

Создано: 29.09.2025 в 14:53

Обновлено: 25.11.2025 в 12:33

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Библиотечная, 45**

12 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Библиотечная,
45

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

78.8 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

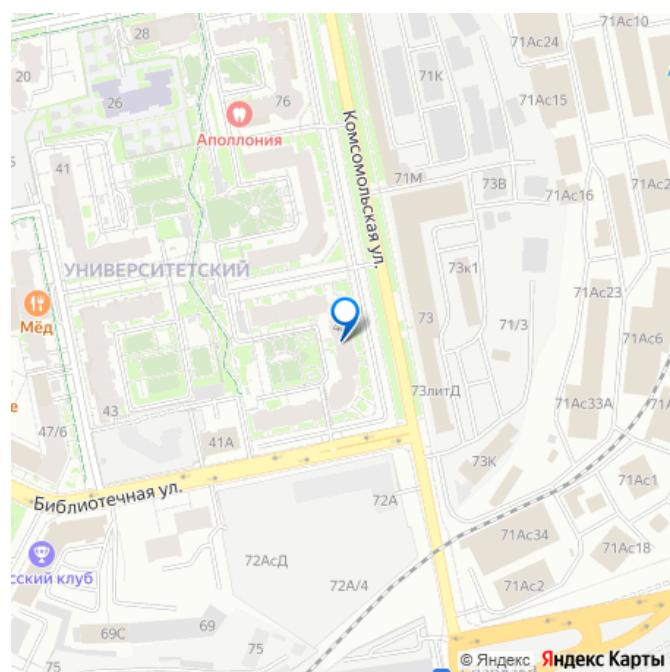
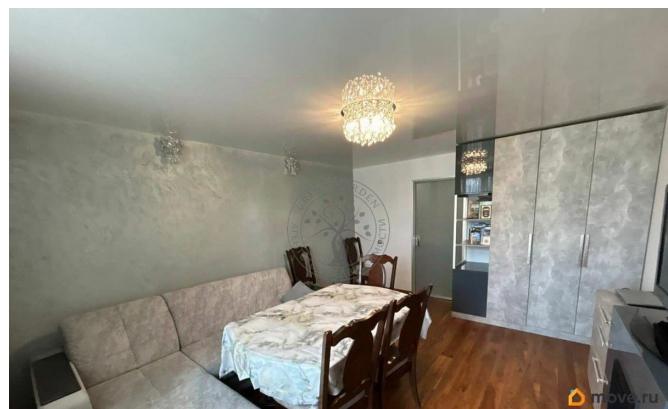
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868843>

06

Татьяна Алексеевна, Green Garden

79122629940

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем вашему вниманию прекрасную трехкомнатную квартиру Расположенная в жилом комплексе «Университетский», эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и уют своего дома. Здесь созданы идеальные условия для жизни вашей семьи! Основные преимущества: *

Теплая квартира с отличной звукоизоляцией, обеспечивающая тишину и покой каждый день. * Просторные комнаты расположены отдельно друг от друга - здесь комфортно разместится каждая семья! * Удобный раздельный санузел позволяет избежать утренних очередей. * Отличный современный ремонт, выполненный профессионалами. *

Окна выходят на разные стороны света, обеспечивая великолепное освещение и вид на живописные пейзажи района.

Инфраструктура: вся необходимая инфраструктура находится буквально под рукой: * Продуктовые магазины, аптеки, парикмахерские и спортивные клубы располагаются рядом, экономя ваше драгоценное время. * В непосредственной

близости находятся остановки общественного транспорта, детский сад, школы, колледжи и знаменитый вуз региона - удобно как семьям с детьми, так и студентам и молодым специалистам. Безопасность: ваш дом оснащен круглосуточной системой видеонаблюдения, благодаря которой вы можете спокойно наслаждаться отдыхом или работой вне дома. Обустройство двора: благоустроенный зеленый двор подарит вам массу приятных моментов отдыха на свежем воздухе вместе с семьей или друзьями.

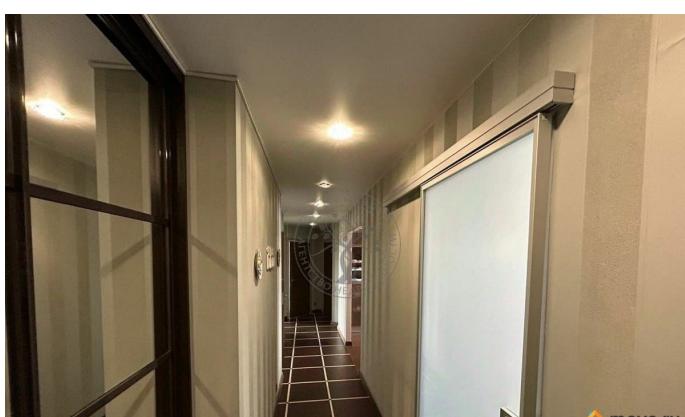
Детская площадка позволит вашим детям активно проводить свободное время, а спортплощадка поможет поддерживать физическую форму взрослым жителям комплекса. Дополнительные удобства: *

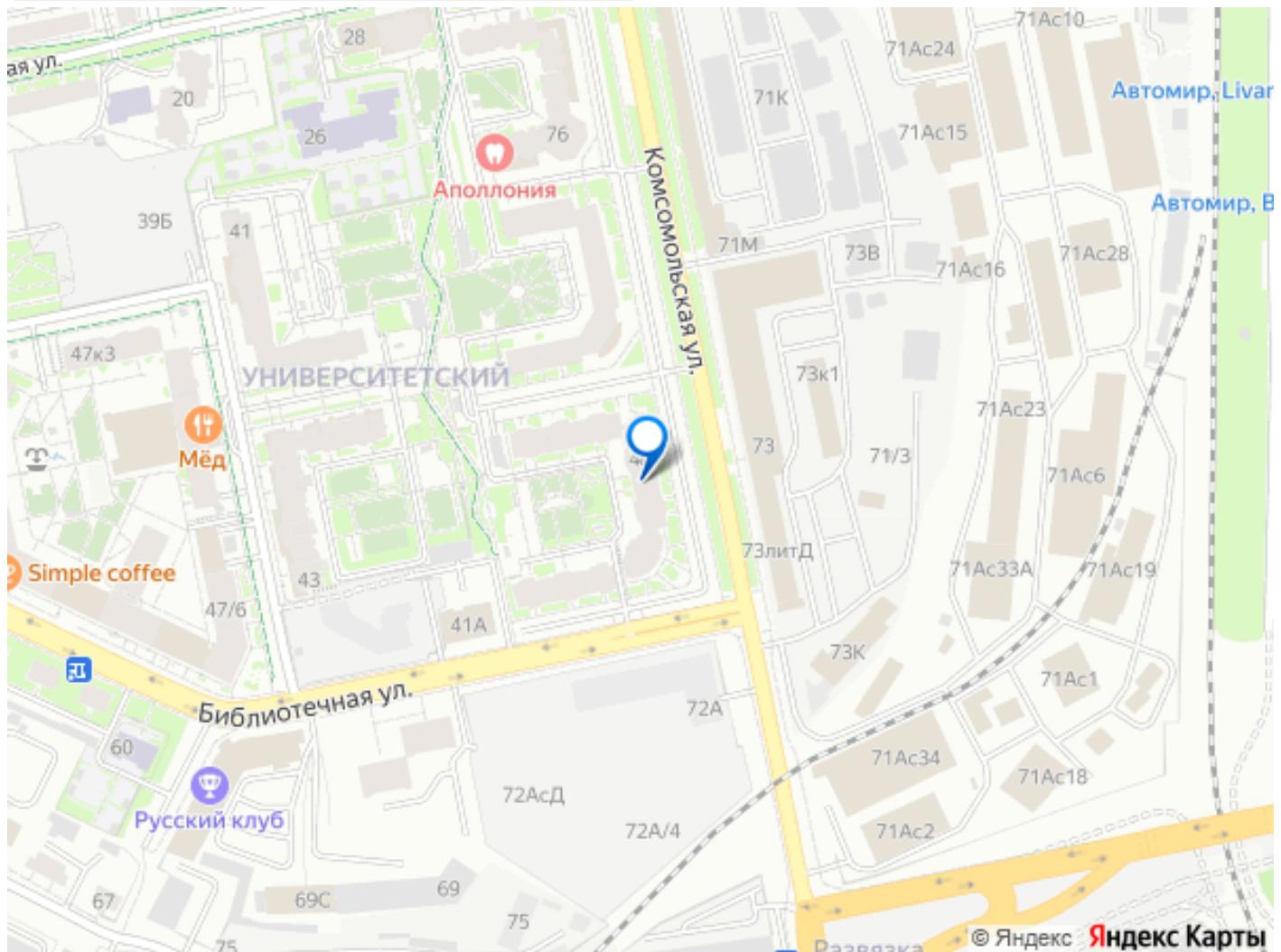
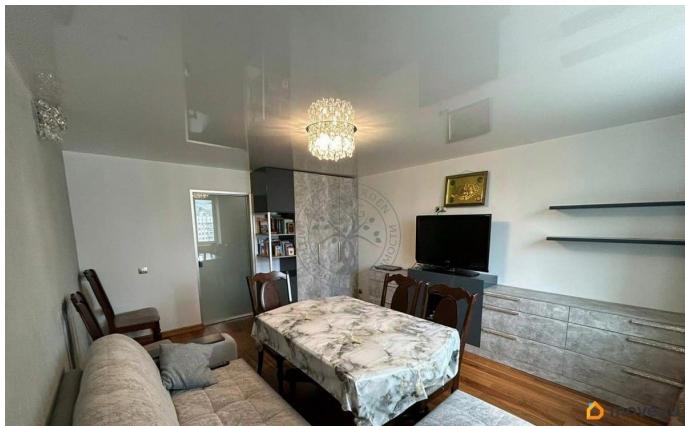
Высококачественные современные пластиковые окна обеспечивают тепло зимой и прохладу летом. * Лоджия большого размера идеально подойдет для обустройства места отдыха или рабочего кабинета. * Наличие парковочных мест облегчит жизнь автовладельцам.

Пассажирский и грузовой лифты значительно упростят подъем крупногабаритных предметов и ежедневное перемещение жителей между этажами. Возможности приобретения: * Любые способы оплаты: наличные средства, банковский перевод через безопасные расчеты, сертификаты, материнский капитал, военная ипотека и любые другие удобные варианты расчета. *

Бесплатное оформление ипотечного кредита. Мы сотрудничаем с ведущими банками страны, предоставляя нашим покупателям выгодные ставки и быстрое рассмотрение заявок. * Программа комфортного обмена жилья: мы готовы рассмотреть ваши варианты обмена недвижимости, помогая сделать процесс переезда быстрым и

удобным. Ждем вас в нашем уютном и современном доме, который ждет именно вас! Не упустите возможность приобрести жилье своей мечты прямо сейчас! ID объекта в нашей базе: 1322





Move.ru - вся недвижимость России