

Создано: 12.08.2025 в 14:50

Обновлено: 25.11.2025 в 10:57

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286395771>

Агент

**79000000000**

**Свердловская область, Екатеринбург,**

**Рощинская улица**

**7 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Рощинская улица

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.15 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

лифт

для заметок



## Описание

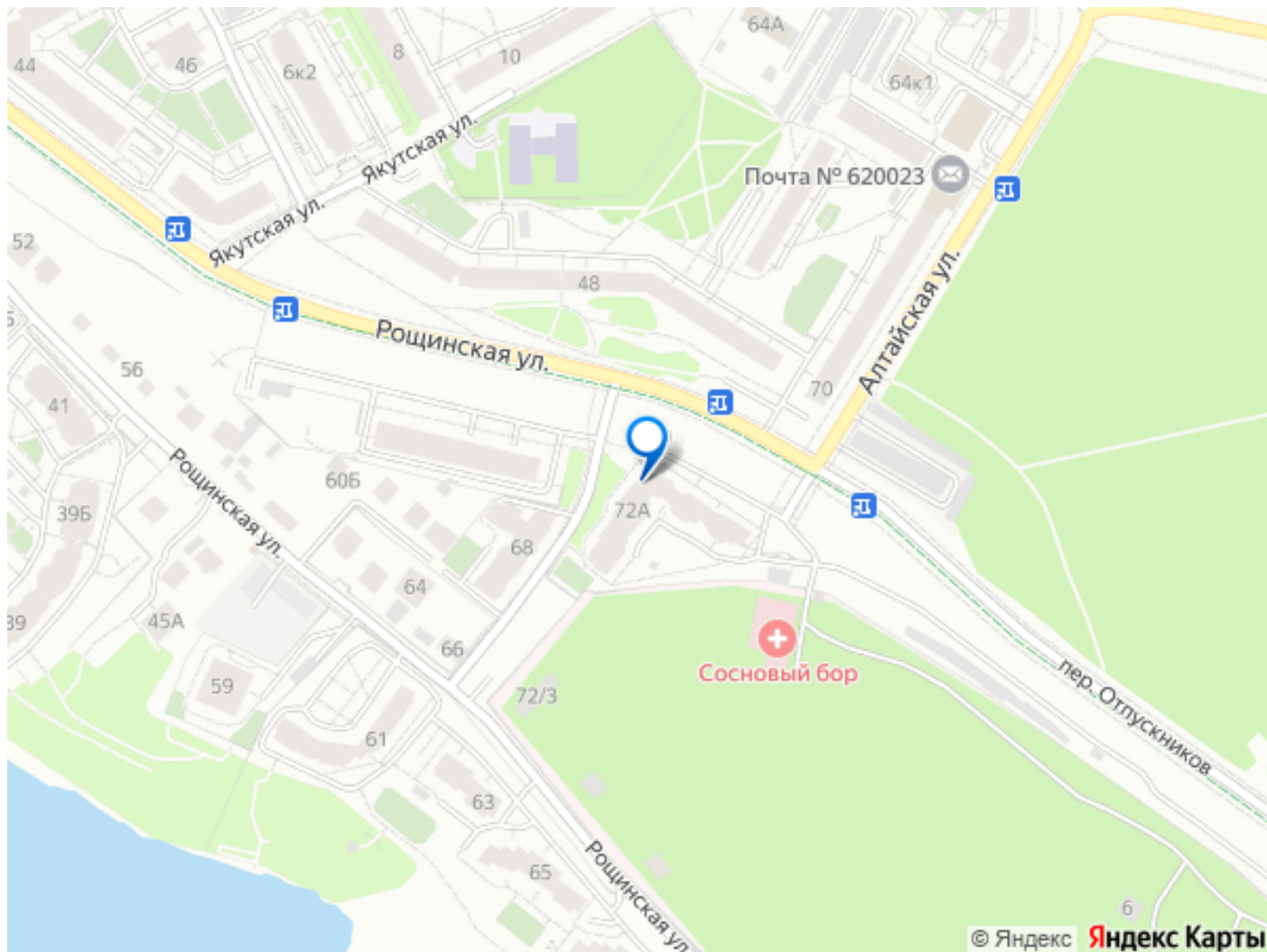
Арт. 113328444 Эту квартиру можно приобрести в ипотеку от 12.25% годовых – специальное предложение только для покупателей «Самолет Плюс» -----

----- В продаже просторная 3-комнатная квартира с красивыми видами на город и сосновый бор! Эта квартира идеально подойдет как для семейной жизни, так и для тех, кто ценит комфорт и пространство. Она расположена в экологически чистом микрорайоне, что обеспечит вам свежий воздух и спокойствие вдали от городской суеты. КВАРТИРА: - функциональная планировка с тремя изолированными комнатами - два санузла - установлены современные окна, которые обеспечивают хорошую тепло- и шумоизоляцию - просторная лоджия станет отличным местом для отдыха, хранения растений или создания уютного уголка для чтения - окна выходят на разные стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня.

- Квартира выполнена в отделке «под чистовую», что дает возможность новым владельцам внести свои идеи и реализовать индивидуальный дизайн интерьера. Вы можете выбрать цвета, материалы и стиль, который идеально подойдет вам и вашей семье. В квартире уже выполнены следующие работы: -заменены стеклопакеты -выровнены стены -выведена приточно-вытяжная вентиляция -установлены трубы из нержавеющей стали -поменяны трубы канализации на бесшумные -вся электрика новая и разведена, медь -сделаны теплые полы -один сан узел полностью готов: отделка керамогранит, ванна установлена каменная, инсталляция -потолки сделаны -выведена лапомойка в коридоре или ванночка для

мытья обуви (кому как больше нравится)  
ДОМ: - кирпичный дом с отличной звуко- и теплоизоляцией 2007 года - в доме свое ТСЖ, невысокие коммунальные платежи - закрытый двор без машин - во дворе детская площадка - у дома предусмотрены места для парковки и доступны охраняемые автостоянки. ИНФРАСТРУКТУРА: - рядом с домом остановки общественного транспорта. Отличная транспортная развязка - выезд на на Кольцовский тракт и ЕКАД позволяющие добраться до любого района городу или выехать из него - в шаговой доступности расположены сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, банковские отделения, фитнес-клубы, салоны красоты, почтовое отделение, а также разнообразные кафе и рестораны - в 10 минутах езды ТРЦ Глобус по множеству магазинов, Аквапарк «Липопо», Океанариум, парк развлечений, физкультурно-оздоровительный комплекс «Айс» - школа №300 Перспектива, школа №131, детский сад №260, 16 - в непосредственной близости находится набережная Нижне-Исетского водохранилища и парк лесоводов России. А также спортивно-развлекательный комплекс УКТУС. ЛЕГКО КУПИТЬ: - наличные - ипотека - сертификаты - материнский капитал. -----  
----- ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . Возможно улучшить квартиру под ключ. Возьмем на себя все — от выбора материалов до установки бытовой техники. . При звонке назовите оператору номер лота





Move.ru - вся недвижимость России