

Создано: 01.12.2025 в 21:24

Обновлено: 07.12.2025 в 22:43

**Свердловская область, Первоуральск,
улица Трубников, 26**

6 149 000 ₽

Свердловская область, Первоуральск, улица Трубников, 26

Улица

[улица Трубников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

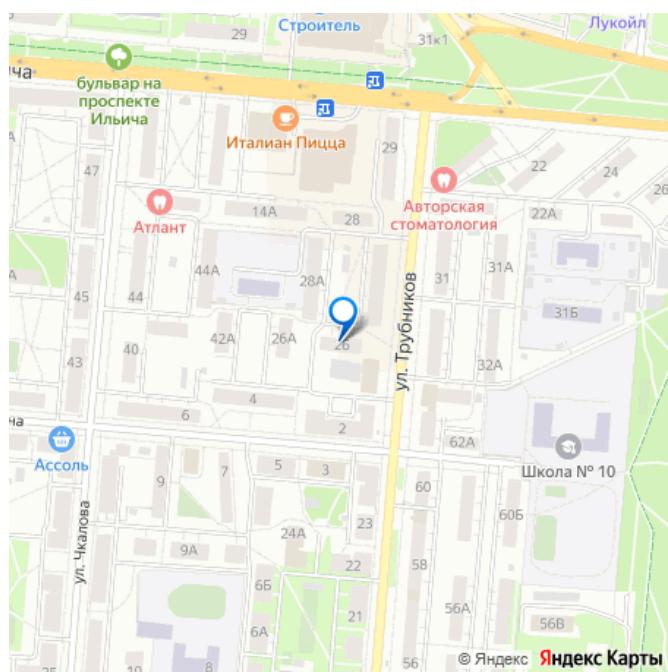
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870979>

92

Елена Геннадьевна, Profrealt

79120516148

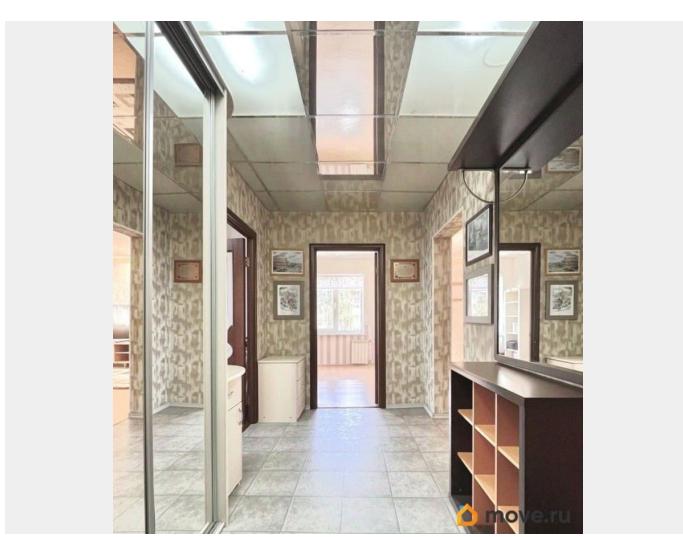
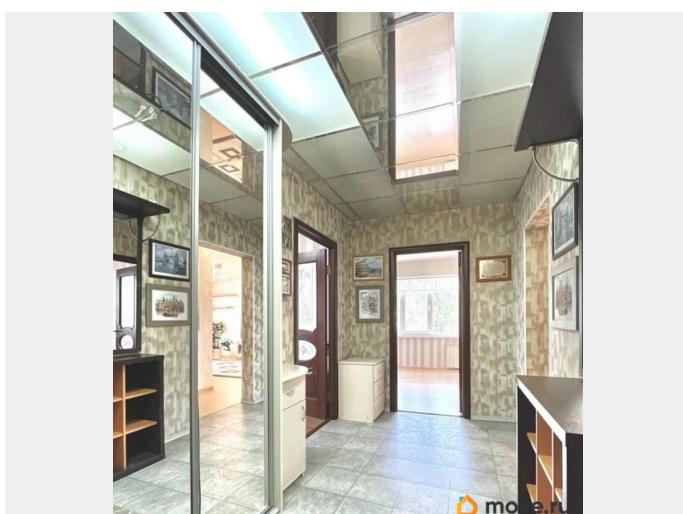
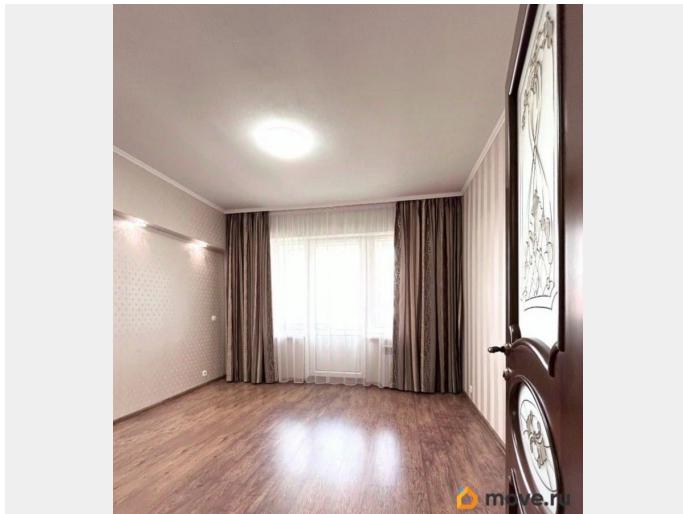
для заметок

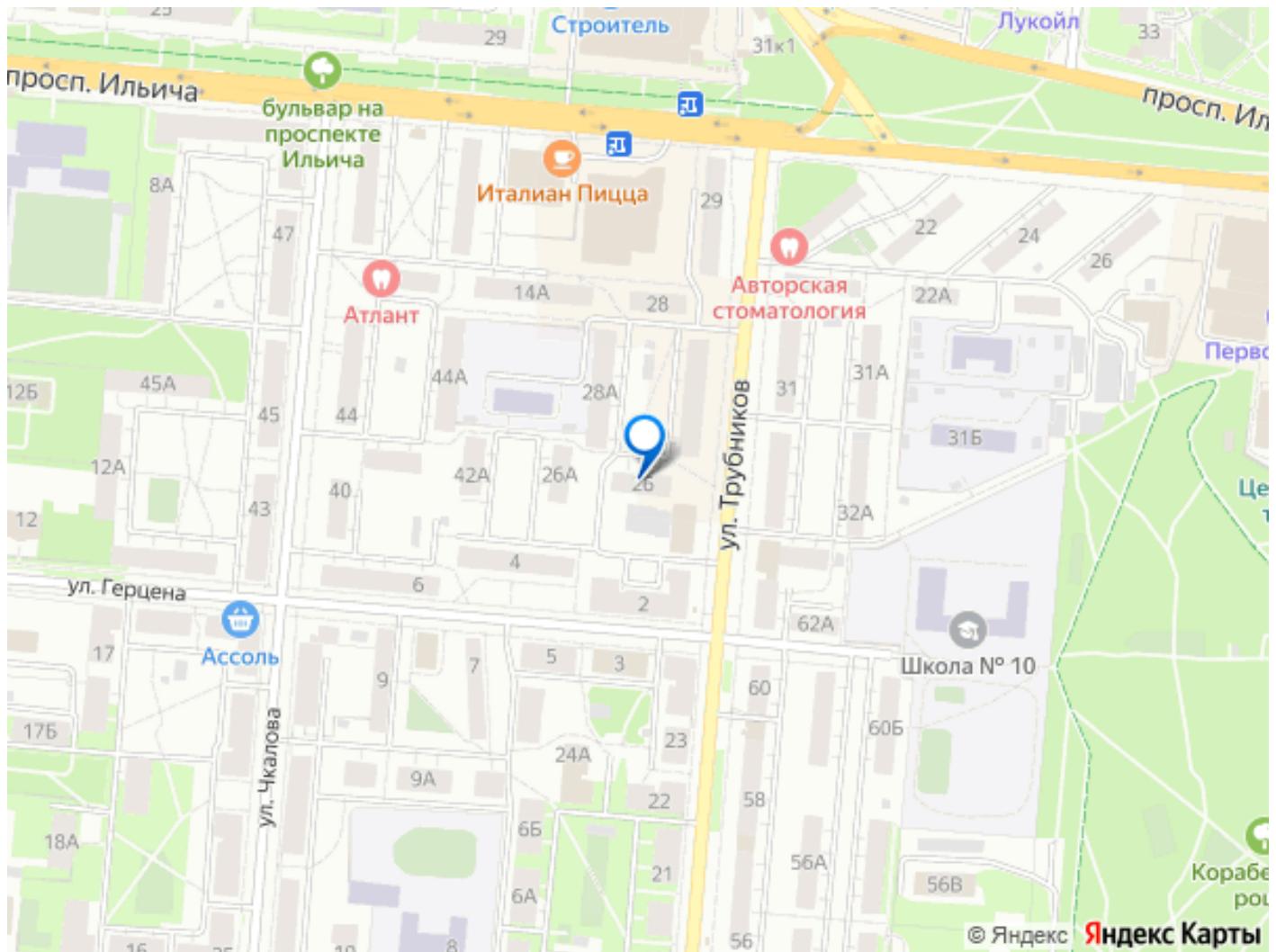


Описание

Для пары, ценящей комфорт и пространство, или Для семьи с детьми или Для сдачи в аренду в премиум сегменте В ТИХОЙ ЧАСТИ ЦЕНТРА Большая, теплая, светлая квартира с тремя спальнями и 30 метровой кухней-гостиной, практически со всей мебелью и техникой КВАРТИРА: В редко встречающемся состоянии - «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!» НЕСКОЛЬКО ЛЕТ НАЗАД КАЧЕСТВЕННО ВЫПОЛНЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: - выровнены все стены - полная замена электропроводки на медную, - окна-металлопластик по всей квартире, включая остекление одного из балконов, - высокого качества сейф-дверь-замена вся система отопления, - пол: керамогранит в кухне и ванной, в кухне «система теплый пол» - по всей квартире износостойкий ламинат 33 класса - очень просторная ванная с гидромассажем - сплит-система - межкомнатные двери - массив, в идеальном состоянии, с витражными стеклами - кухонный гарнитур с очень качественной встроенной техникой, - приборы учета воды, - квартира оснащена системой охраны - продумано всё до мелочей Грамотная планировкой с расширенной прихожей, 2 балкона Вторая спальная комната (детская) 20 кв.м разделена на 2 комнаты, (комфортно для семьи с детьми или чтобы был отдельный кабинет (игровая) Приятная цветовая гамма, создающая хорошее настроение Окна - на три стороны света, квартира озаряется солнцем весь день и при этом в ней не бывает жарко и это ещё

одно весомое достоинство
квартиры.ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: - тихая часть
самого Центра с удобным выездом в
Екатеринбург - в 3 мин ТРИ детских садика, -
школы: 10 (прямо через дорогу), 32 через 2
двора, в 7мин ходьбы: 2, музыкальная,
художественная, спортивная школы, ДК НТЗ,
Дом детского творчества и пр. - магазины (2
прямо возле дома), банки, ТЦ, аптеки и пр. -
автобусные остановки во все районы
городаСАМ ДОМ: Всего двух подъездный,
малонаселенный, дом с благополучными,
давно живущими, соседями!ЮРИДИЧЕСКИ: - 2
взрослых собственника, Квартира в
собственности больше 20 лет - лучший
показатель её качества и безопасности -
История прозрачна, понятна. Продаем в связи
с переездом - НИКАКИХ МАТ КАПОВ или иных
сертификатов НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛОСЬ!(ЗАЛОГ
ВАШЕГО СПОКОЙСТВИЯ!!!!!!) - Никаких
обременений нет - Любой банк (при
необходимости) с удовольствием поможет в
её приобретении - Освобождена, в том числе
от зарегистрированных, ЧИСТАЯ
ПРОДАЖА!ТАКОГО КАЧЕСТВА КВАРТИРЫ
БЫВАЮТ КРАЙНЕ РЕДКО!Замечательный
вариант не только для жизни, но и для
дорогой аренды в премиум сегменте,
например, ТОП-менеджменту!(квартира
практически не потребует дополнительных
вложений).Поторопитесь. Очень удачный,
редкий вариант! Приходите на просмотр!
Увидите, она Вам очень понравится! ID
объекта в нашей базе: 4601





Move.ru - вся недвижимость России