

Создано: 12.08.2025 в 09:02

Обновлено: 07.12.2025 в 21:32

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 72А**

7 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 72А

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

77.15 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

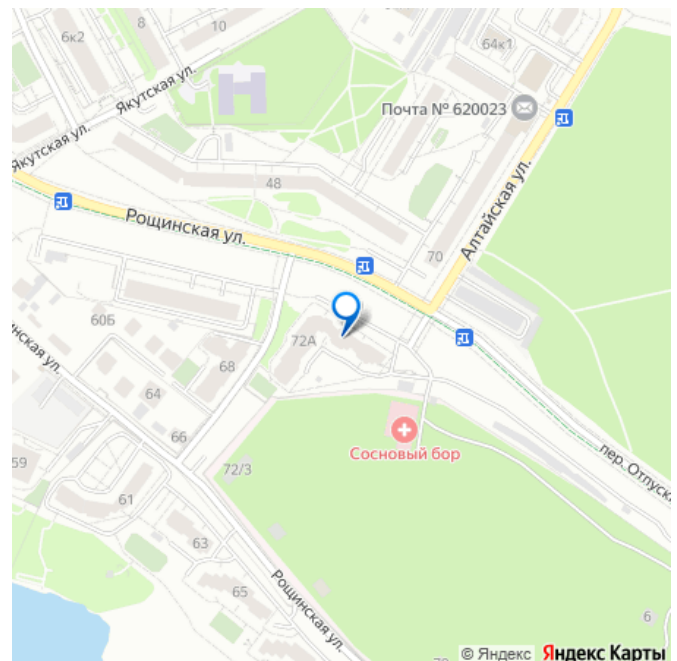
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92840433>
13

**Юлия Лазукова, Самолет Плюс
Екатеринбург**

79122515743

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 113328444 Эту квартиру можно приобрести в ипотеку от 12.25% годовых специальное предложение только для покупателей «Самолет Плюс» -----

----- В продаже просторная 3-комнатная квартира с красивыми видами на город и сосновый бор! Эта квартира идеально подойдет как для семейной жизни, так и для тех, кто ценит комфорт и пространство. Она расположена в экологически чистом микрорайоне, что обеспечит вам свежий воздух и спокойствие вдали от городской суеты. КВАРТИРА: - функциональная планировка с тремя изолированными комнатами - два санузла - установлены современные окна, которые обеспечивают хорошую тепло- и шумоизоляцию - просторная лоджия станет отличным местом для отдыха, хранения растений или создания уютного уголка для чтения - окна выходят на разные стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. - Квартира выполнена в отделке «под чистовую», что дает возможность новым владельцам внести свои идеи и реализовать индивидуальный дизайн интерьера. Вы можете выбрать цвета, материалы и стиль, который идеально подойдет вам и вашей

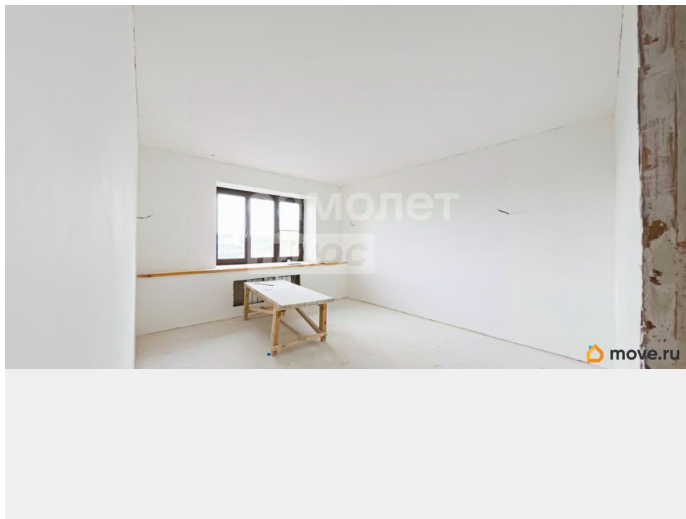
семье. В квартире уже выполнены следующие работы: -заменены стеклопакеты -выровнены стены -выведена приточно-вытяжная вентиляция -установлены трубы из нержавеющей стали -поменяны трубы канализации на бесшумные -вся электрика новая и разведена, медь -сделаны теплые полы -один сан узел полностью готов: отделка керамогранит, ванна установлена каменная, инсталляция -потолки сделаны -выведена лапомойка в коридоре или ванночка для мытья обуви (кому как больше нравится)

ДОМ: - кирпичный дом с отличной звуко- и теплоизоляцией 2007 года - в доме свое ТСЖ, невысокие коммунальные платежи - закрытый двор без машин - во дворе детская площадка - у дома предусмотрены места для парковки и доступны охраняемые автостоянки. ИНФРАСТРУКТУРА: - рядом с домом остановки общественного транспорта. Отличная транспортная развязка выезд на на Кольцовский тракт и ЕКАД позволяющие добраться до любого района городу или выехать из него - в шаговой доступности расположены сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, банковские отделения, фитнес-клубы, салоны красоты, почтовое отделение, а также разнообразные кафе и рестораны - в 10 минутах езды ТРЦ Глобус по множеству магазинов, Аквапарк «Липопо», Океанариум, парк развлечений, физкультурно-оздоровительный комплекс «Айс» - школа 300 Перспектива, школа 131, детский сад 260, 16 - в непосредственной близости находится набережная Нижне-Исетского водохранилища и парк лесоводов России. А также спортивно-развлекательный комплекс УКТУС. ЛЕГКО КУПИТЬ: - наличные - ипотека - сертификаты - материнский капитал. -----

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС»

ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . Возможно улучшить
квартиру под ключ. Возьмем на себя все — от
выбора материалов до установки бытовой
техники. . При звонке назовите оператору
номер лота





Move.ru - вся недвижимость России