

Создано: 24.11.2025 в 19:21

Обновлено: 08.12.2025 в 17:42

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Библиотечная, 45**

**9 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Библиотечная,  
45

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

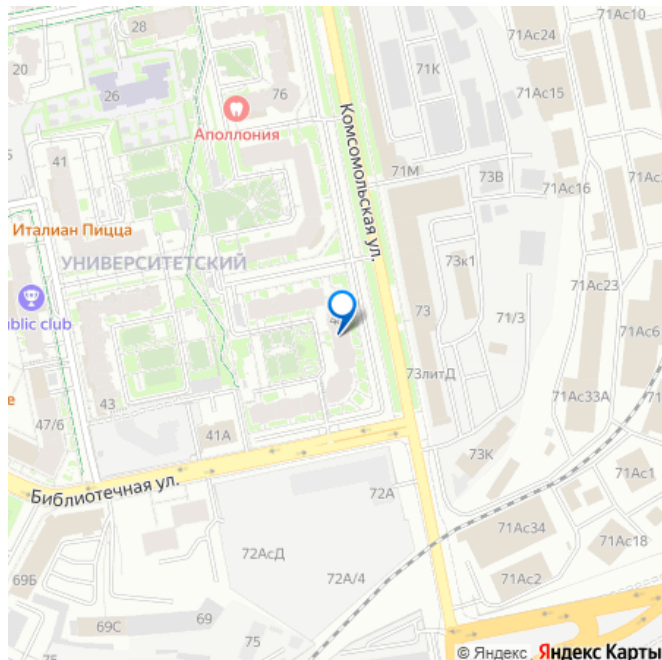
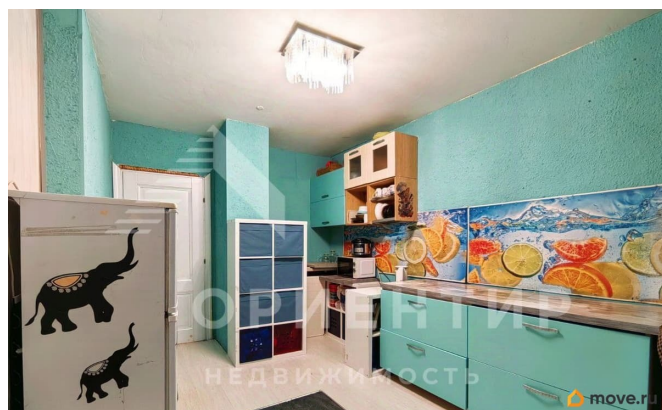
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286857179>

**Евгений Замышляев, Ориентир.**

**Недвижимость**

**79827124096**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126393347 Продаётся квартира-трансформер 77,5 м² у университетов Создайте пространство под ваш образ жизни! Уникальная планировка: • Кухня-гостиная 12,3 м² 30 м² объединяйте зоны для вечеринок или разделяйте для уюта • 2 изолированные комнаты по 14,5 м² гардеробная, кабинет, детская или гостевые • 2 санузла один при входе с местом для лапшойки (идеально для питомцев) Для семьи каждому члену семьи личное пространство Для сдачи студентам 3 изолированные комнаты с общей кухней Для работы и жизни один санузел у входа для гостей, второй частный Юридические условия: • 4 собственника все документы готовятся к сделке • Использован маткапитал выход на сделку в течение 1 месяца • Квартира под ремонт создайте дизайн под свои потребности Готовы создать квартиру мечты для большой семьи? Звоните

обсудим детали договоримся о просмотре!

