

Создано: 27.11.2025 в 10:16

Обновлено: 27.11.2025 в 10:13

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Ландау, 14/2**

**11 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Ландау, 14/2

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

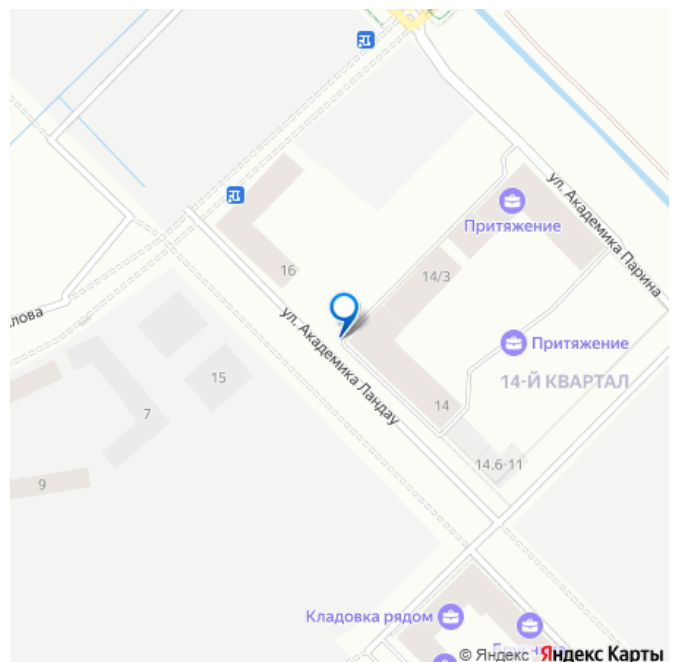
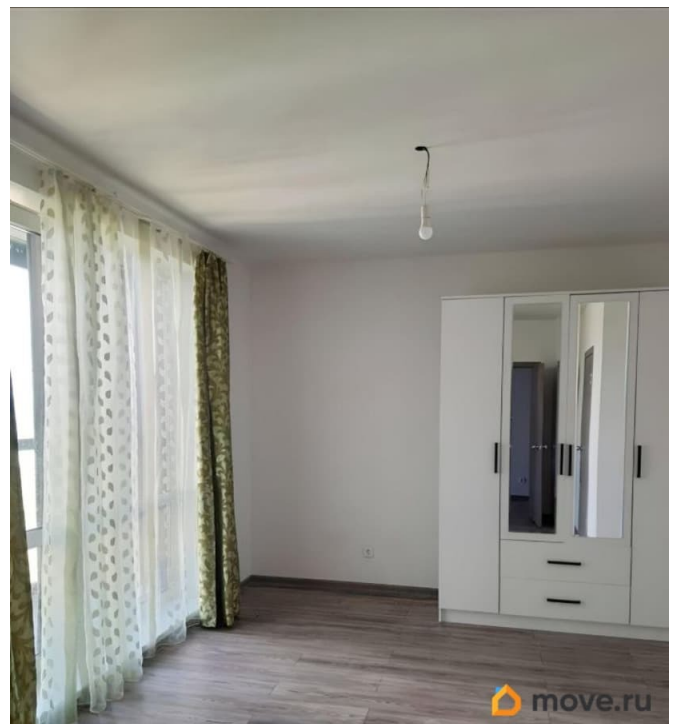
совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286953570>

**Анастасия Ширяева, Анастасия  
Ширяева**

**79827408534**

для заметок



Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 77 кв. м, расположенная на 13 этаже современного 25-этажного дома, построенного в 2023 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и легкости. Жилая площадь составляет 32 кв. м, кухня — целых 20 кв. м, что позволяет обустроить уютное пространство для семейных обедов и дружеских встреч. Из окон открывается вид на тихий двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, что дает вам возможность обустроить пространство по своему вкусу. В квартире есть два санузла: один совмещенный и один отдельный, что обеспечивает удобство для большой семьи. Две лоджии — отличное место для отдыха или хранения вещей. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает переезд и повседневную жизнь более комфортной. Наземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Инфраструктура района включает в себя все необходимое для жизни: рядом находятся

школы, детские сады и магазины. До станции метро «Площадь 1905 года» можно добраться на автомобиле всего за 16 минут, что делает эту квартиру удобной для тех, кто ценит время. Ипотека в Сбербанке, остаток 5500тр., документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Это прекрасный выбор для семьи, которая ищет уютное и современное жилье в новом доме. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть квартиру и оценить все ее преимущества лично.

