

Создано: 12.09.2025 в 19:44

Обновлено: 12.12.2025 в 07:08

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Академика Шварца**

**9 590 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Академика Шварца

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Академика Шварца](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

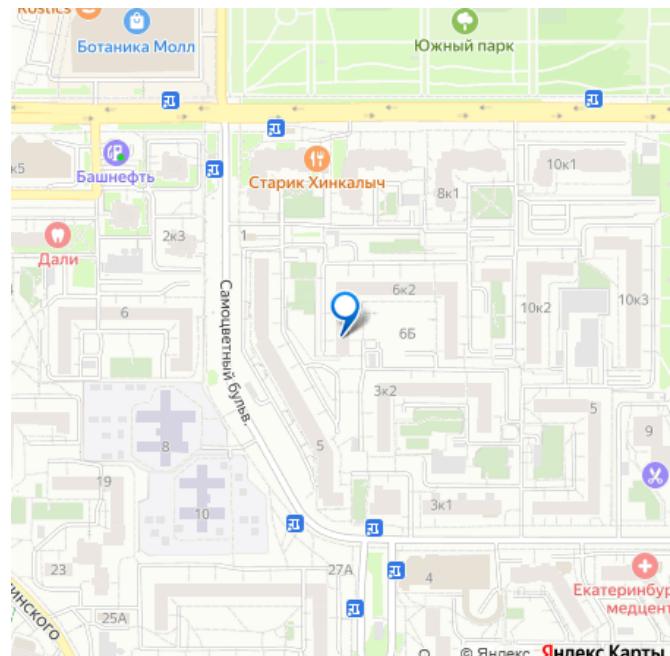
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863974>

90

Агент

**79000000000**

для заметок



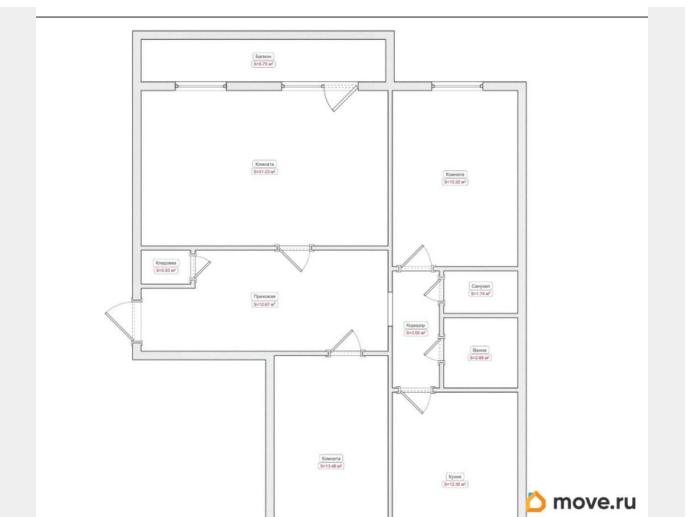
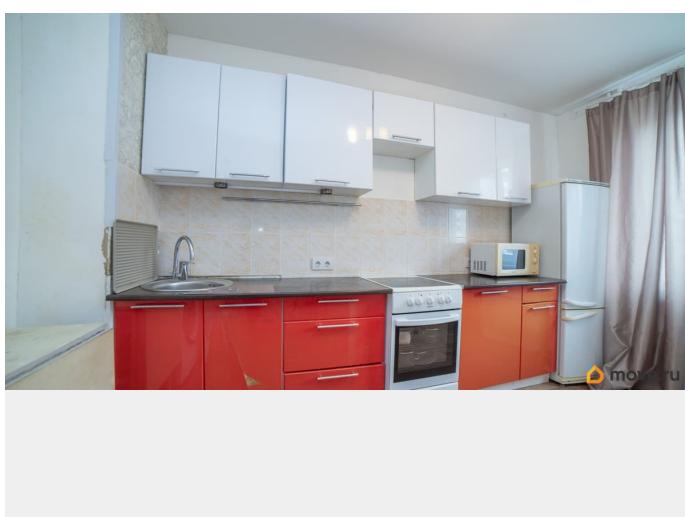
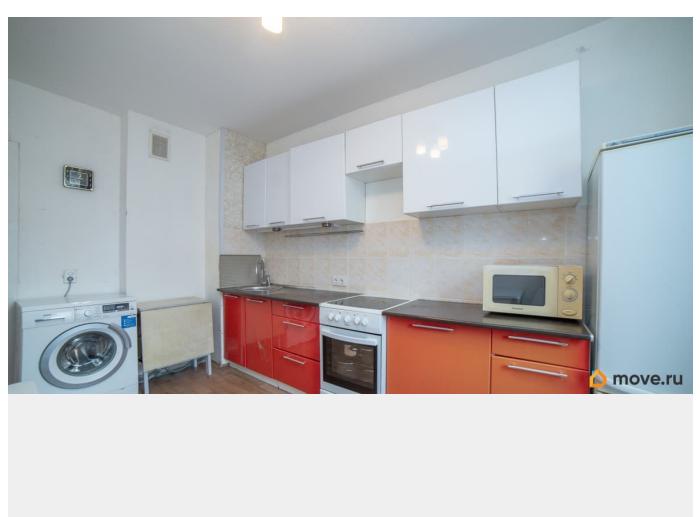
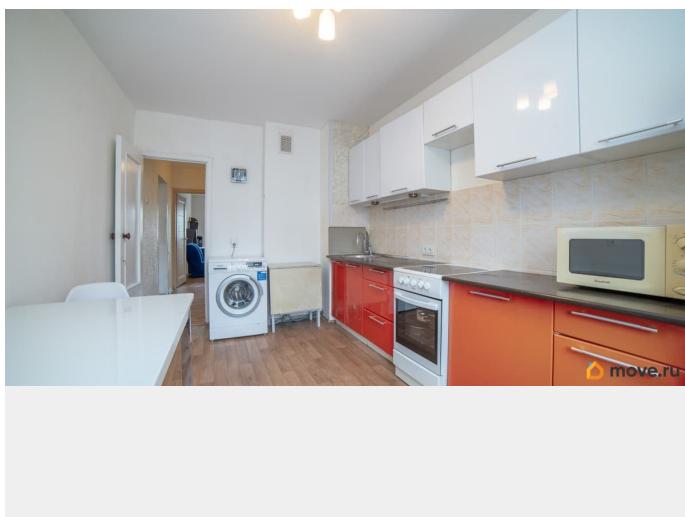
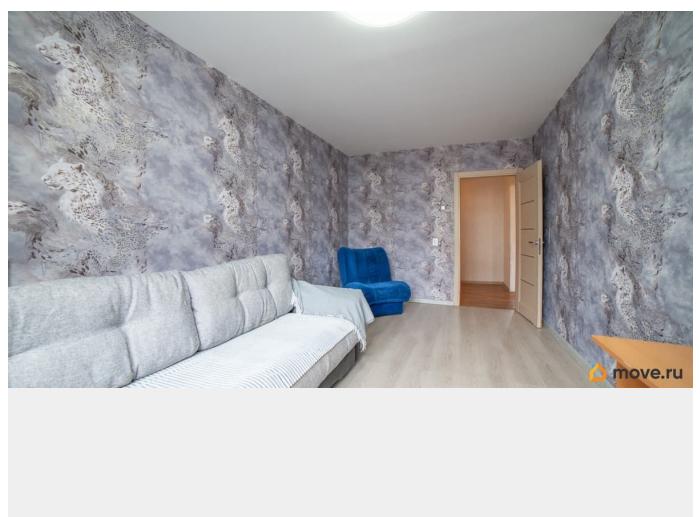
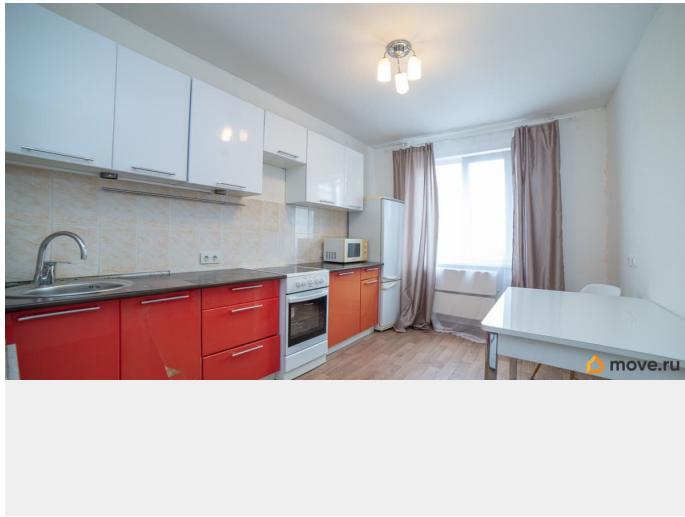
лифт

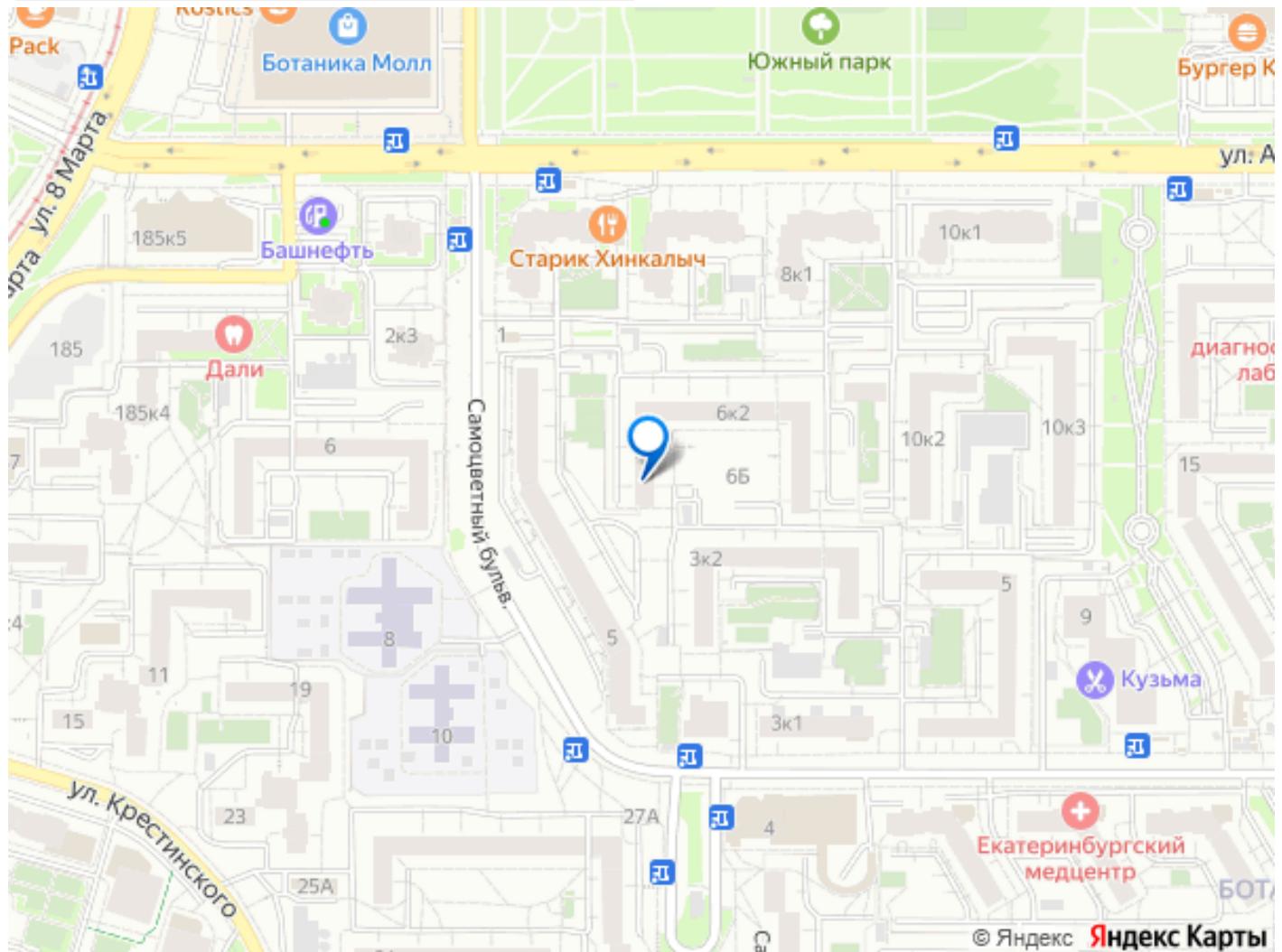
## Описание

В продаже уютная ,светлая трехкомнатная квартира, площадью 78,5м.кв. в микрорайоне Ботаника. Окна выходят на две стороны-восток, запад. ДОМ:1999 года постройки, материал стен: панель. Дом обслуживает ТСЖ « Шварца 6 кор2»,что позволяет существенно снижать коммунальные платежи. Закрытая территория с собственной парковкой. Осуществляется круглосуточное видеонаблюдение диспетчерами. Спокойные, дружелюбные соседи. КВАРТИРА: Ремонт косметический. В просторной гостиной площадью 22 м.кв., с выходом на лоджию, два окна, что позволяет зонировать пространство. На застекленной лоджии установлены вместительные шкафы для хранения. Так же в квартире установлены новые стеклопакеты. Санузел раздельный, требуется ремонт. Заменены трубы холодного водоснабжения, канализации. Установлены счетчики холодного, горячего водоснабжения. Установлен двухтарифный счетчик электрической энергии.

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности школы № 32,200,197, гимназия №177, лицей №180, муниципальные и частные детские сады, продуктовые супермаркеты : Окей, Яблоко, Пятерочка, детская и взрослая поликлиники, ТРЦ Дирижабль, Ботаника молл. В 5 минутах пешком от дома- станция метро Ботаническая. Автобусная, троллейбусная остановка. До центра города 10 минут езды. Удобный выезд на автомобиле на Челябинское, Кольцовское направление, Сибирский и Пермский тракт. ЮРИДИЧЕСКАЯ

ЧИСТОТА: Квартира без обременений, залогов, арестов. Один взрослый собственник с момента постройки дома. Продажа обусловлена последующей покупкой. Просмотры по договоренности. ID объекта в нашей базе: 8028





Move.ru - вся недвижимость России