

Создано: 04.08.2025 в 14:43

Обновлено: 03.12.2025 в 09:53

Свердловская область, Березовский,  
улица Академика Королева, 8Д

**8 900 000 ₽**

Свердловская область, Березовский, улица Академика  
Королева, 8Д

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

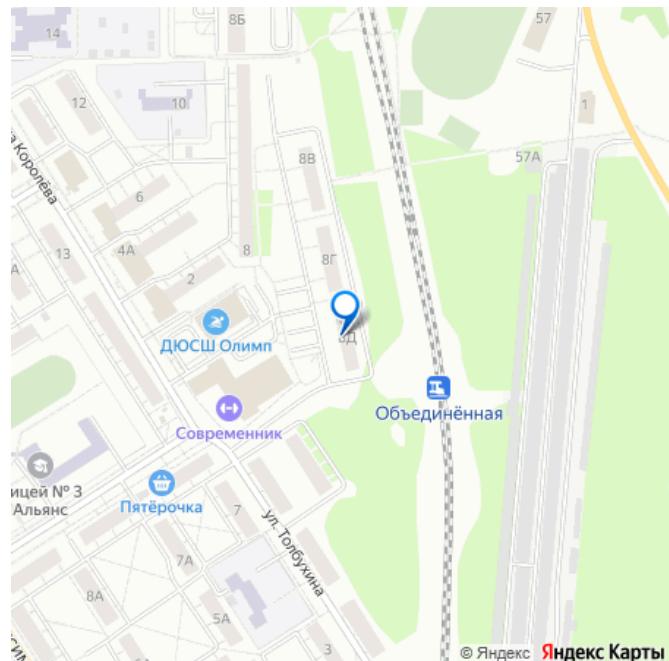
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92838525>

71

Новосёл Гагарина, ГК Новосёл

**79125708115**

для заметок



© Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

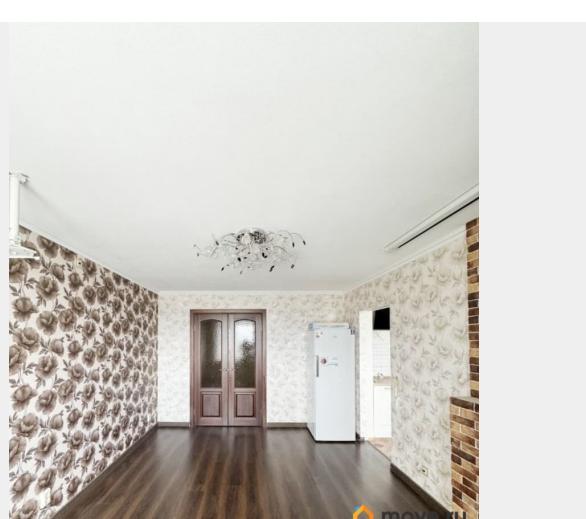
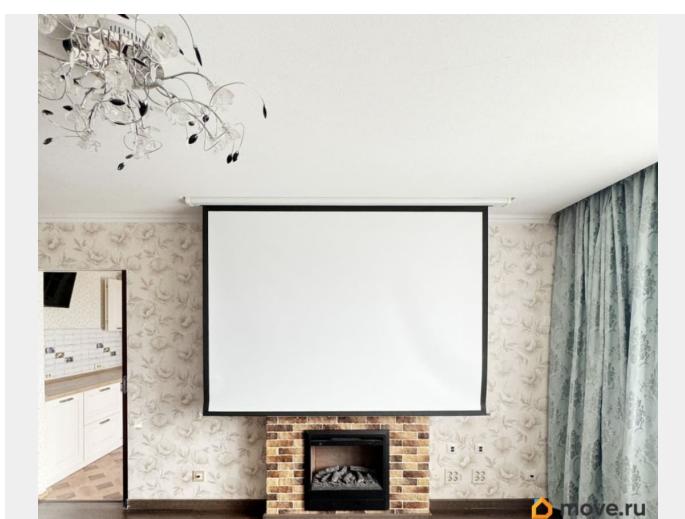
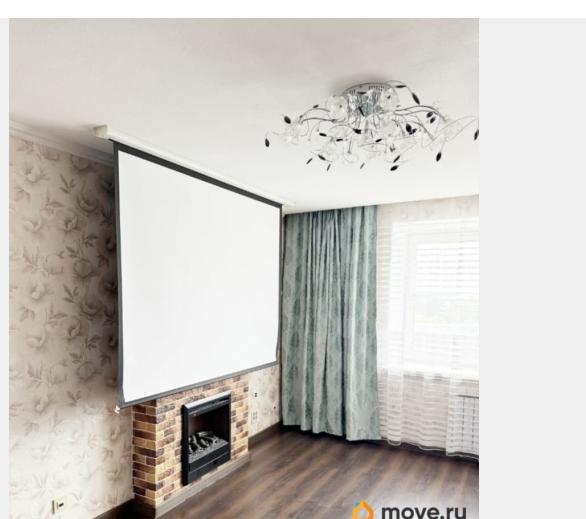
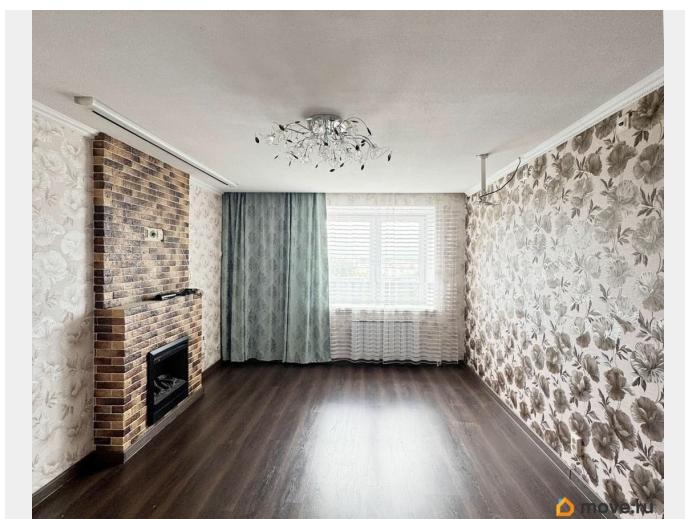
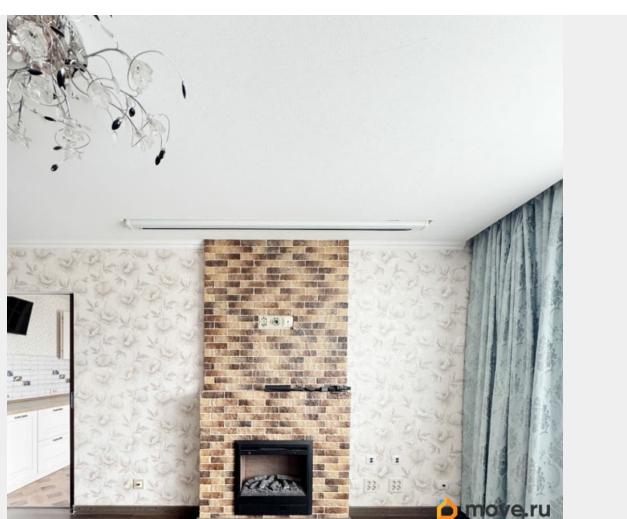
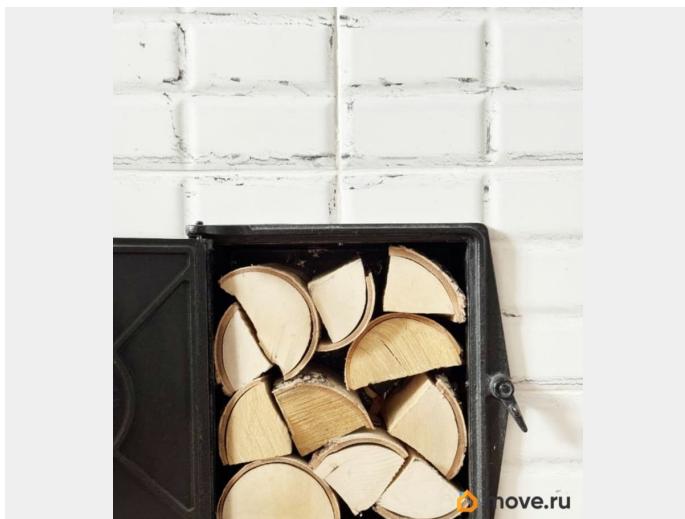
возможна ипотека, лифт

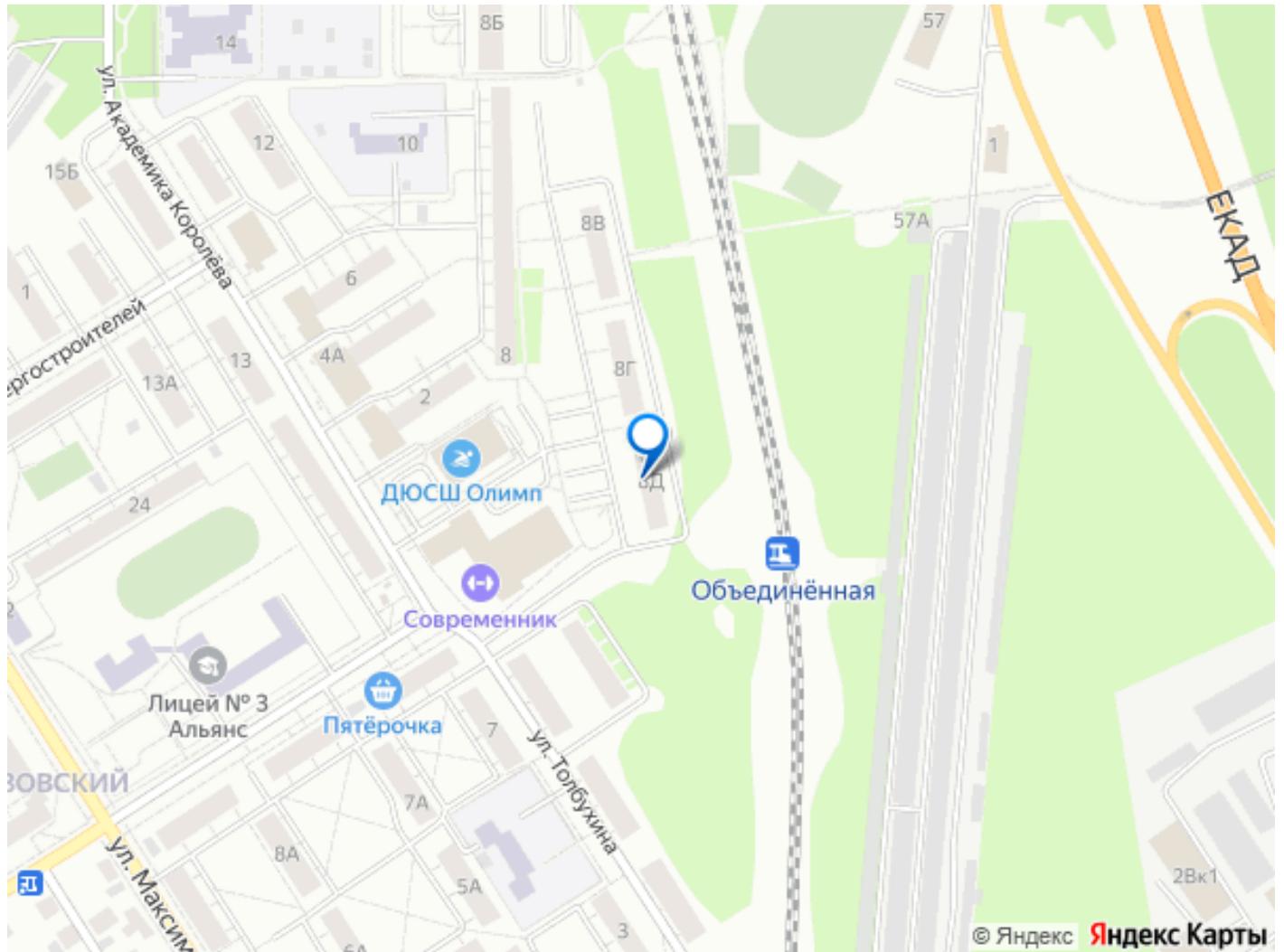
## **Описание**

Объект N 193488. Продаётся светлая и просторная трёхкомнатная квартира в в ЖК Березки, расположенном всего в 15 минутах езды от Екатеринбурга. Квартира находится в удобном месте с точки зрения транспортной доступности. Новый район поселка Новоберезовский, рядом транспортная артерия в Екатеринбург, максимально быстрый выезд на ЕКАД, что позволяет быстро добраться в Екатеринбург, Березовский, Верхнюю Пышму, Кольцово, до остановки общественного транспорта 10 минут. В 5 минутах ходьбы ДК Современник, две гимназии, детские сады, магазины, стадион Энергетик, бассейн Олимп. 14-этажный дом 2015 года постройки. Дом построен полностью из кирпича, очень теплый, с хорошей звукоизоляцией, малошумные лифты VEK. На этаже имеется два лифта, один из них грузовой лифт. Вода в доме голубого цвета! Нет проблем с парковкой! 3-комнатная квартира площадью 76 квадратных метров, имеет выверенную планировку. В квартире имеются детская комната, мастер-спальня для взрослых, санузел, гардеробная комната, просторный

холл, гостиная комната с системой  
домашнего кинотеатра и камина,  
полноценная кухня. Особенность планировки  
окна выходят на разные стороны дома.  
Отделка из дорогих материалов. В квартире  
полностью заменена электрика. Пол по всей  
квартире звукоизолирован. Потолок везде  
подшивной. Межкомнатные двери  
тонированный массив сосны. По квартире  
разведена кабельная компьютерная сеть,  
позволяющая с комфортом подключить  
оборудование. Спальня в стиле прованс с  
собственной лоджией. Детская комната  
зонирована на две независимые зоны, теплый  
пол по всей площади комнаты. Две  
независимые зоны освещения, три системы  
света. Ванная комната выполнена в  
восточном стиле, теплый пол, ванна из  
высококачественного толстого акрила,  
санфаянс Италия, мебель - AQUATON,  
светильники ODEON LIGHTS. В гардеробной  
комнате встроенная полочная система  
хранения IKEA, трехуровневая обувница IKEA,  
установлен бойлер для подогрева горячей  
воды на 80 литров с нержавеющим баком. В  
гостиной центральная доминанта  
полноразмерный электрокамин из  
настоящего кирпича, выполняет помимо  
декора функцию обогревателя и  
увлажнителя воздуха. Система 3D-пара  
похожа на реальное пламя, что отличить  
практически невозможно. В гостиной  
выполнена подготовка для установки  
домашнего кинотеатра системы 5.1,  
выполнена разводка качественным  
акустическим кабелем, в том числе и для  
тыловых колонок, установлено крепление  
под мультимедийный проектор, установлен  
встроенный в потолок моторизованный экран  
для проектора одного из ведущих  
производителей экранов SCREENMEDIA.

Ширина экрана 2,3 метра. Кухня в прованском стиле с собственной лоджией. Гарнитур LORENA PREMIUM. Холодильник BOSCH. Варочная поверхность BOSCH. Духовой шкаф с грилем и конвекцией GORENJE. Встраиваемая стиральная машина WHIRPOOL с загрузкой на полноценные 7 кг, теплый пол. К квартире прилагается очень приятный и полезный бонус подробности при показе.





Move.ru - вся недвижимость России