

Создано: 22.08.2025 в 15:48

Обновлено: 05.12.2025 в 18:57

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Утренний, 1**

**5 750 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Утренний, 1

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[Утренний переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

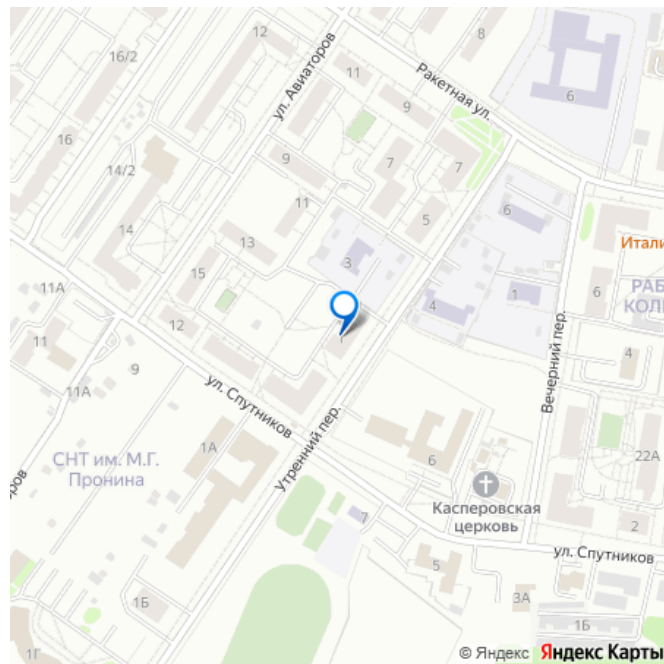
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284339333>

**Игорь Игоревич, Green Garden**

**79122273276**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

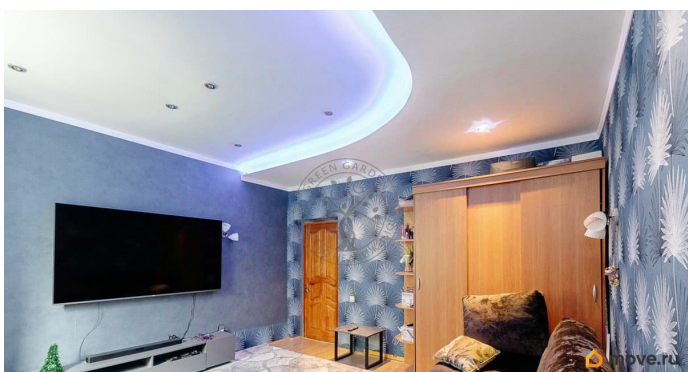
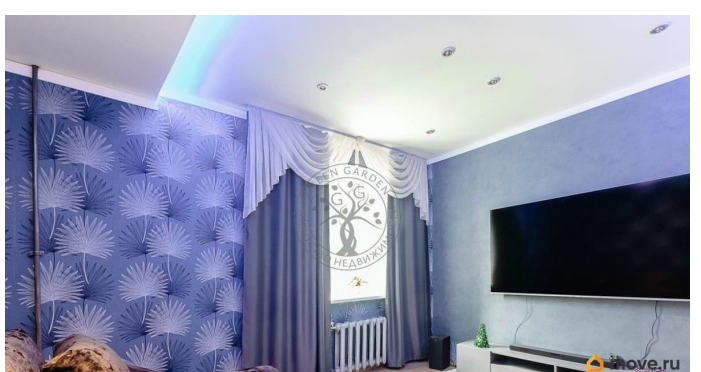
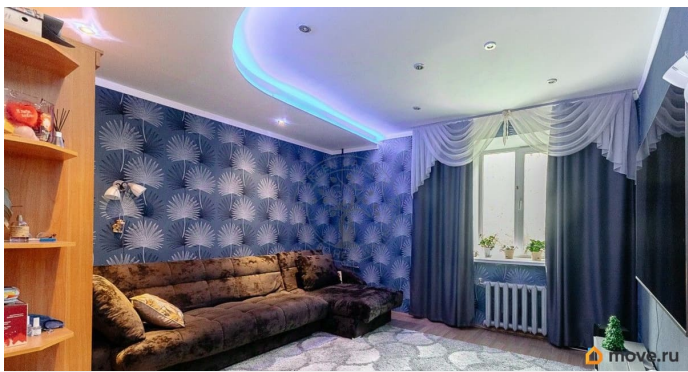
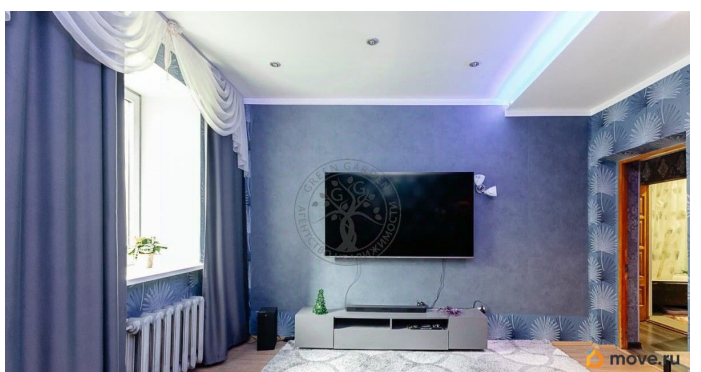
Покупка в ипотеку

да

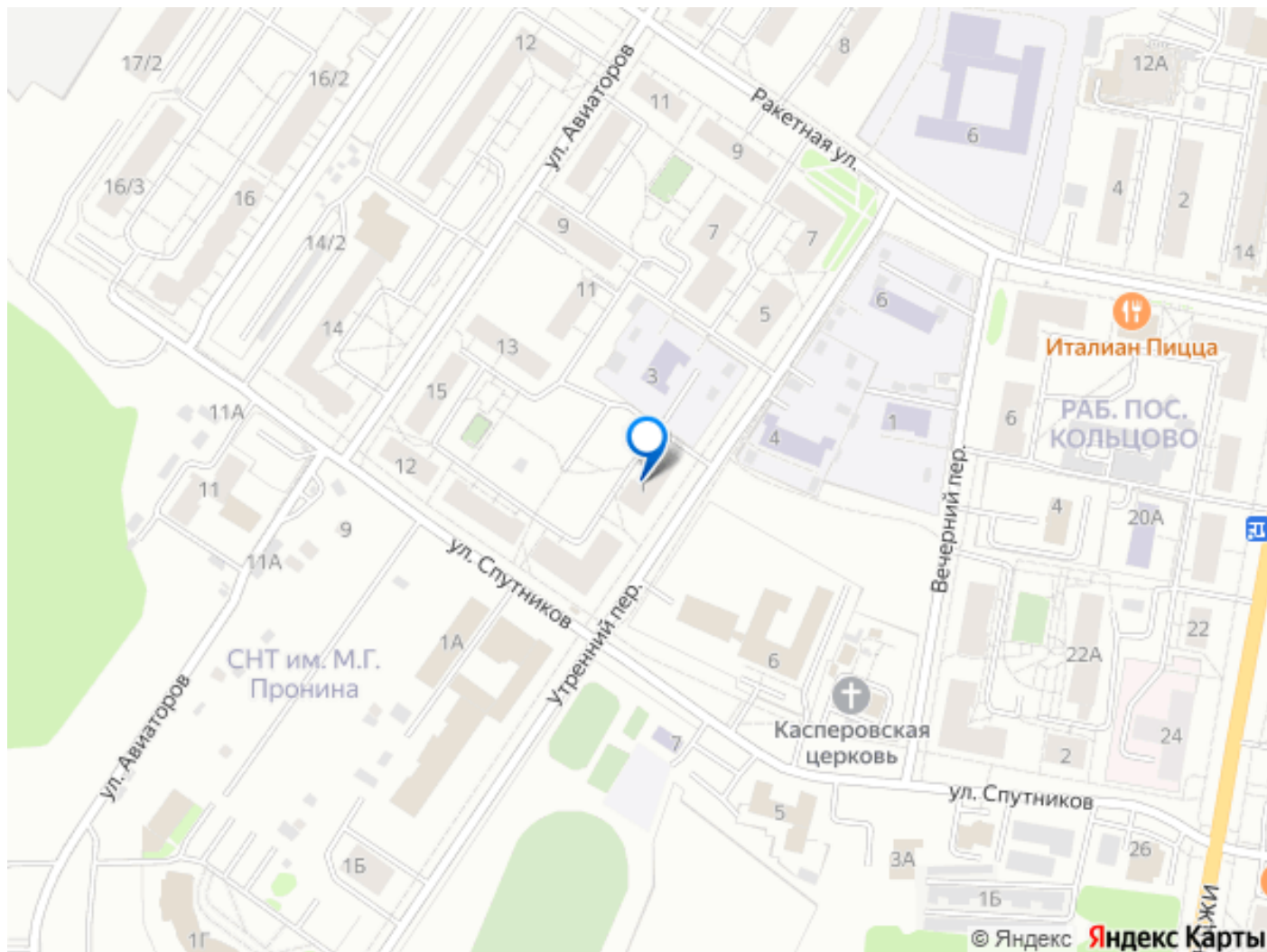
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам 3х комнатную квартиру 78,2 м2 на 2 этаже в 2 этажном доме 1958 года постройки. Квартира очень тёплая, Хорошие соседи, тихий, чистый подъезд. Был недавно кап. ремонт, большая парковка во дворе. В квартире сделан хороший косметический ремонт. В шаговой доступности вся инфраструктура: Школа: 92, 60, Легоклуб, Умней-ка, Классики. Детский сад, ясли: 60, 193. Стадион: Авиатор, ДК с множеством кружков. Парк Малый Исток. Продуктовые магазины, маркетплейсы, аптеки. Удобная транспортная развязка: Остановки автобусов №65,66,79, также ходит городская электричка от Станции Кольцово - до центра города 20 мин, так же рядом параллельная ветка Станция Хуторята. Быстрый выезд на Сибирский тракт, На ЕКАД в сторону Дублера и Кольцовского тракта. Один взрослый собственник. Квартира готова к продаже, быстрый выход на сделку. Обеспечим чистоту сделки, финансовую и юридическую безопасность. Так же поможем с ипотекой. ID объекта в нашей базе: 2311







Move.ru - вся недвижимость России