

Создано: 14.04.2025 в 09:46

Обновлено: 11.12.2025 в 07:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Григория Речкалова, 1**

8 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Григория

Речкалова, 1

Улица

[улица Григория Речкалова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

20.1 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

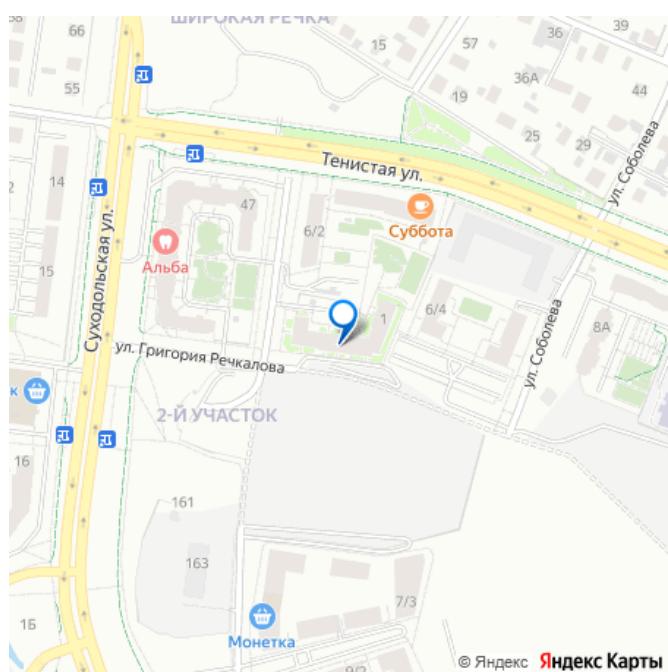
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92828854>

90

Юлия Чагина, Юлия Чагина

79126525985

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

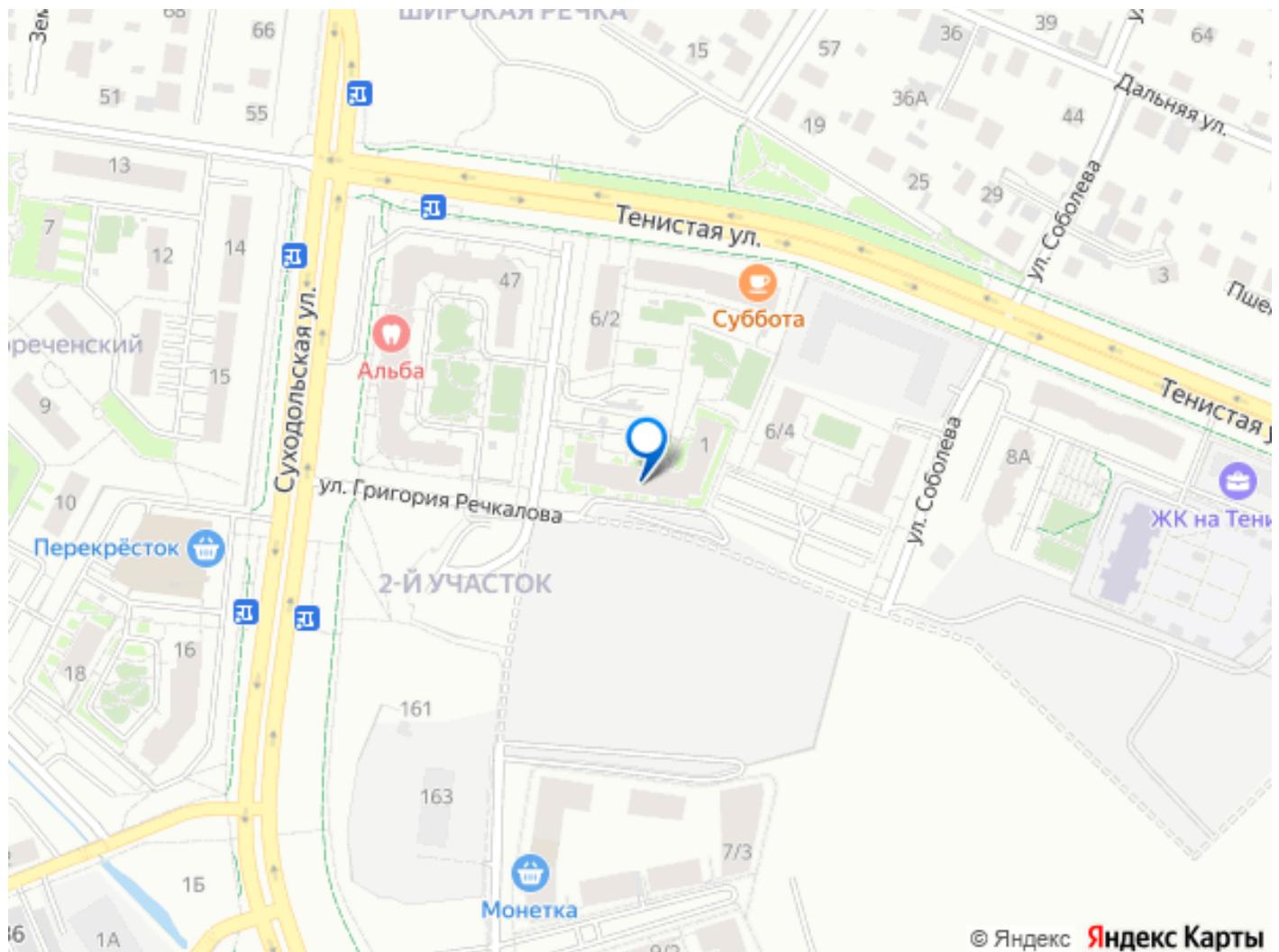
В продаже уютная, трехкомнатная квартира с отличной, функциональной планировкой, просторной кухней гостиной и тремя полноценными комнатами в ЖК «Смородина+». Застройщик - Атомстройкомплекс. Окна выходят на на 2 стороны юг-север. ДВОР: Закрытая территория, двор оборудован современными игровыми и спортивными комплексами. По периметру дома-парковка для автомобилей. Так же имеются платные, охраняемые парковки. КВАРТИРА: В квартире выполнен ремонт. Стены-обои под покраску. Пол-ламинат. В санузлах -подогреваемый пол, на стенах керамическая плитка. Во втором санузле на стенах декоративная штукатурка. Новое сантехническое оборудование. Установлены индивидуальные приборы учета ХВС, электроэнергии. Нагрев воды производится посредством установленных водонагревателей, что существенно снижает размер коммунальных платежей. Отопление осуществляется электрическими конвекторами, что позволяет в каждой

комнате устанавливать индивидуальную температуру в любое время года, независимо от включения, отключения централизованного отопления. На балконе выполнен ремонт, покрытие пола и стен позволяют легко поддерживать чистоту.

ИНФРАСТРУКТУРА: Микрорайон Широкая речка-один из динамично развивающихся районов Екатеринбурга с развитой инфраструктурой. Рядом с домом остановка общественного транспорта . В пешей доступности -детские сады, школы, фитнес-центры, детские образовательные центры, торговый центр Академический, продуктовые магазины и кафе. До центра города 20 минут на автомобиле. Удобный выезд на ЕКАД, что позволяет беспрепятственно добраться в любой район города. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Квартира без обременений. Один взрослый собственник . В договоре купли-продажи полная стоимость объекта.

Документы готовы к сделке. **РАССМОТРИМ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ, РАССМАТРИВАЕМ ВАРИАНТЫ С МЕНЬШЕЙ ПЛОЩАДЬЮ С ДОПЛАТОЙ,**
РАЙОНЫ: ЮЖНЫЙ АВТОВОКЗАЛ, БОТАНИКА, ВИЗ, ЗАРЕЧНЫЙ, ЦЕНТР, УНИВЕРСИТЕТСКИЙ, ПИОНЕРСКИЙ. Принимаем любые виды оплаты: ипотека, материнский сертификат, военный сертификат. Помощь в одобрении ипотеки любого банка со скидкой от по партнерской программе.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России