

Создано: 20.12.2025 в 13:54

Обновлено: 20.12.2025 в 13:30

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шефская, 101**

8 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шефская, 101

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Шефская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

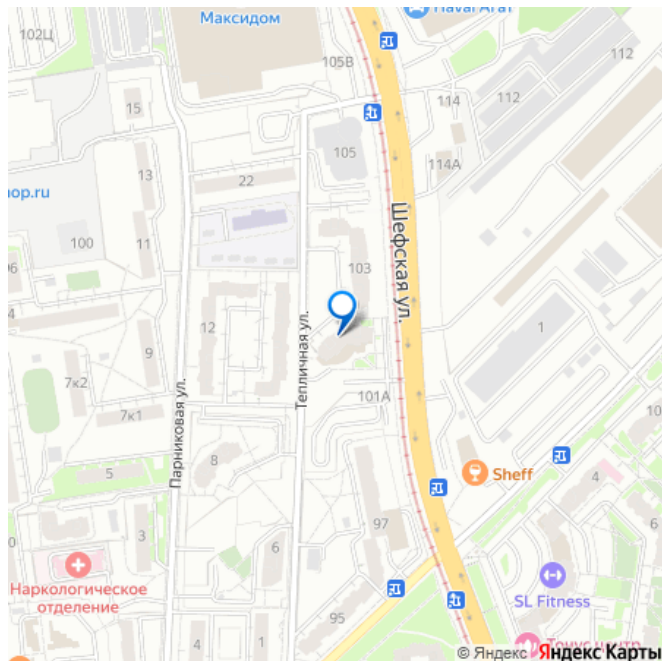
Покупка в ипотеку

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287566166>

Наталья Лунау, Частный маклер

79366997893

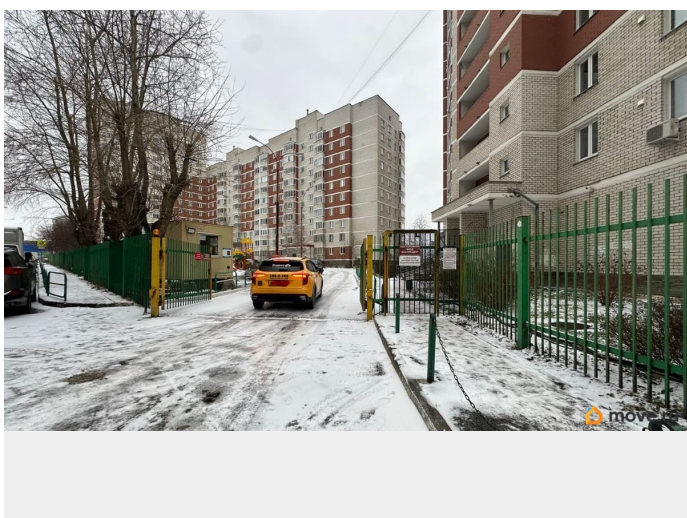
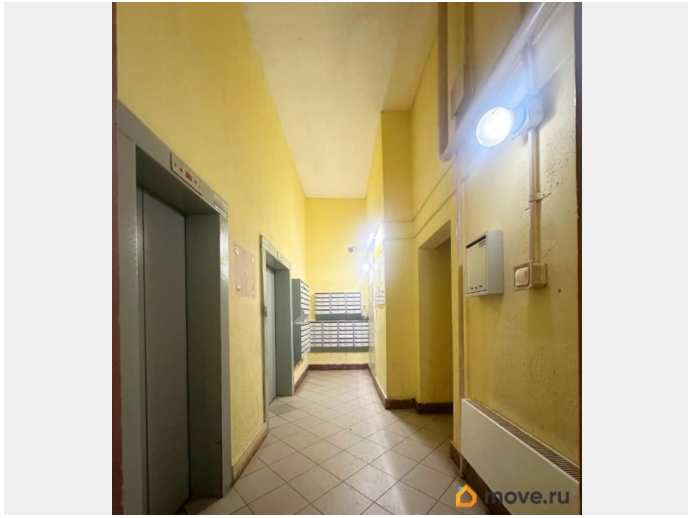
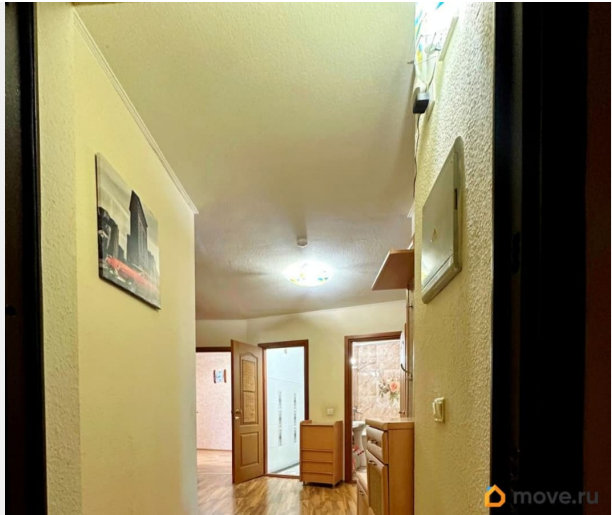
для заметок

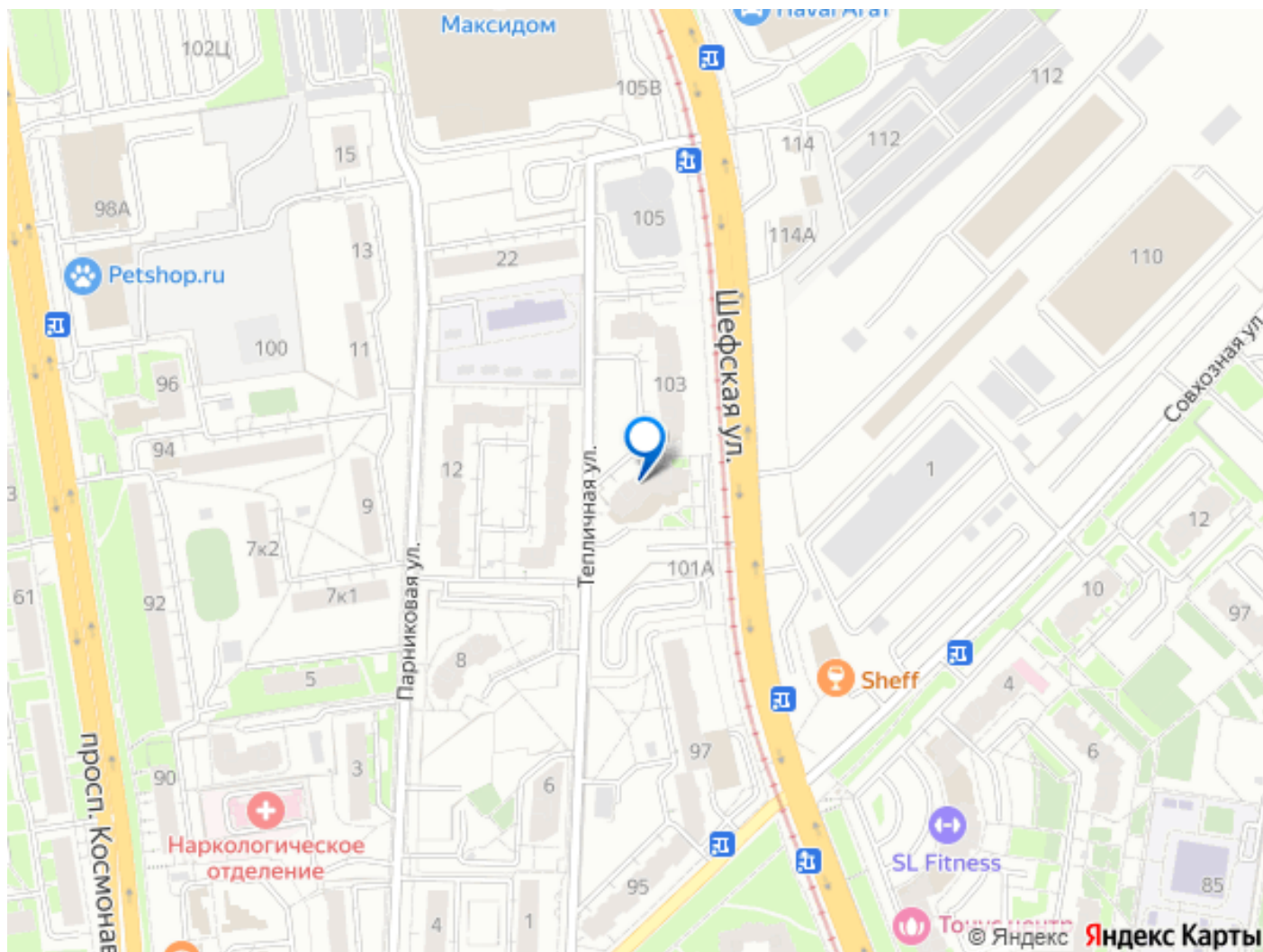


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная трехкомнатная квартира на Шефской 101. Дом 2006 года постройки, застройщик Атомстройкомплекс. До станции метро Проспект Космонавтов 10 минут пешочком. Инфраструктура района создана давно: рядом с домом детский сад 317, в пешей доступности детский сад 475, детский сад 499, школа 138, школа 95, лицей 128, большой выбор магазинов и торговых центров, все виды транспорта. Общая площадь квартиры: 76 кв.м. Три изолированные спальни (18,7 кв.м. + 14,97 кв.м. + 11,01 кв.м.) и кухня 11 кв.м. Два балкона. Санузел раздельный. Одна спальня выходит на юго-восток, остальные окна выходят во двор, это северо-запад. Отличные видовые характеристики. Квартира расположена в секции из 5 (пяти) квартир, дверь секции закрывается. Соседи благополучные. Два лифта: грузовой и пассажирский. Квартира очень ухоженная и уютная. Выполнен качественный ремонт, можно заехать и жить. Один взрослый собственник, никаких обременений, в собственности 19 лет. Коммунальные услуги летом в пределах 5 000 рублей, зима 7 500 рублей. Задолженность по коммунальным услугам отсутствует.





Move.ru - вся недвижимость России