

Создано: 12.08.2025 в 09:02

Обновлено: 07.12.2025 в 21:32

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 72А**

**7 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 72А

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.15 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92840433>

13

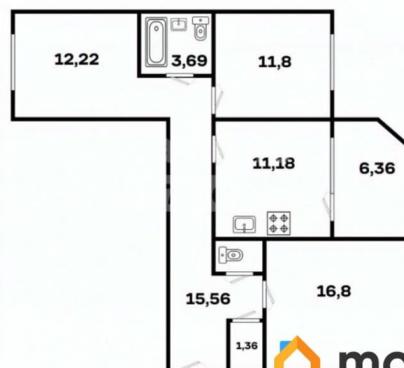
**Юлия Лазукова, Самолет Плюс  
Екатеринбург**

**79122515743**

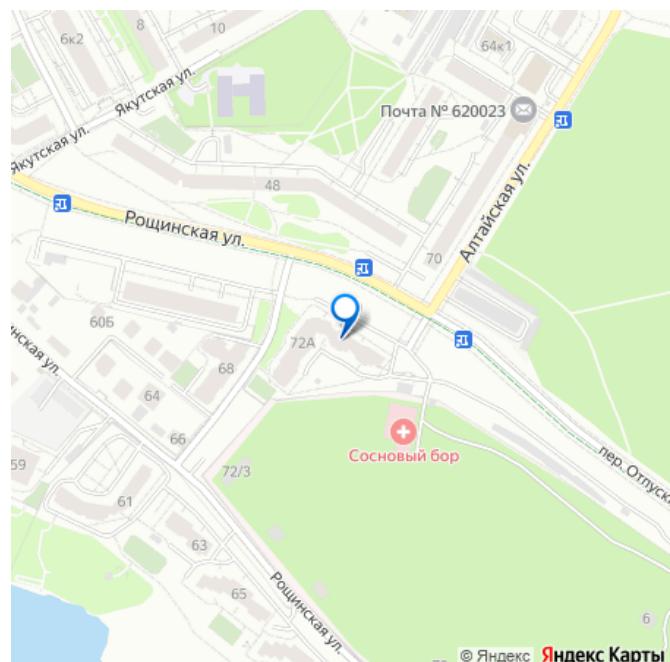
для заметок

самолет плюс

План объекта  
S=77,15 м<sup>2</sup>



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 113328444 Эту квартиру можно приобрести в ипотеку от 12.25% годовых специальное предложение только для покупателей «Самолет Плюс» -----

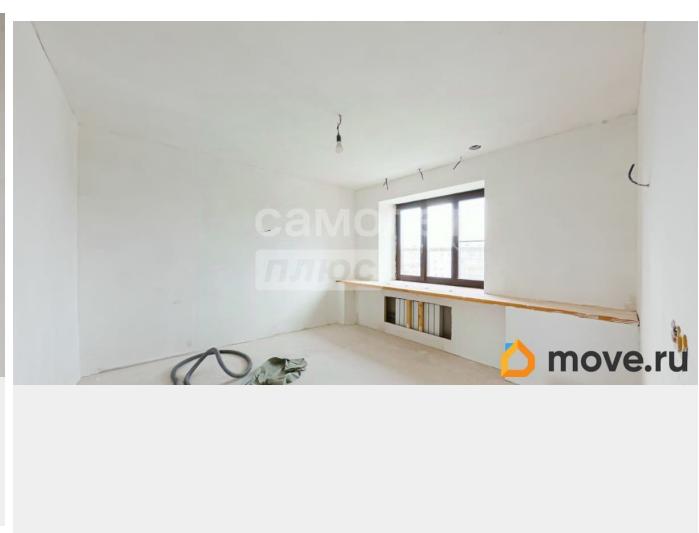
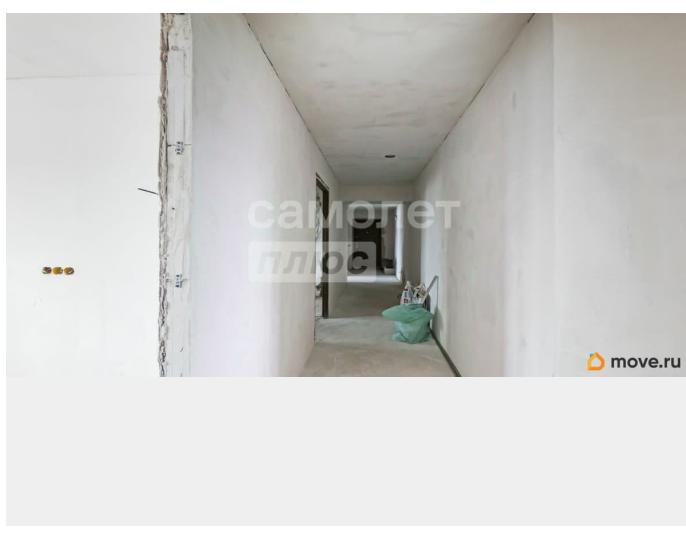
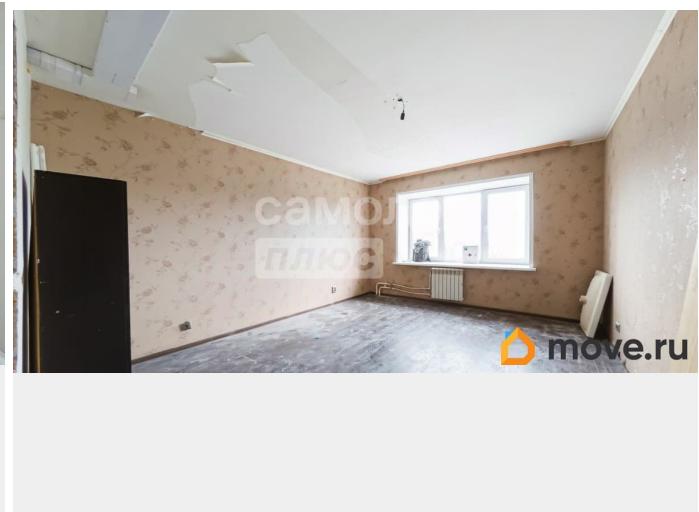
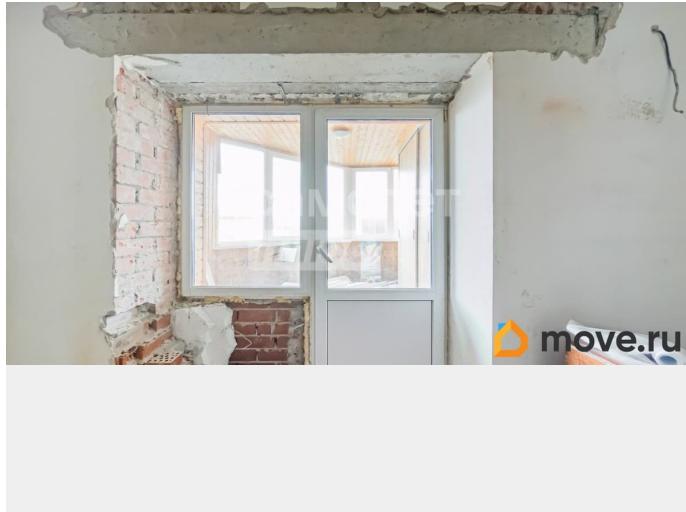
----- В продаже просторная 3-комнатная квартира с красивыми видами на город и сосновый бор! Эта квартира идеально подойдет как для семейной жизни, так и для тех, кто ценит комфорт и пространство. Она расположена в экологически чистом микрорайоне, что обеспечит вам свежий воздух и спокойствие вдали от городской суеты. КВАРТИРА: - функциональная планировка с тремя изолированными комнатами - два санузла - установлены современные окна, которые обеспечивают хорошую тепло- и шумоизоляцию -

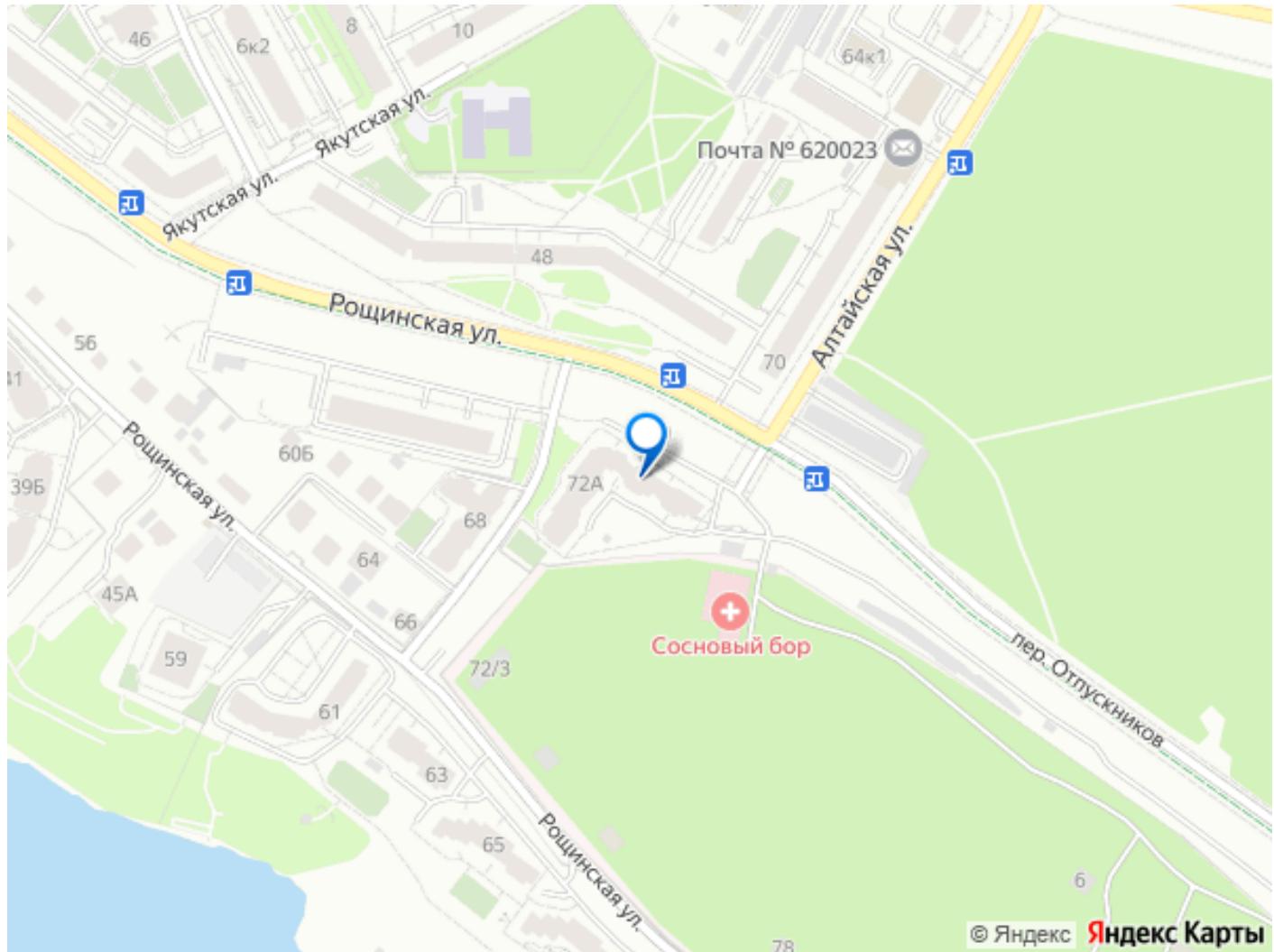
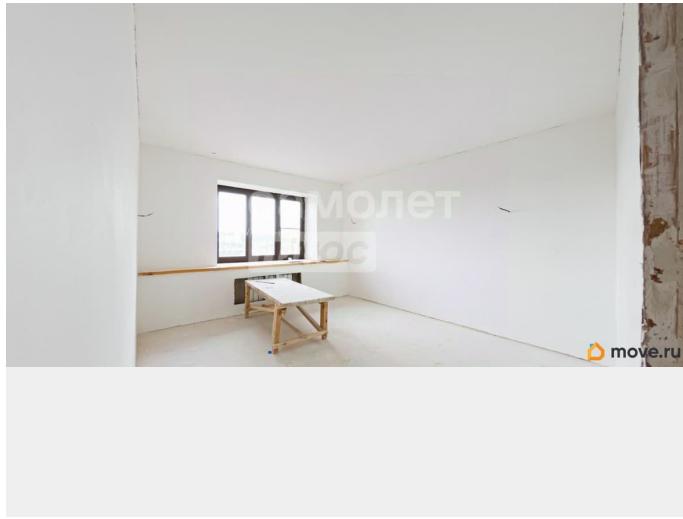
просторная лоджия станет отличным местом для отдыха, хранения растений или создания уютного уголка для чтения - окна выходят на разные стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня.

- Квартира выполнена в отделке «под чистовую», что дает возможность новым владельцам внести свои идеи и реализовать индивидуальный дизайн интерьера. Вы можете выбрать цвета, материалы и стиль, который идеально подойдет вам и вашей

семье. В квартире уже выполнены  
следующие работы: -заменены стеклопакеты  
-выровнены стены -выведена приточно-  
вытяжная вентиляция -установлены трубы из  
нержавейки -поменяны трубы канализации  
на бесшумные -вся электрика новая и  
разведена, медь -сделаны теплые полы -один  
сан узел полностью готов: отделка  
керамогранит, ванна установлена каменная,  
инсталляция -потолки сделаны -выведена  
лапомойка в коридоре или ванночка для  
мытья обуви (кому как больше нравится)  
ДОМ: - кирпичный дом с отличной звуко- и  
теплоизоляцией 2007 года - в доме свое ТСЖ,  
невысокие коммунальные платежи -  
закрытый двор без машин - во дворе детская  
площадка - у дома предусмотрены места для  
парковки и доступны охраняемые  
автостоянки. ИНФРАСТРУКТУРА: - рядом с  
домом остановки общественного транспорта.  
Отличная транспортная развязка выезд на на  
Кольцовский тракт и ЕКАД позволяющие  
добраться до любого района городу или  
выехать из него - в шаговой доступности  
расположены сетевые магазины, аптеки,  
пункты выдачи заказов, банковские  
отделения, фитнес-клубы, салоны красоты,  
почтовое отделение, а также разнообразные  
кафе и рестораны - в 10 минутах езды ТРЦ  
Глобус по множеством магазинов, Аквапарк  
«Липопо», Океанариум, парк развлечений,  
физкультурно-оздоровительный комплекс  
«Айс» - школа 300 Перспектива, школа 131,  
детский сад 260, 16 - в непосредственной  
близости находится набережная Нижне-  
Исетского водохранилища и парк лесоводов  
России. А также спортивно-развлекательный  
комплекс УКТУС. ЛЕГКО КУПИТЬ: - наличные -  
ипотека - сертификаты - материнский  
капитал. -----  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС»

ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . Возможно улучшить  
квартиру под ключ. Возьмем на себя все — от  
выбора материалов до установки бытовой  
техники. . При звонке назовите оператору  
номер лота





Move.ru - вся недвижимость России