

Создано: 25.08.2025 в 16:44

Обновлено: 27.11.2025 в 05:23

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Павла Шаманова, 44**

**8 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Павла  
Шаманова, 44

Улица

[улица Павла Шаманова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

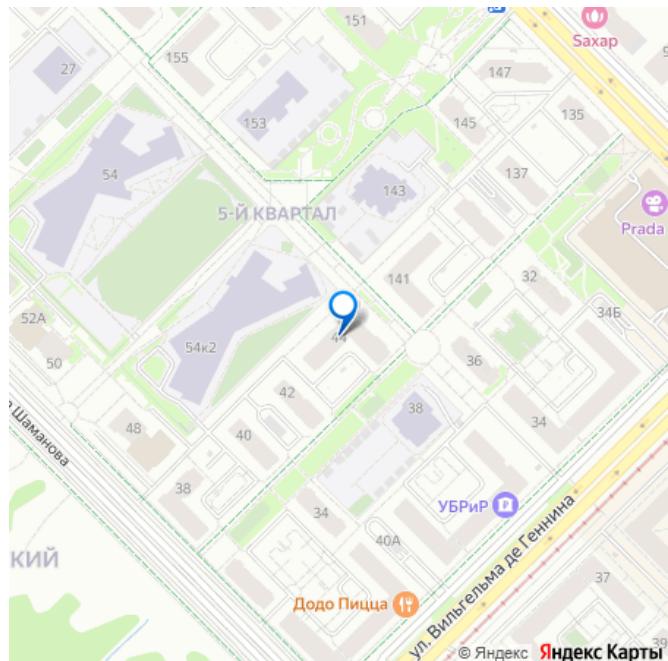
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92844029>

56

Агент

**79826513209, 7984233  
5572**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в монолитном доме, расположенному по адресу: Екатеринбург, улица Павла Шаманова, 44.

Общая площадь квартиры составляет 77.6 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, кухня — 12.5 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 15

этажного дома, построенного в 2011 году.

Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан

косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить. Планировка включает три комнаты, просторную кухню и

совмещенный санузел. Есть один балкон, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом ухоженный, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно легко перемещаться по

этажам. Во дворе предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с хранением

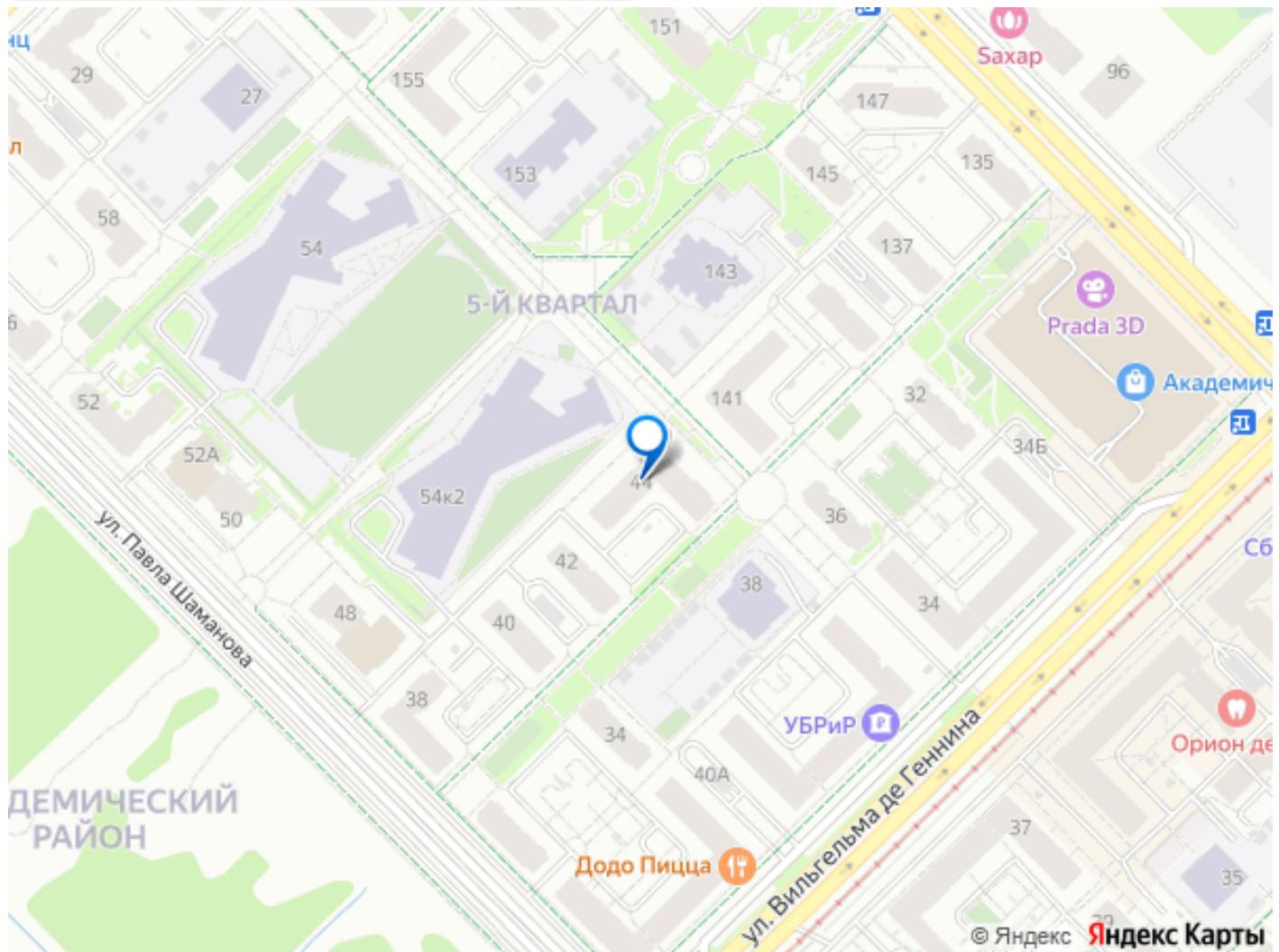
автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его удобным для семейного проживания. До станции метро «Геологическая» можно добраться на автомобиле всего за 11 минут. Условия

сделки прозрачны: продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все юридические аспекты проверены, поэтому вы можете быть уверены в безопасности сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы убедиться в ее преимуществах лично!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России