

 Создано: 23.01.2026 в 03:45

Обновлено: 23.01.2026 в 03:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
Проходной пер, стр. 1**

12 120 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Проходной пер, стр. 1

Улица

[Проходной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

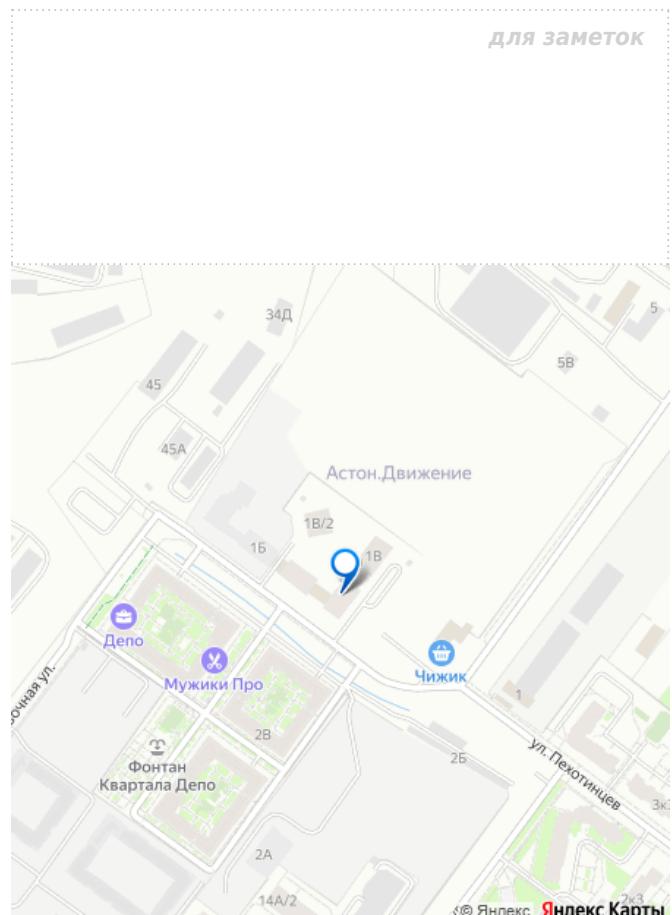
3

Общая площадь

78.8 м²

Этаж

4/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

3-комн. квартира от застройщика с
предчистовой отделкой в ЖК
«Астон.Движение» на 4 этаже. Общая
площадь: 78.79 кв.м., жилая: 36.1 кв.м.,

площадь просторной кухни-столовой: 19.5 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Отделка white box - золотая середина между чистовой и черновой отделкой. В вашей квартире будут выполнены работы: стяжка пола; выровнены и оштукатурены стены; затерты швы на потолке; электроразводка во всех помещениях; полностью готовая система отопления, водопровод и канализация; установлена входная металлическая сейф-дверь. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 8 до 12 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 12 этажей в корпусе 1. На этаже 10 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года.

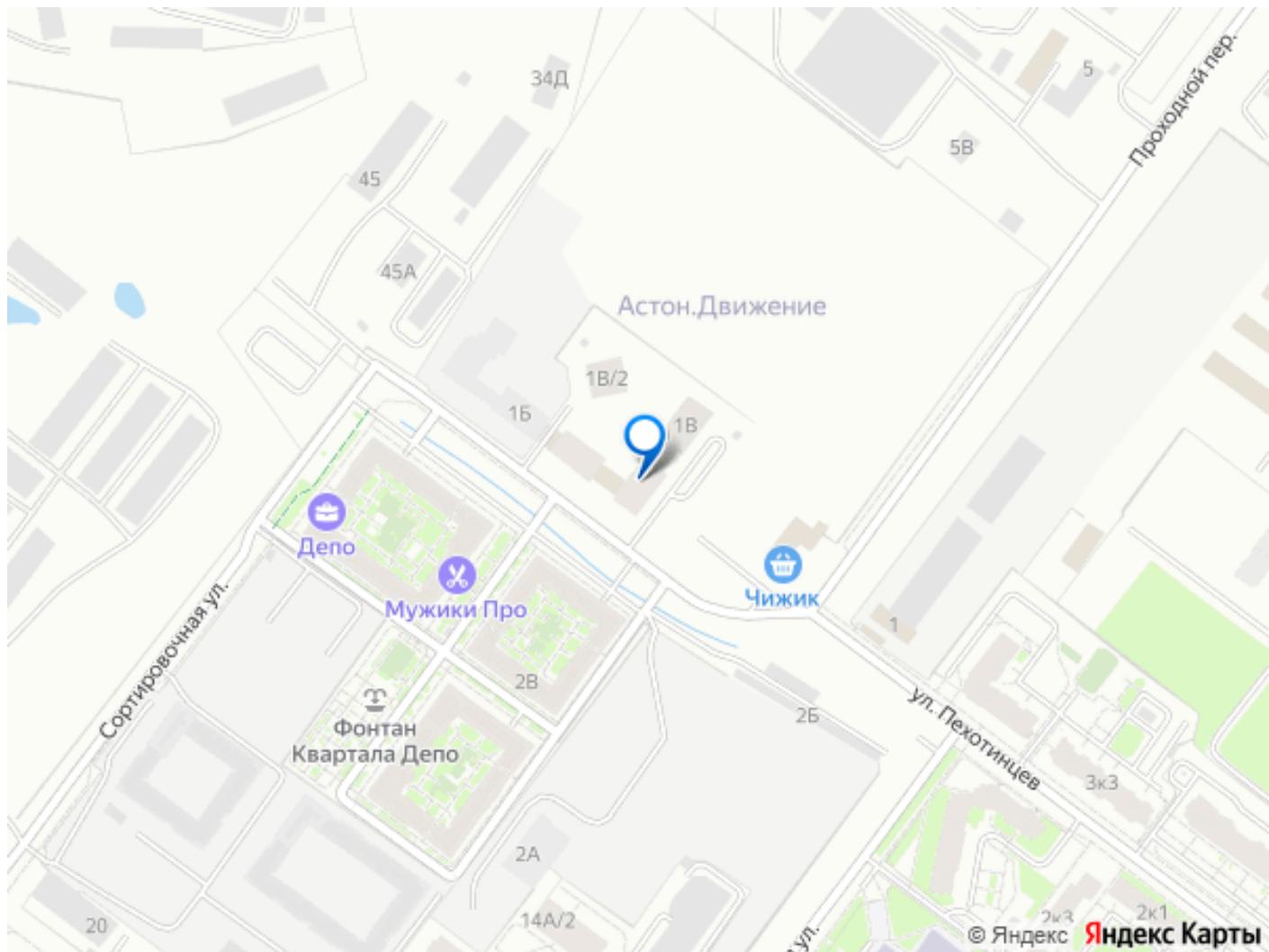
Оформление сделки по договору долевого участия. Квартал Астон. Движение расположен в развивающейся части Новой Сортировки, на пересечении улицы Пехотинцев и переулка Проходной. Первая очередь - 6 домов разной этажности, детский сад и бульвар с прогулочными аллеями в окружении зелени. В архитектуре отдано предпочтение отдельно стоящим секциям, благодаря чему получилась большая вариативность планировок, много видовых квартир с окнами на разные стороны, а постепенный набор высоты домов позволит наполнить солнечным светом каждую квартиру. Первые этажи домов соединяет большая галерея товаров и услуг для жителей и гостей квартала. Двор обустроен для приятного и неспешного движения.

Полностью закрытый, без доступа автомобилей, с плавными линиями прогулочных тропинок. Игровые площадки

для малышей и ребят постарше находятся на отдалении друг от друга. А взрослым можно разместиться в уютных беседках, на скамейках со столиками в тени деревьев или заняться спортом в уличном воркауте. В холлы организован безопасный безбарьерный доступ: нет риска получить травму или оступиться. Просторные лобби с современной дизайнерской отделкой, ресепшен, кофе-пойнтами и мягкими зонами наполнены светом и воздухом. Чистовая отделка включает:

- В комнатах, коридоре и кухне — ламинат 32 класса на звукоизоляционной подложке. В ванной — напольная керамическая плитка;
- Стены покрыты обоями и окрашены. В ванной — влагостойкая краска нейтрального цвета;
- Потолки зашпаклёваны и окрашены;
- Установлены глухие межкомнатные двери одной модели;
- Сантехника — раковина, унитаз и ванна.

(AQID02542809)



Move.ru - вся недвижимость России