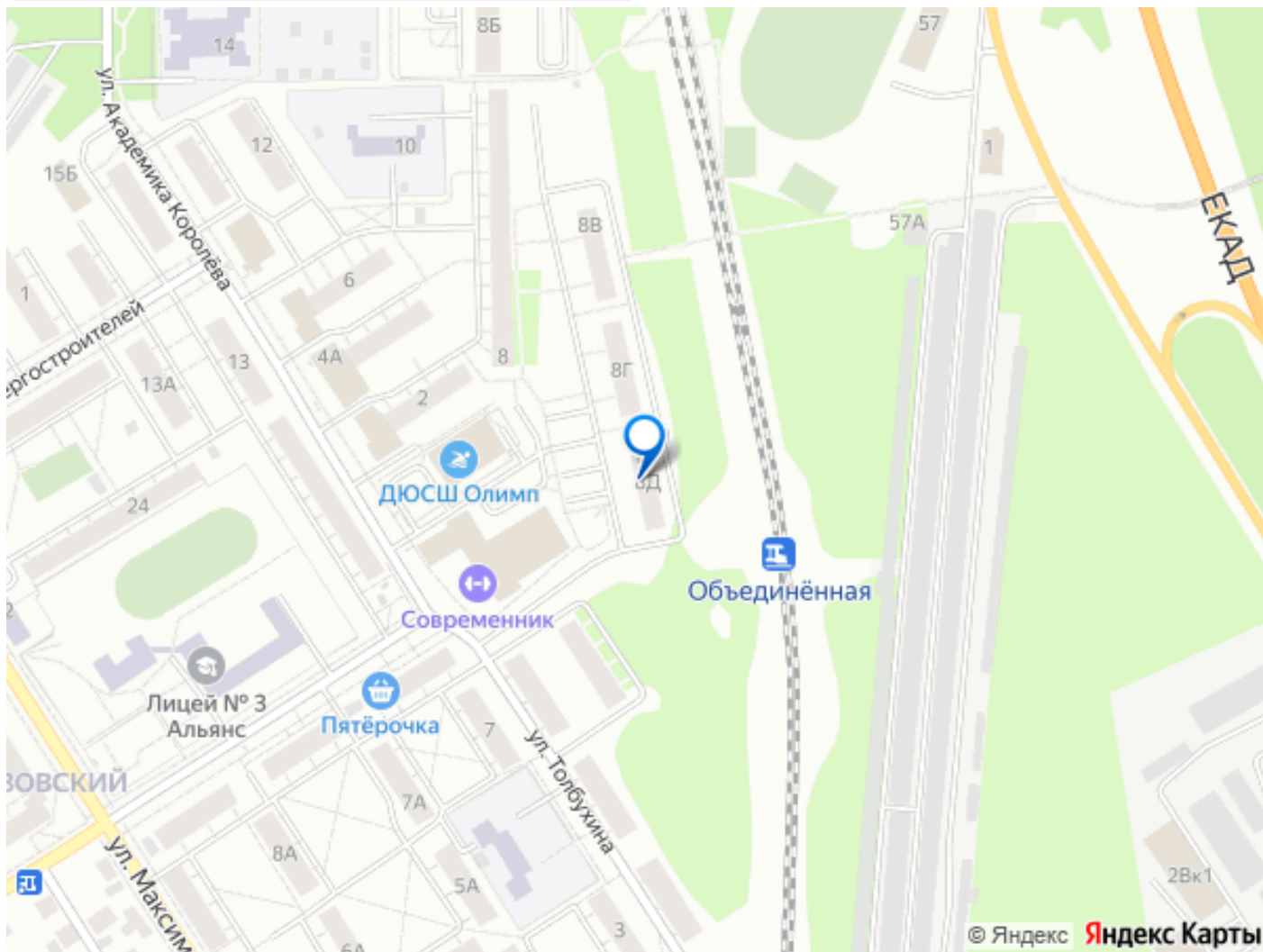
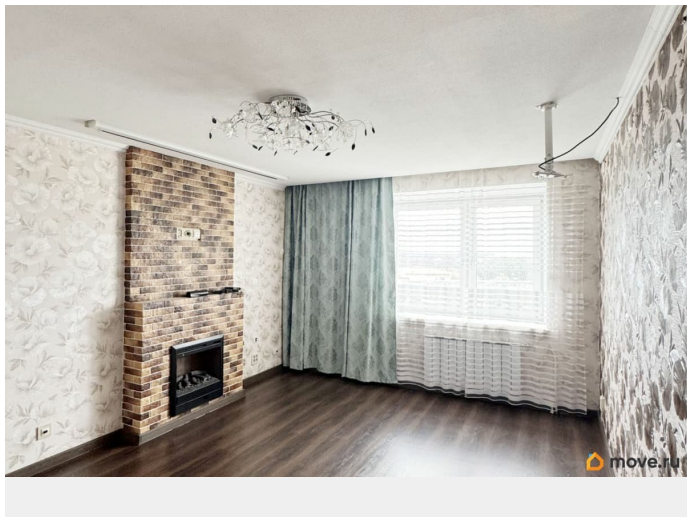
Описание

Объект N 193488. Продаётся светлая и просторная трёхкомнатная квартира в ЖК Березки, расположенном всего в 15 минутах езды от Екатеринбурга. Квартира находится в удобном месте с точки зрения транспортной доступности. Новый район поселка Новоберезовский, рядом транспортная артерия в Екатеринбург, максимально быстрый выезд на ЕКАД, что позволяет быстро добраться в Екатеринбург, Березовский, Верхнюю Пышму, Кольцово, до остановки общественного транспорта 10 минут. В 5 минутах ходьбы ДК Современник, две гимназии, детские сады, магазины, стадион Энергетик, бассейн Олимп. 14-этажный дом 2015 года постройки. Дом построен полностью из кирпича, очень теплый, с хорошей звукоизоляцией, малошумные лифты VEK. На этаже имеется два лифта, один из них грузовой лифт. Вода в доме голубого цвета! Нет проблем с парковкой! 3-комнатная квартира площадью 76 квадратных метров, имеет выверенную планировку. В квартире имеются детская комната, мастер-спальня для взрослых, санузел, гардеробная комната, просторный

холл, гостиная комната с системой домашнего кинотеатра и камина, полноценная кухня. Особенность планировки окна выходят на разные стороны дома. Отделка из дорогих материалов. В квартире полностью заменена электрика. Пол по всей квартире звукоизолирован. Потолок везде подшивной. Межкомнатные двери тонированный массив сосны. По квартире разведена кабельная компьютерная сеть, позволяющая с комфортом подключить оборудование. Спальня в стиле прованс с собственной лоджией. Детская комната зонирована на две независимые зоны, теплый пол по всей площади комнаты. Две независимые зоны освещения, три системы света. Ванная комната выполнена в восточном стиле, теплый пол, ванна из высококачественного толстого акрила, санфаянс Италия, мебель - AQUATON, светильники ODEON LIGHTS. В гардеробной комнате встроенная полочная система хранения IKEA, трехуровневая обувница IKEA, установлен бойлер для подогрева горячей воды на 80 литров с нержавеющей баком. В гостиной центральная доминанта полноразмерный электрокамин из настоящего кирпича, выполняет помимо декора функцию обогревателя и увлажнителя воздуха. Система 3D-пара похожа на реальное пламя, что отличить практически невозможно. В гостиной выполнена подготовка для установки домашнего кинотеатра системы 5.1, выполнена разводка качественным акустическим кабелем, в том числе и для тыловых колонок, установлено крепление под мультимедийный проектор, установлен встроенный в потолок моторизованный экран для проектора одного из ведущих производителей экранов SCREENMEDIA.

Ширина экрана 2,3 метра. Кухня в прованском стиле с собственной лоджией. Гарнитур LORENA PREMIUM. Холодильник BOSCH. Варочная поверхность BOSCH. Духовой шкаф с грилем и конвекцией GORENJE. Встраиваемая стиральная машина WHIRPOOL с загрузкой на полноценные 7 кг, теплый пол. К квартире прилагается очень приятный и полезный бонус подробности при показе.





Move.ru - вся недвижимость России