

Создано: 24.10.2025 в 10:15

Обновлено: 20.12.2025 в 07:52

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Краснолесья, 95**

**10 550 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Краснолесья, 95

Улица

[улица Краснолесья](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

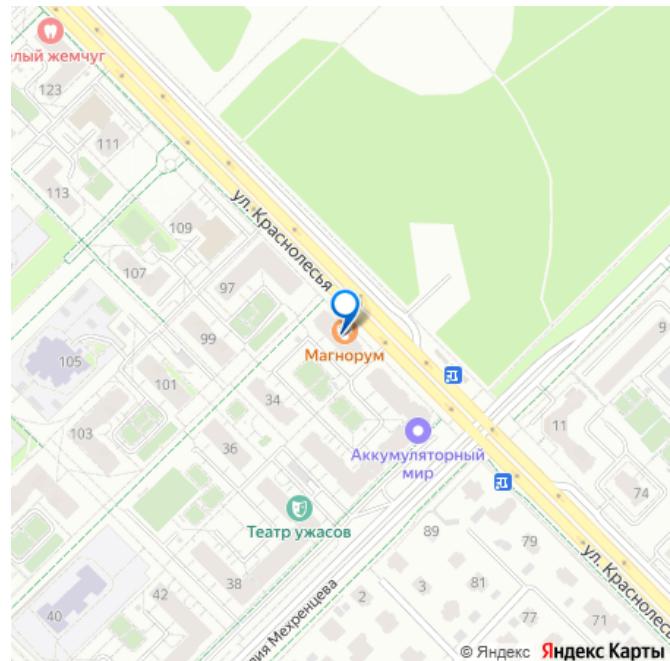
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872861>

50

**Марина Полякова, Марина Полякова**

**79122310564, 7982611  
9272**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

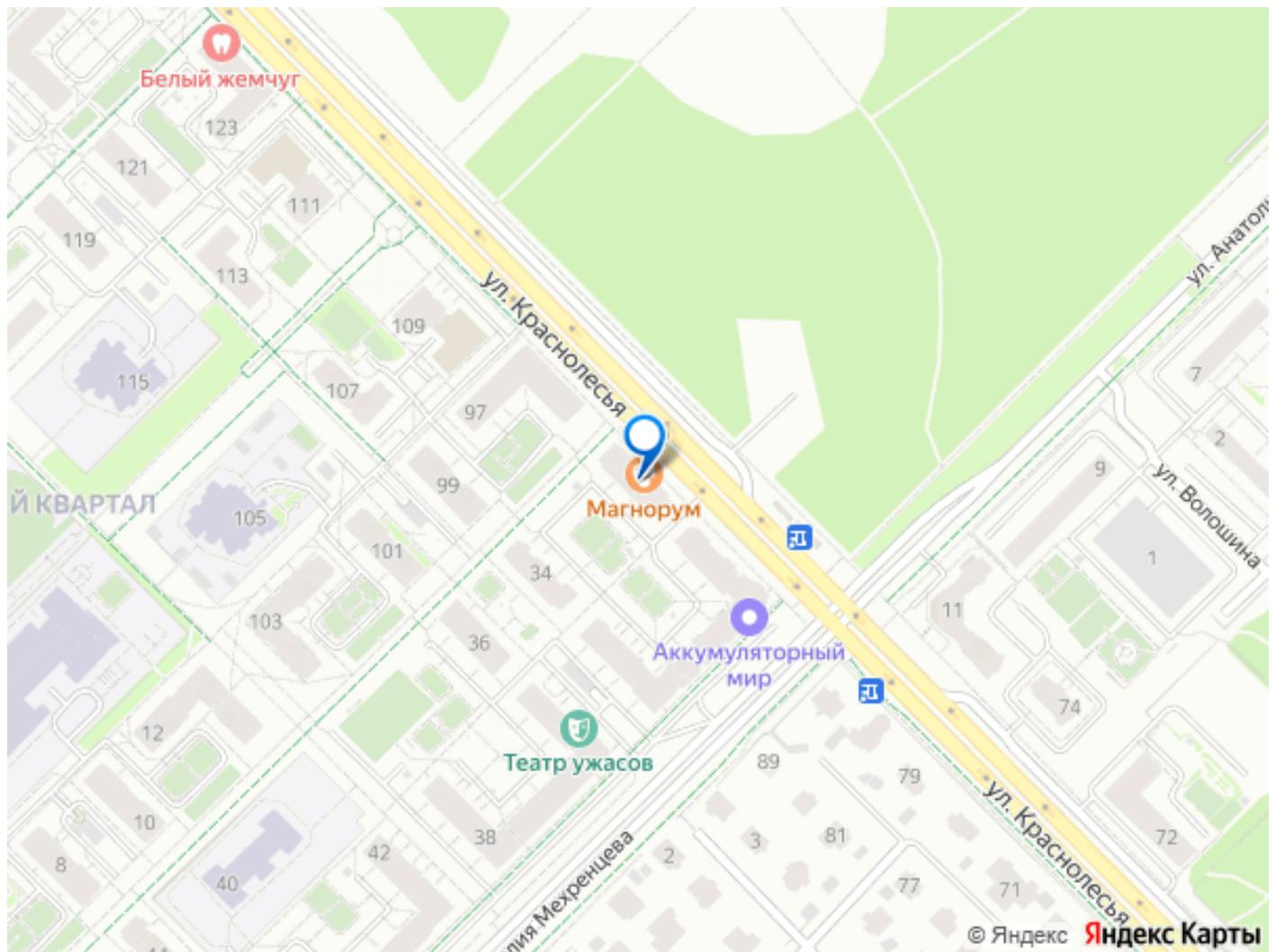
## **Описание**

В чистой продаже 3-комнатная квартира в центре Академического района. Квартира 78 кв.м. на 10 этаже с продуманной планировкой: изолированные просторные комнаты правильной формы, светлая кухня-гостиная 25 кв.м., два санузла, вместительная и удобная гардеробная с системой хранения, лоджия с панорамным остеклением. Ремонт выполнен с вниманием к деталям: двери из массива дуба, в отделке использованы дорогие и качественные материалы — керамогранит и кафельная плитка KERAMO MARAZZI, влагостойкий ламинат TARKETT, флизелиновые обои ERISMANN, в прихожей и санузлах — тёплый пол. Все элементы интерьера подобраны со вкусом и остаются новым владельцам: кухня Лорена с бытовой техникой, добротная мебель из дуба, произведённая на заказ, спальный гарнитур и мягкая мебель от фабрики Дятьково, текстиль, дорогие и стильные люстры и светильники. Квартира содержалась с любовью и заботой, регулярно 2 раза в месяц проводилась профессиональная клининговая уборка. Во дворе детская площадка, в шаговой доступности несколько детских садов, две школы, поликлиника, медицинские центры,

множество магазинов и торговый центр,  
остановка общественного транспорта,  
красивый парк для прогулок в любое время  
года. Удобный выезд в город Наши  
преимущества: - Квартира не требует  
никаких вложений — заезжай и живи -  
Собственный паркинг, в который можно  
спуститься на лифте. Паркинг сухой и  
теплый. Парковочное место находится рядом  
с лифтом. Продается за дополнительную  
оплату - Квартира юридически чистая: один  
взрослый собственник, квартира  
приобреталась у застройщика, без залогов и  
обременений, маткапитал не использовался.  
Никто не прописан. Паркинг в собственности.  
— Перепланировка согласована — Ключи  
передадим на сделке Наша квартира —  
идеальный вариант для семьи, которая ценит  
комфорт и качество жизни. Покажем  
квартиру в любое время по предварительной  
договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России