

Создано: 05.09.2024 в 16:17

Обновлено: 21.12.2025 в 10:48

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Пехотинцев, 1В/2**

**10 908 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев,  
1В/2

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.79 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

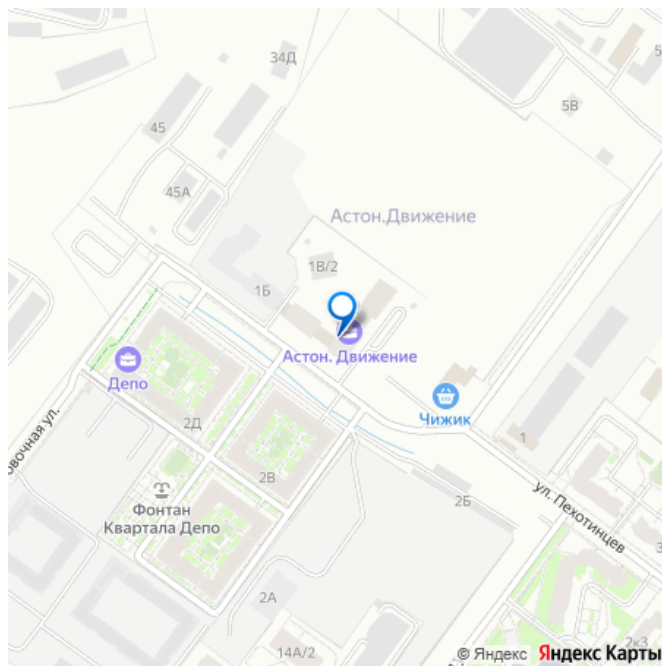
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92820599>  
11

**Астон, Астон**

**79945091907**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

Успейте забронировать на этих условиях!

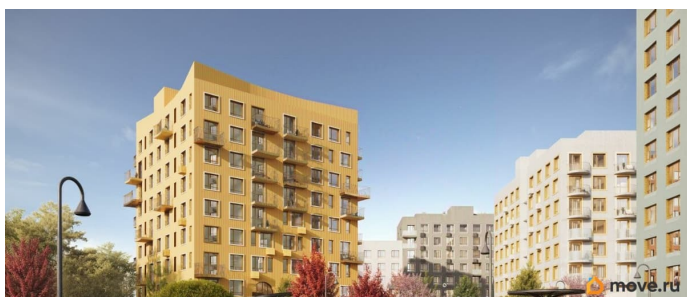
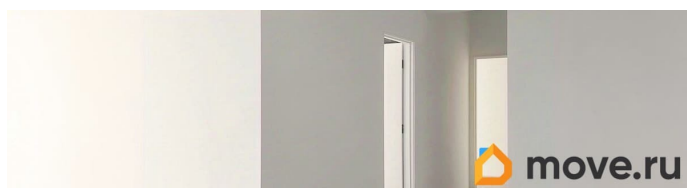
Период акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 1,212,000 RUB. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! Продается 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Астон.Движение» на 6 этаже. Общая площадь: 78.79 кв.м., жилая: 36.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.5 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Отделка white box - золотая середина между чистовой и черновой отделкой. В вашей квартире будут выполнены работы: стяжка пола; выровнены и оштукатурены стены; затерты швы на потолке; электроразводка во всех помещениях; полностью готовая система


отопления, водопровод и канализация; установлена входная металлическая сейф-дверь. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 8 до 12 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 12 этажей в корпусе 1. На этаже 10 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартал Астон. Движение расположен в развивающейся части Новой Сортировки, на пересечении улицы Пехотинцев и переулка Проходной. Первая очередь 6 домов разной этажности, детский сад и бульвар с прогулочными аллеями в окружении зелени. В архитектуре отдано предпочтение отдельно стоящим секциям, благодаря чему получилась большая вариативность планировок, много видовых квартир с окнами на разные стороны, а постепенный набор высоты домов позволит наполнить солнечным светом каждую квартиру. Первые этажи домов соединяет большая галерея товаров и услуг для жителей и гостей квартала. Двор обустроен для приятного и неспешного движения. Полностью закрытый, без доступа автомобилей, с плавными линиями прогулочных тропинок. Игровые площадки для малышей и ребят постарше находятся на удалении друг от друга. А взрослым можно разместиться в уютных беседках, на скамейках со столиками в тени деревьев или заняться спортом в уличном воркауте. В холлы организован безопасный безбарьерный доступ: нет риска получить травму или оступиться. Просторные лобби с современной дизайнерской отделкой, ресепшен, кофейными и мягкими зонами наполнены светом и воздухом. Чистовая отделка включает:

- В комнатах, коридоре и кухне —

ламинат 32 класса на звукоизоляционной подложке. В ванной — напольная керамическая плитка; • Стены покрыты обоями и окрашены. В ванной влагостойкая краска нейтрального цвета; • Потолки зашпаклёваны и окрашены; • Установлены глухие межкомнатные двери одной модели; • Сантехника — раковина, унитаз и ванна.  
#zwDUZ9





**АСТОН ДВИЖЕНИЕ**

3-комнатная .

**78,79 м<sup>2</sup>**

Сдача 4 квартал 2025 .

Распашонка .

Предчистовая отделка .

Балкон и лоджия .

2 санузла .


А дома лучше,  
чем в гостях


Корпус №1

Секция 1

Этаж 6 из 12

Высота 2.7 м





Move.ru - вся недвижимость России