

Создано: 12.10.2025 в 16:47

Обновлено: 07.12.2025 в 18:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Молодогвардейцев, 1**

11 180 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица
Молодогвардейцев, 1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

29.3 м²

Общая площадь

78.08 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

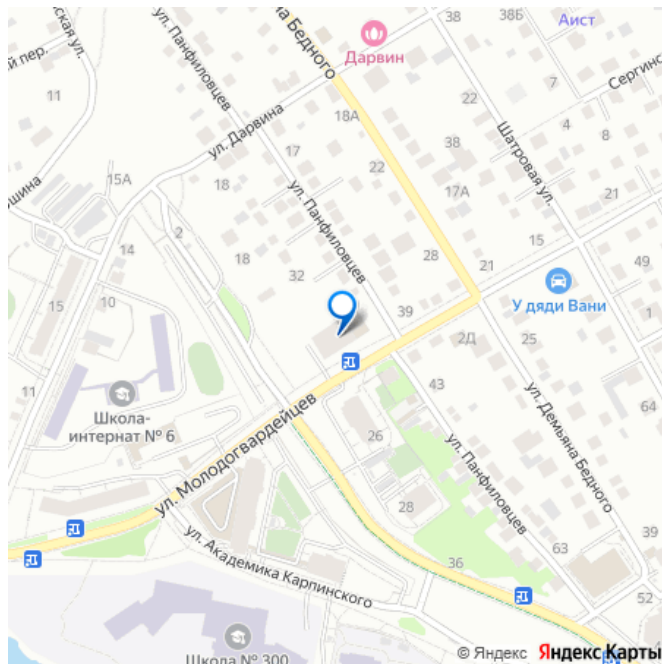
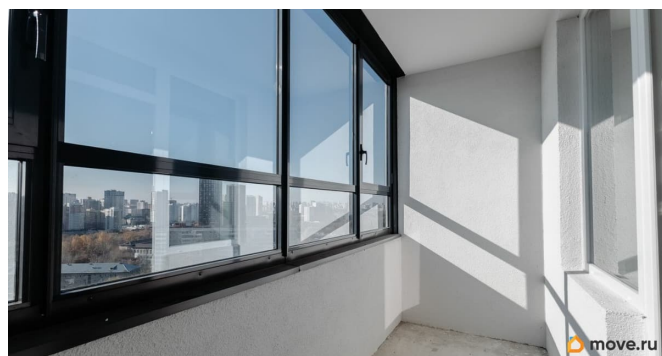
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285665085>

Наталия Сидорова, PR FLAT

79910185926

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

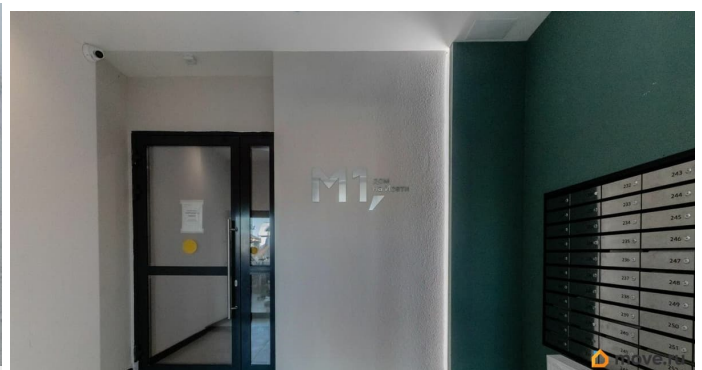
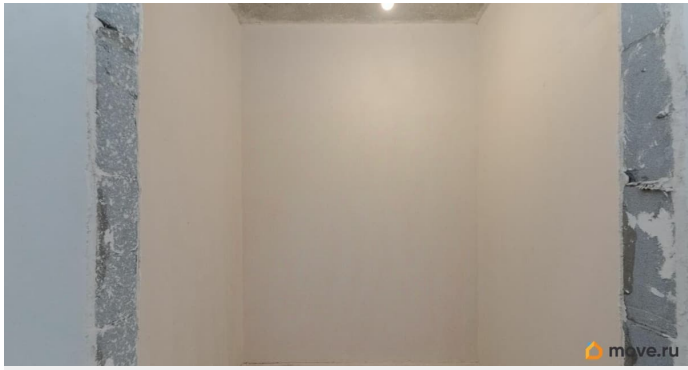
да

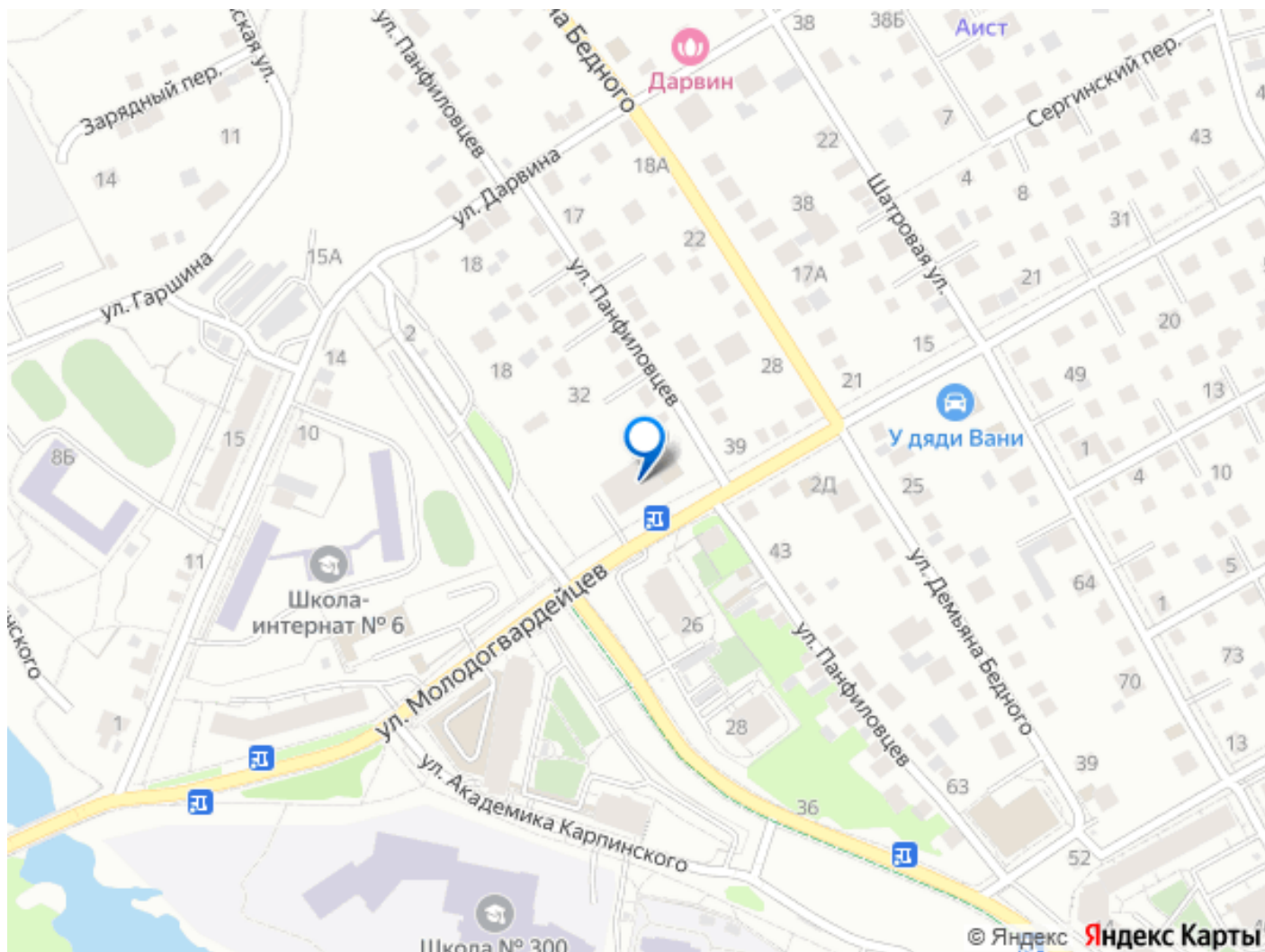
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение, звоните! В чистой продаже просторная функциональная 4Е квартира по адресу ул. Мологвардейцев, дом 1 (ЖК М1, микрорайон Уктус). Квартира общей площадью 78 кв. м с учетом лоджии: большая кухня-гостиная - 29,34 кв. м с выходом на лоджию 5 кв. м, три светлых спальни - 10,6 кв. м, 11,15 кв. м и 12,5 кв. м, удобный коридор (15 кв. м) с гардеробной - 3,2 кв. м, а также две ванные комнаты оптимальных размеров - 4 кв. м и 4,86 кв. м. Отделка - под чистовую, можно воплотить в жизнь все желаемые дизайнерские идеи. Окна на две стороны - юго-запад и северо-запад. Расположена квартира на видовом 15 этаже, из окон открывается панорама на район, включая Нижне-Исетский пруд. В доме комфортные современные подъезды. Есть

подземный паркинг. ЖК М1 - комплекс комфорт-класса, сдан во втором квартале 2025 года. Дом расположен в микрорайоне с развитой социальной и общественной инфраструктурой. В шаговой доступности: супермаркеты, магазины, кофейни, Жизньмарт, а также школа 300 (ДЮСШ Старт, студия иностранных языков) и детский сад 16. Рядом - набережная Нижне-Исетского пруда. Остановки общественного транспорта - в нескольких минутах ходьбы. Оформление: чистая продажа, квартира без обременений, продается по договору купли-продажи. Быстрый выход на сделку, возможна ипотека на вторичку любого банка, предоставим скидку - 0,3% по ипотеке Сбера. С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка с первоначальным взносом. Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки в офисе агентства; + комфортное и внимательное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер Уральской палаты недвижимости. !Если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи Циан, просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей компанией и согласно закону: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Реальное предложение), запись на просмотр по телефону в объявлении, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России