

Создано: 05.09.2024 в 16:17

Обновлено: 21.12.2025 в 10:48

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Пехотинцев, 1Б/2

10 908 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев,
1Б/2

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

78.79 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

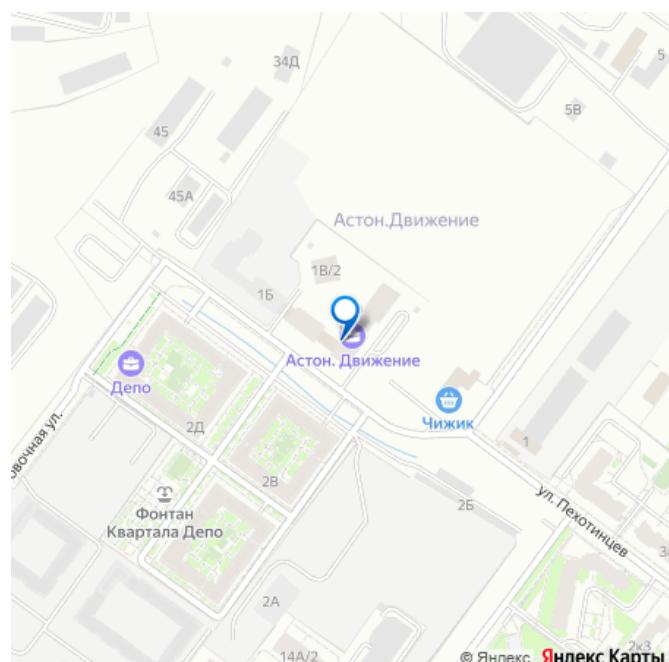
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92820599>

11

Астон, Астон

79945091907

для заметок



© Яндекс Карты

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Успейте забронировать на этих условиях!

Период акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 1,212,000 RUB. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! Продается 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Астон.Движение» на 6 этаже. Общая площадь: 78.79 кв.м., жилая: 36.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.5 кв.м. Квартира - распащонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Отделка white box - золотая середина между чистовой и черновой отделкой. В вашей квартире будут выполнены работы: стяжка пола; выровнены и оштукатурены стены; затерты швы на потолке; электроразводка во всех помещениях; полностью готовая система

отопления, водопровод и канализация; установленена входная металлическая сейф-дверь. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 8 до 12 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 12 этажей в корпусе 1. На этаже 10 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартал Астон.Движение расположен в развивающейся части Новой Сортировки, на пересечении улицы Пехотинцев и переулка Проходной. Первая очередь 6 домов разной этажности, детский сад и бульвар с прогулочными аллеями в окружении зелени. В архитектуре отдано предпочтение отдельно стоящим секциям, благодаря чему получилась большая вариативность планировок, много видовых квартир с окнами на разные стороны, а постепенный набор высоты домов позволит наполнить солнечным светом каждую квартиру. Первые этажи домов соединяет большая галерея товаров и услуг для жителей и гостей квартала. Двор обустроен для приятного и неспешного движения.

Полностью закрытый, без доступа автомобилей, с плавными линиями прогулочных тропинок. Игровые площадки для малышей и ребят постарше находятся на отдалении друг от друга. А взрослым можно разместиться в уютных беседках, на скамейках со столиками в тени деревьев или заняться спортом в уличном воркауте. В холлы организован безопасный безбарьерный доступ: нет риска получить травму или остутпиться. Просторные лобби с современной дизайнерской отделкой, ресепшен, кофе-пойнтами и мягкими зонами наполнены светом и воздухом. Чистовая отделка включает:

- В комнатах, коридоре и кухне —

ламинат 32 класса на звукоизоляционной подложке. В ванной — напольная керамическая плитка; • Стены покрыты обоями и окрашены. В ванной влагостойкая краска нейтрального цвета; • Потолки зашпаклёваны и окрашены; • Установлены глухие межкомнатные двери одной модели; • Сантехника — раковина, унитаз и ванна.

#zwDUZ9



АСТОН ДВИЖЕНИЕ

3-комнатная .

78,79 м²

Сдача 4 квартал 2025 .

Распашонка .

Предчистовая отделка .

Балкон и лоджия .

2 санузла .

* А дома лучше, чем в гостях



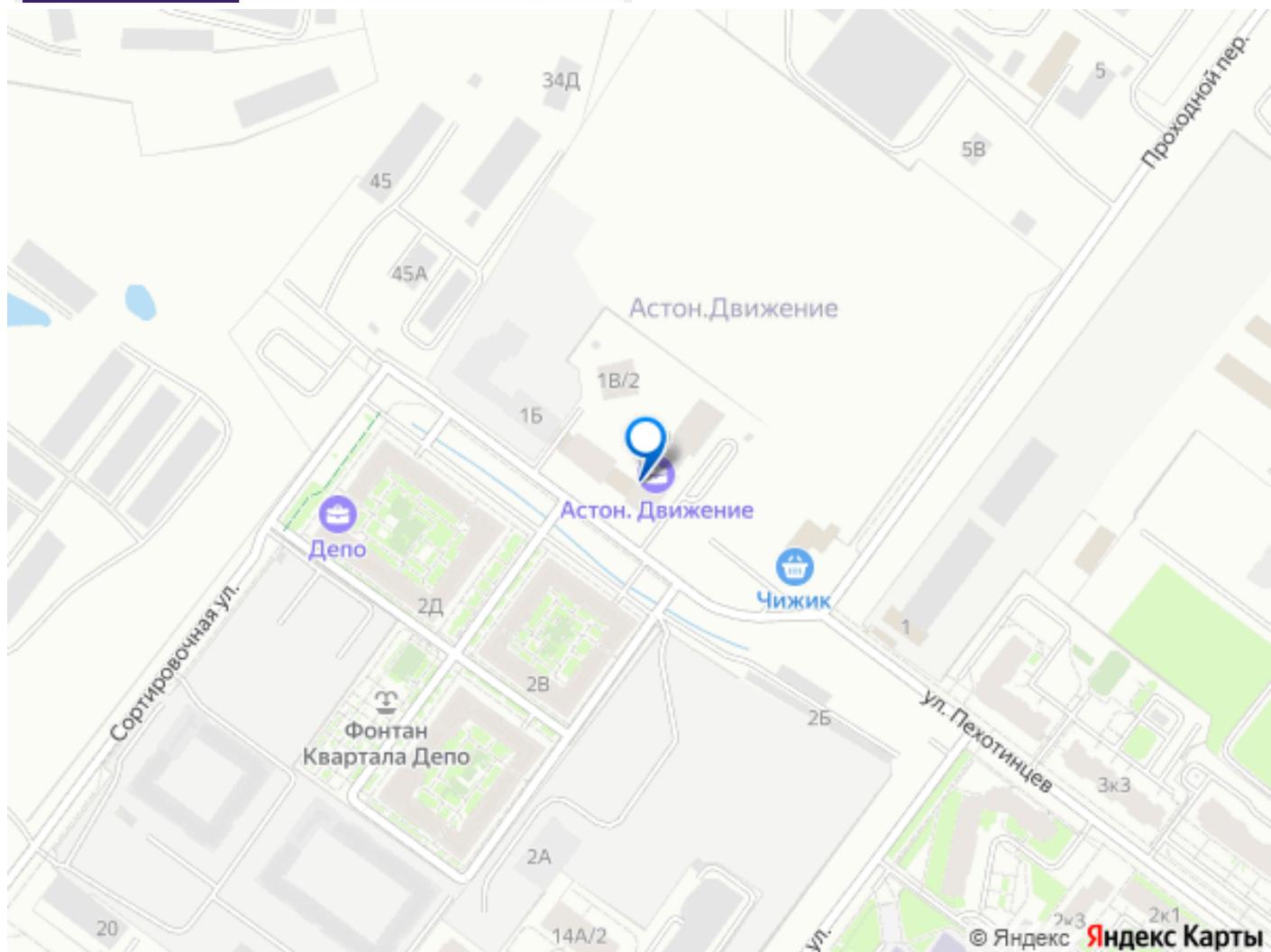
Корпус
№1

Секция
1

Этаж
6 из 12

Высота
2.7 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России