

Создано: 25.11.2025 в 06:22

Обновлено: 25.11.2025 в 05:58

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Ленина, 72**

**12 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 72

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

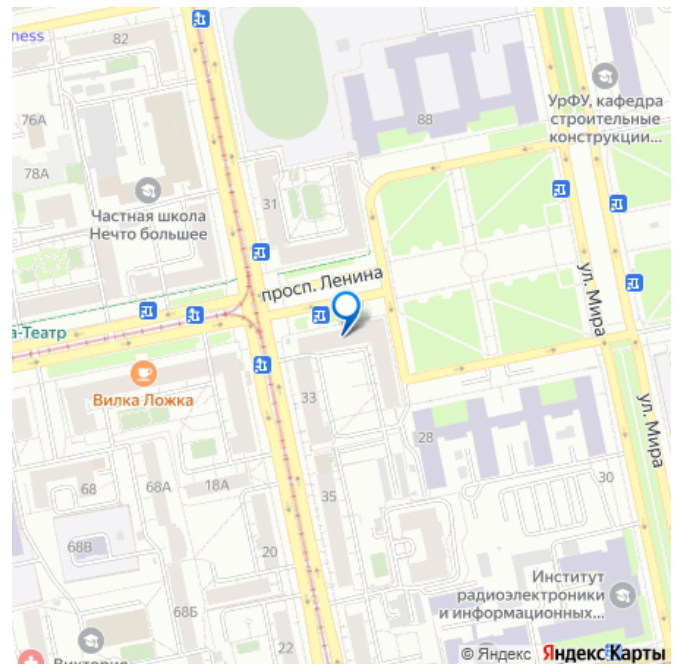
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868561>  
97

Агент

**79826883414**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается теплая, светлая трехкомнатная квартира на 4-ом этаже в полнометражном доме на проспекте Ленина. Дом с железобетонными перекрытиями, высокими потолками, толстыми стенами и отличной звукоизоляцией. Во дворе и в самом здании проведен капремонт с заменой кровли, всех коммуникации, в том числе системы отопления. Квартира с удобной планировкой и в отличном состоянии, полностью готова к проживанию и не требует каких-либо дополнительных вложений. Окна спальни 19,4 кв.м. и комнаты 12,5 кв.м. выходят на южную сторону, во двор. Гостиная 19,1 кв.м. и кухня 9,9 кв.м. выходят на противоположную сторону, на Ленина. С застекленного балкона открывается великолепный вид на аллею и главное здание университета. В отличие от соседних домов, также расположенных на проспекте Ленина, под окнами не ходят трамваи и нет интенсивного движения транспорта. Комнаты, выходящие во двор, оборудованы кондиционерами, в совмещенном санузле установлены качественная сантехника и электроводонагреватель. В квартире остается кухонный гарнитур, шкаф в прихожей, встроенный шкаф в комнате,

приборы освещения. В настоящий момент квартира освобождена, фотографии отражают ее состояние и текущее наполнение. Большой, отлично благоустроенный закрытый двор с детской площадкой, видеонаблюдением и достаточным количеством парковочных мест. В подъезде по 2 квартиры на этаже, спокойные интеллигентные соседи. Район отличается развитая инфраструктура. В шаговой доступности есть все для комфортной городской жизни: магазины, общепит, остановки всех видов транспорта, библиотеки, дендропарк. Дом прикреплен к лицею 88 и гимназии 37, прямо в доме расположен детский сад, рядом несколько крупных колледжей и УрФУ. Чистая продажа, обременений нет, 2 взрослых собственника, оба проживают в Екатеринбурге.

