

Создано: 24.10.2025 в 15:05

Обновлено: 31.10.2025 в 08:54

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Краснолесья, 149**

8 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Краснолесья,
149

Улица

[улица Краснолесья](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

78.4 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

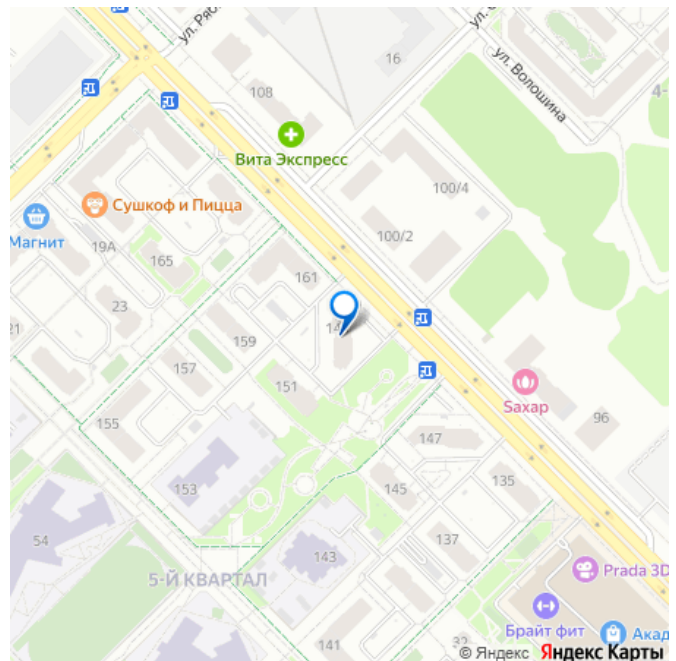
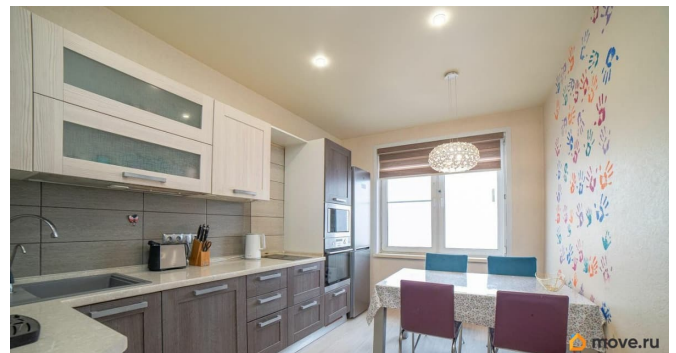
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286044602>

Александр Руль, НОВОСЁЛ

**79366996874, 7919380
2283**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

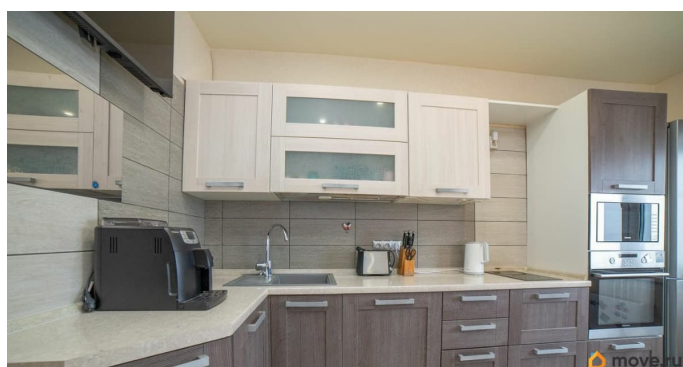
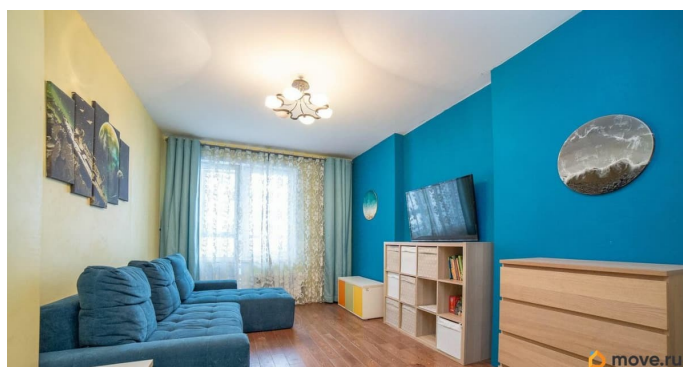
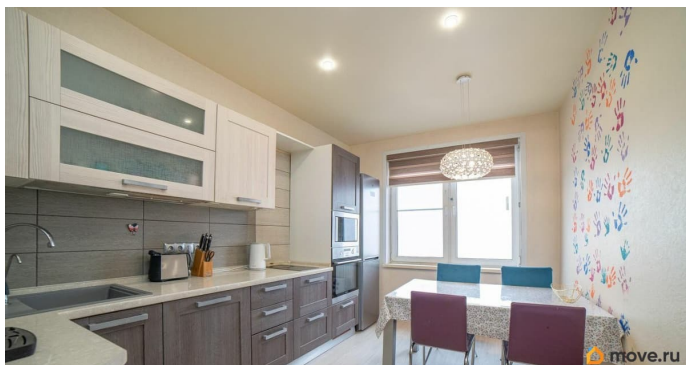
возможна ипотека, лифт, парковка

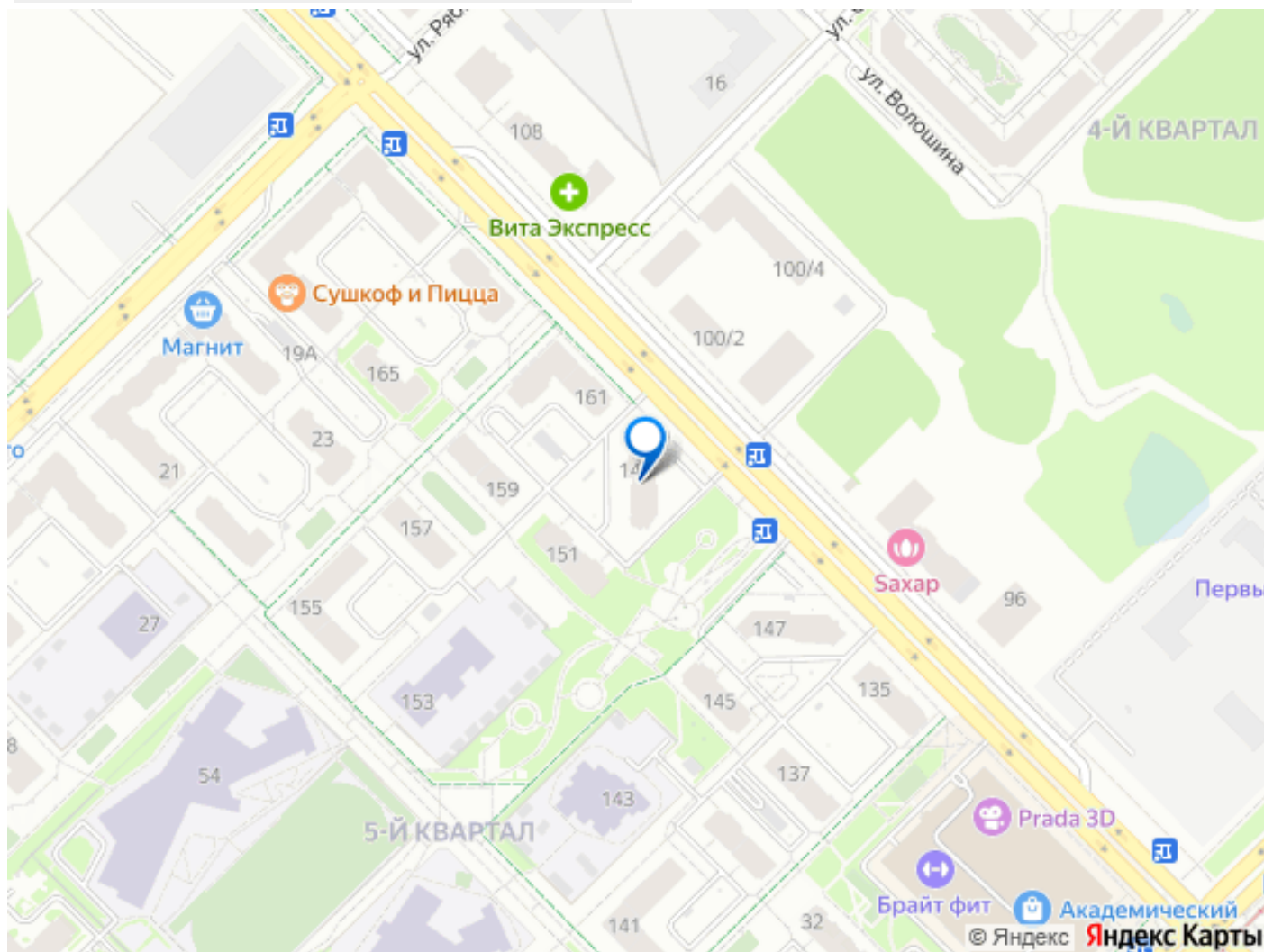
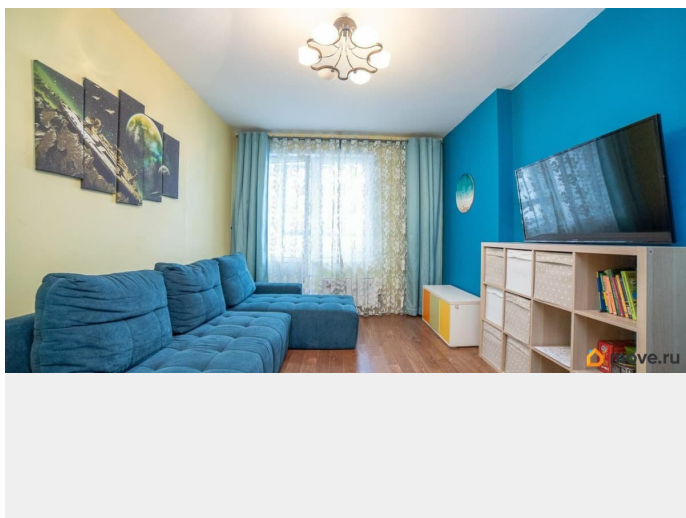
Описание

Трехкомнатная квартира в развитом центре Академического района Один из самых качественных и аккуратных домов в локации

- Эргономичная планировка: просторная прихожая с изолированной входной зоной и нишей с гардеробным шкафом, кухня 11 кв.м, гостиная с выходом на остекленную лоджию, 2 жилые комнаты комфортных размеров 14-15 кв.м, 2 санузла; - окна на 2 стороны, благодаря чему в квартире всегда много света; - просторный вид на тихую улицу и во двор; - потолки 2,7 м; - частично заменены полы (керамогранит, инженерная доска); - всего 4 квартиры на этаже камерность и спокойствие, редкие для современных домов;
- чистый, тихий двор, изолированный от улиц;
- большое количество парковочных мест, в доме есть подземный паркинг. Дом расположен в центральной, уже сформированной части Академического района и максимально близко к выезду в сторону центра города. Рядом с домом одна из лучших школ Екатеринбурга 23 (в топ 50 городского рейтинга) и 2 детских сада. В 15-30 минутах ходьбы современный Преображенский парк с прудом, прогулочные

пешеходные и велосипедные зоны с дюжиной хороших ресторанов и кафе, веревочный парк, Академия тенниса, Дворец дзюдо, несколько фитнес клубов, ТРЦ Академический, трамвайные и автобусные остановки. Быстрый выезд в центр города и в любое направление. Позвоните или напишите мне буду, рад организовать для вас просмотр квартиры, рассказать о возможностях приобретения.





Move.ru - вся недвижимость России