

🕒 Создано: 14.11.2025 в 13:14

Обновлено: 05.12.2025 в 12:44

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Сулимова**

8 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Сулимова

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Сулимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

25.9 м²

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286617525>

Агент

79000000000

для заметок



дизайнерский

Описание

Предлагаем Вам уютную квартиру для многодетной семьи в Пионерском микр-не, с высоким уровнем комфортного проживания и наличием всей необходимой инфраструктуры. В шаговой доступности: придомовые магазины разной направленности, ТЦ «Парус», «Парк Хаус» для шопинга, кинообозрения, фитнеса, вечнозеленый Шарташский лесопарк с озером и пляжами для прогулок и занятий спортом, розарий в Дендрарии и «Основинский» парк с аттракционами на свежем воздухе. Детская Поликлиника №13, взрослая поликлиника №1. В пешей доступности топ вузы города (УРФУ, УрГЮА и др.), лучшие лицеи и гимназии № 47, №35, рядом с домом школа №165 и д/с №588, 536, Лингвистический центр Talisman, остановка в 5 мин. В доме расположен отдел (миграции) полиции № 3 – это дополнительная безопасность объекта. Отличная локация, свободный выезд на автомобиле в любом направлении. Дом постройки 1996 года с прекрасной шумоизоляцией (полноценный кирпич) и мало квартир на этаже (вместительный тамбур на 2 квартиры) – вам будет комфортно жить! Территория двора не у дороги и это дополнительная безопасность для детей, всегда найдется место для парковки вашего автомобиля. О квартире: Высокий первый этаж, комнаты правильной формы изолированы, перепланировка согласована, что позволяет иметь

просторную комнату-гостинную + кухню для семейных уютных вечеров, большая застекленная лоджии (организовано место для хранения ваших заготовок), отдельный с/у. Квартира предлагается с чистовой отделкой: окна пластиковые, на полу паркет, стены оклеены антивандальными обоями, потолки выровнены, с/у в современном кафеле с хорошей сантехникой. Покупателям оставим кухонный гарнитур с техникой: электроплита с духовым шкафом, вытяжка, холодильник, стиральная машина. Вся остальная мебель по согласованию. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Юридическую чистоту сделки гарантируем. Звоните по телефону для получения дополнительной информации и записи на показ!





