 Создано: 20.10.2025 в 22:23  
Обновлено: 14.12.2025 в 12:04

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Академика Шварца**

**12 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Академика Шварца

Округ  
[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица  
[улица Академика Шварца](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Жилая площадь  
48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
78.9 м<sup>2</sup>

Этаж  
5/16

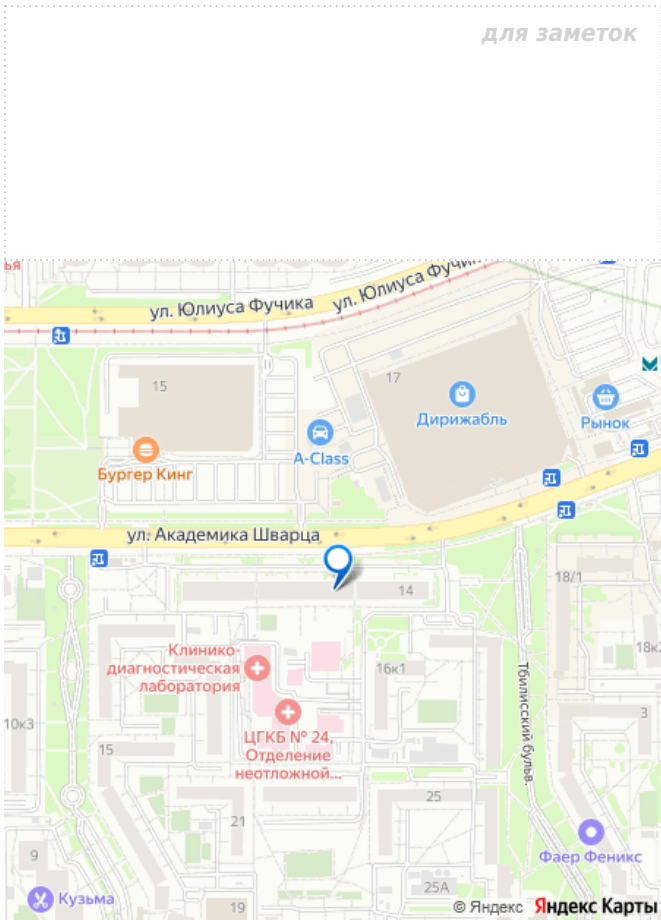
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Вид из окна  
на улицу

Ремонт



## Описание

Продам уютную трехкомнатную квартиру в кирпичном доме, построенном по сецпроекту с толщиной стен более 60 см., что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и создает любимый многими эффект: когда в доме тепло зимой и прохладно летом. Окна квартиры выходят на две стороны: с одной стороны вид на город, с другой стороны во внутренний двор. Члены семьи могут выбрать себе именно тот вид, который им больше нравится. В квартире две изолированные комнаты, разделенные между собой зоной коридора. Просторная гостинная удобно расположена рядом с кухней, при этом кухня имеет свое собственное пространство для приготовления еды. В квартире остается кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, вся встроенная мебель (детально все обсуждается при просмотре квартиры) С балкона квартиры открывается прекрасный вид на город. Для жителей дома с детьми предусмотрена закрытая детская площадка. Так же рядом расположены детский сад и школа, благодаря чему родители смогут обеспечить своим детям качественное образование и досуг рядом с домом. Во дворе и вдоль улицы Шварца имеются места для парковок. Транспортная доступность: одна из лучших в городе: автобусы, трамваи, троллейбусы, маршрутное такси, станция метро «Ботаническая» в шаговой доступности, что позволяет без труда добраться до любой части города даже без машины. Инфраструктура: Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, которая в том числе включает в себя: 5 школ

и 5 детских садов. Детское и взрослое отделения поликлиники на государственной основе, а также множество платных клиник. ТЦ «Ботаника молл» и ТЦ «Дирижабль», «О'КЕЙ» семейные рестораны, кафе, пекарни и фермерские лавки. Спортклубы, фитнес-центры и площадки для командных игр. Скверы для прогулок и фонтан, Южный парк со своей спортивной площадкой, удобными скамейками для отдыха, огороженной площадкой для выгула собак. Особая зона притяжения Ботанический сад УрО РАН, где собрана уникальная коллекция растений со всего света и проводятся сезонные выставки, экскурсии, лекции и практикумы, творческие мастер-классы. ID объекта в нашей базе:

11884

