

Создано: 29.09.2025 в 14:53

Обновлено: 25.11.2025 в 12:33

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Библиотечная, 45**

**12 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Библиотечная,  
45

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

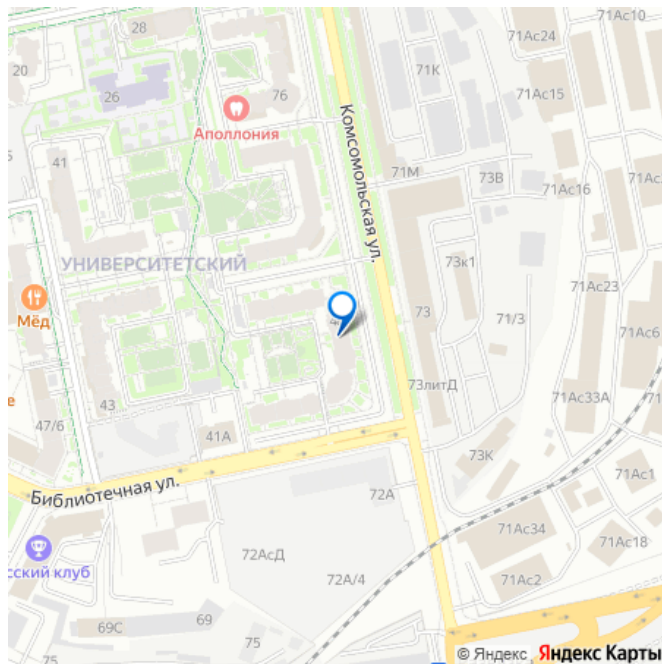
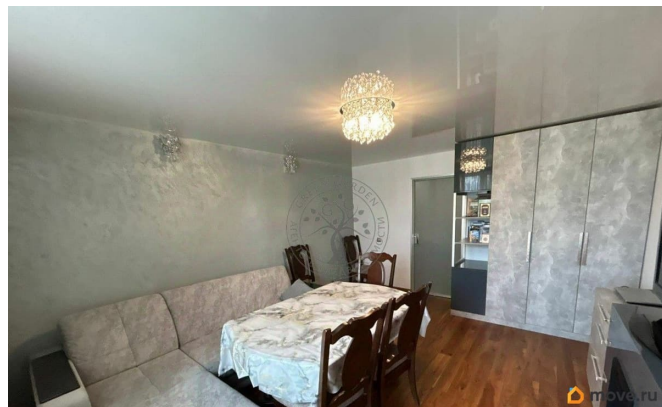
раздельный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286884306>

**Татьяна Алексеевна, Green Garden**

**79122629940**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Представляем вашему вниманию прекрасную трехкомнатную квартиру Расположенная в жилом комплексе «Университетский», эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и уют своего дома. Здесь созданы идеальные условия для жизни вашей семьи! Основные преимущества: \*

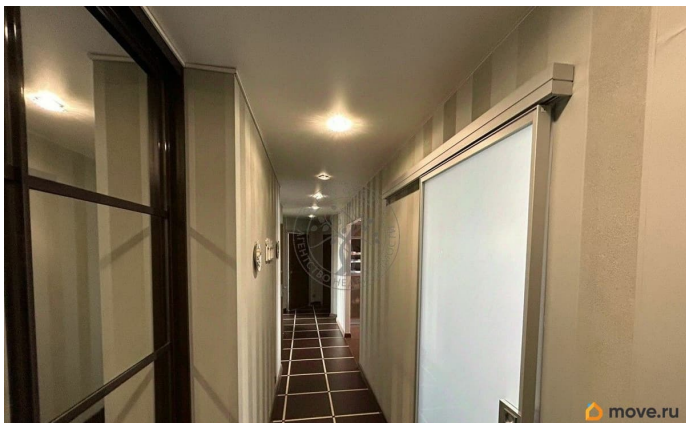
- Теплая квартира с отличной звукоизоляцией, обеспечивающая тишину и покой каждый день.
- \* Просторные комнаты расположены отдельно друг от друга - здесь комфортно разместится каждая семья!
- \* Удобный раздельный санузел позволяет избежать утренних очередей.
- \* Отличный современный ремонт, выполненный профессионалами.
- \* Окна выходят на разные стороны света, обеспечивая великолепное освещение и вид на живописные пейзажи района.

Инфраструктура: вся необходимая инфраструктура находится буквально под рукой: \*

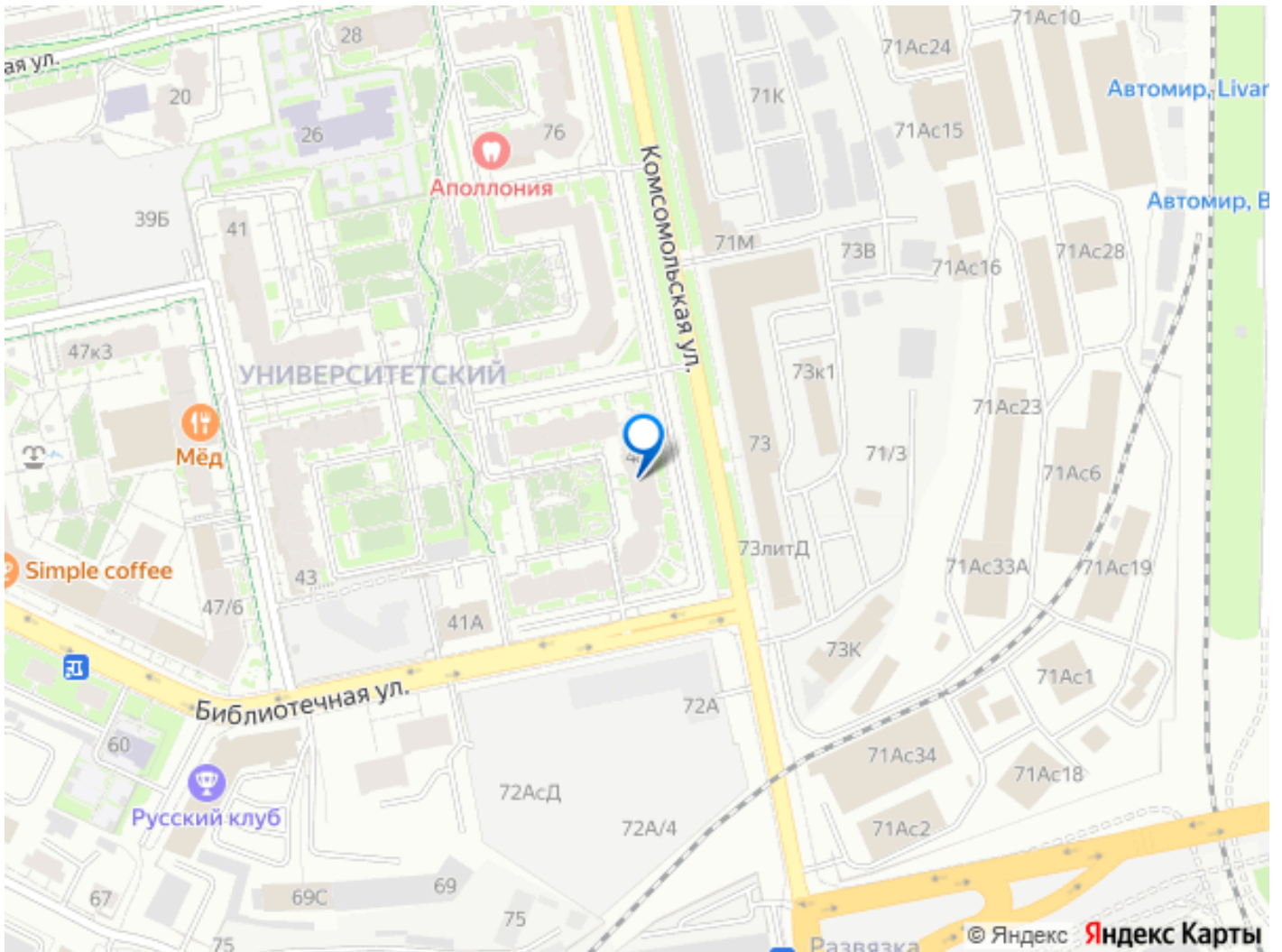
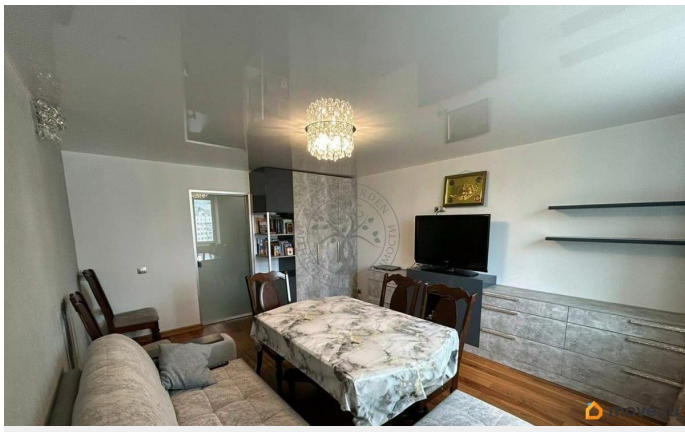
- \* Продуктовые магазины, аптеки, парикмахерские и спортивные клубы располагаются рядом, экономя ваше драгоценное время.
- \* В непосредственной

близости находятся остановки общественного транспорта, детский сад, школы, колледжи и знаменитый вуз региона - удобно как семьям с детьми, так и студентам и молодым специалистам. Безопасность: ваш дом оснащен круглосуточной системой видеонаблюдения, благодаря которой вы можете спокойно наслаждаться отдыхом или работой вне дома. Обустройство двора: благоустроенный зеленый двор подарит вам массу приятных моментов отдыха на свежем воздухе вместе с семьей или друзьями. Детская площадка позволит вашим детям активно проводить свободное время, а спортплощадка поможет поддерживать физическую форму взрослым жителям комплекса. Дополнительные удобства: \* Высококачественные современные пластиковые окна обеспечивают тепло зимой и прохладу летом. \* Лоджия большого размера идеально подойдет для обустройства места отдыха или рабочего кабинета. \* Наличие парковочных мест облегчит жизнь автовладельцам. Пассажирский и грузовой лифты значительно упростят подъем крупногабаритных предметов и ежедневное перемещение жителей между этажами. Возможности приобретения: \* Любые способы оплаты: наличные средства, банковский перевод через безопасные расчеты, сертификаты, материнский капитал, военная ипотека и любые другие удобные варианты расчета. \* Бесплатное оформление ипотечного кредита. Мы сотрудничаем с ведущими банками страны, предоставляя нашим покупателям выгодные ставки и быстрое рассмотрение заявок. \* Программа комфортного обмена жилья: мы готовы рассмотреть ваши варианты обмена недвижимости, помогая сделать процесс переезда быстрым и

удобным. Ждем вас в нашем уютном и современном доме, который ждет именно вас! Не упустите возможность приобрести жилье своей мечты прямо сейчас! ID объекта в нашей базе: 1322







Move.ru - вся недвижимость России