

Создано: 08.12.2025 в 13:59

Обновлено: 16.12.2025 в 15:32

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 2-я Новосибирская, 12А**

11 677 200 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 2-я

Новосибирская, 12А

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица 2-я Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

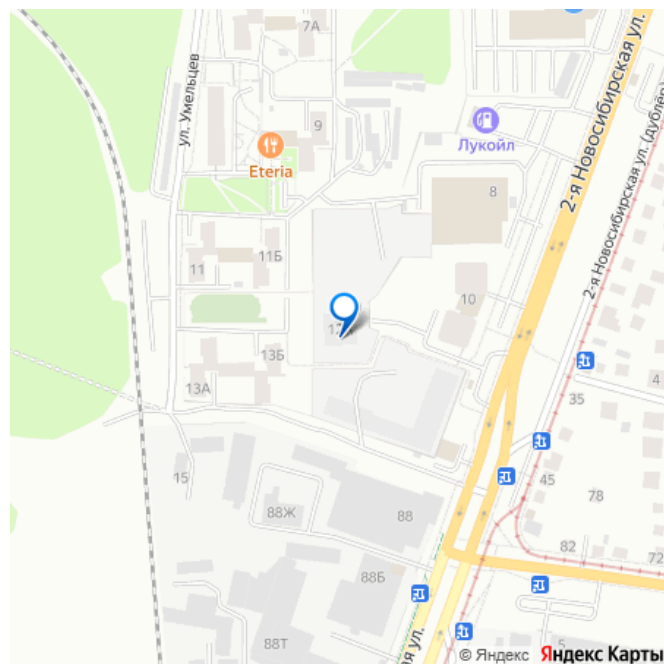
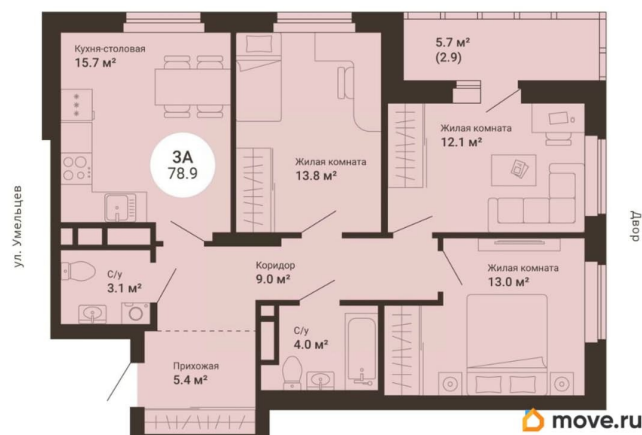
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872605>

30

**Ривьера Инвест Екатеринбург,
Ривьера Инвест Екатеринбург**

79945092156

для заметок



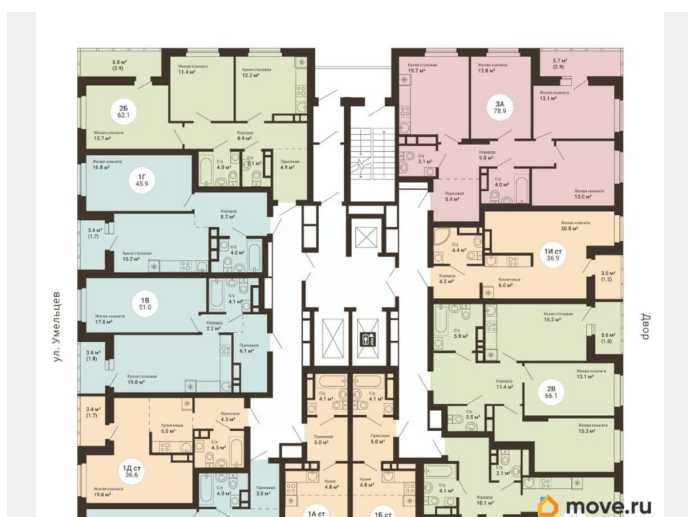
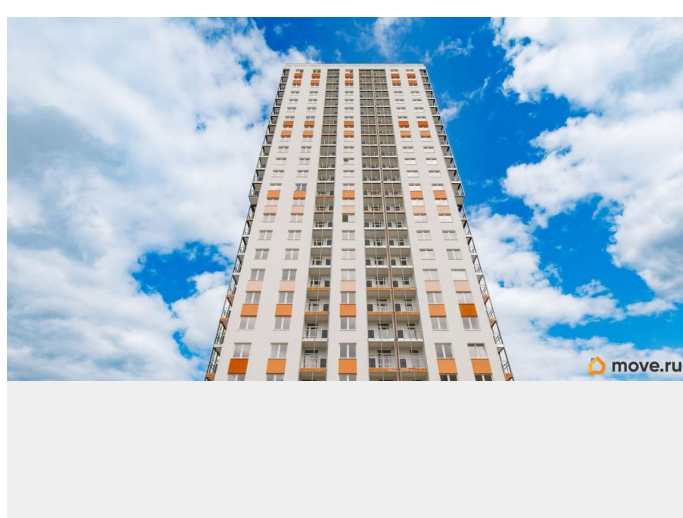
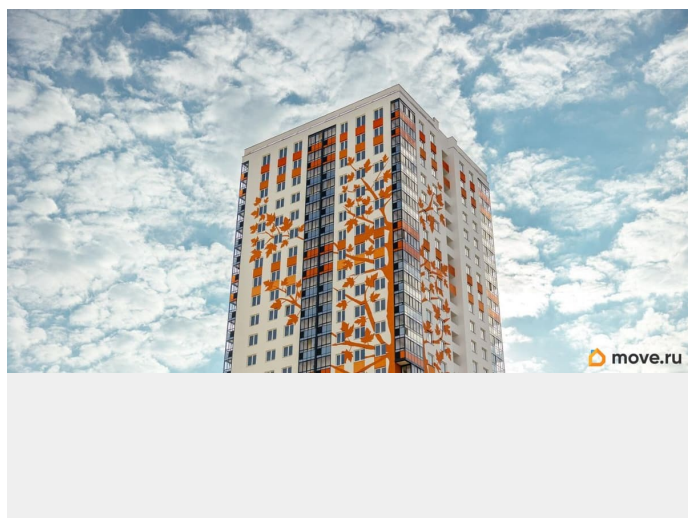
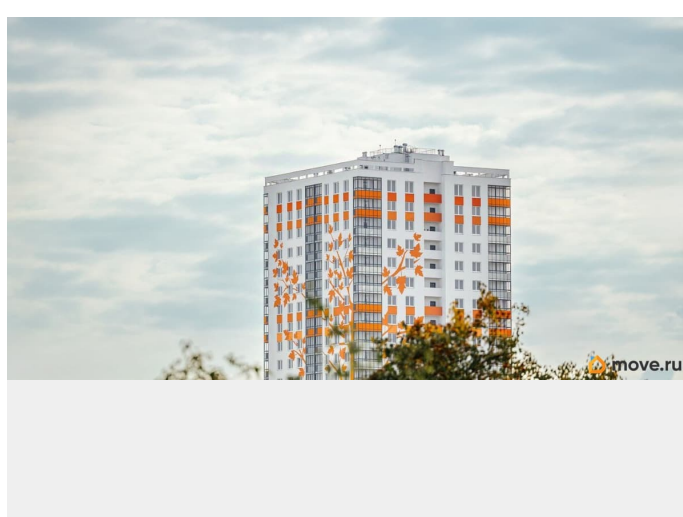
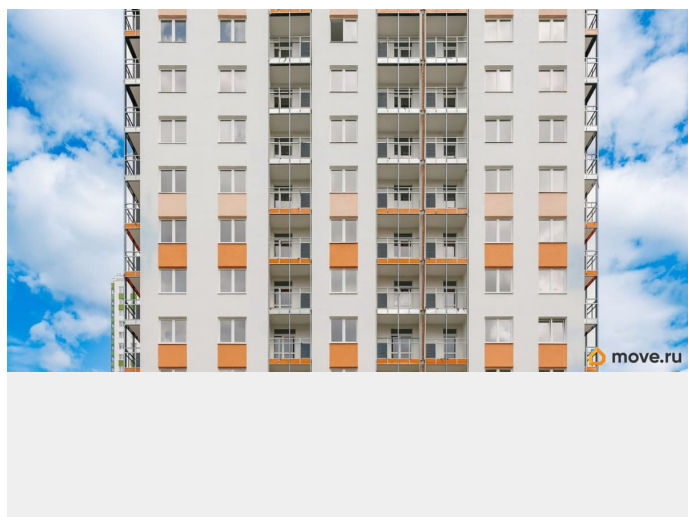
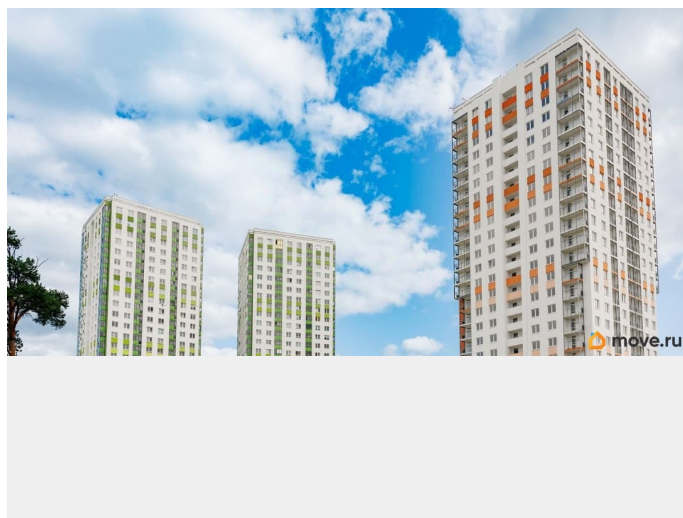
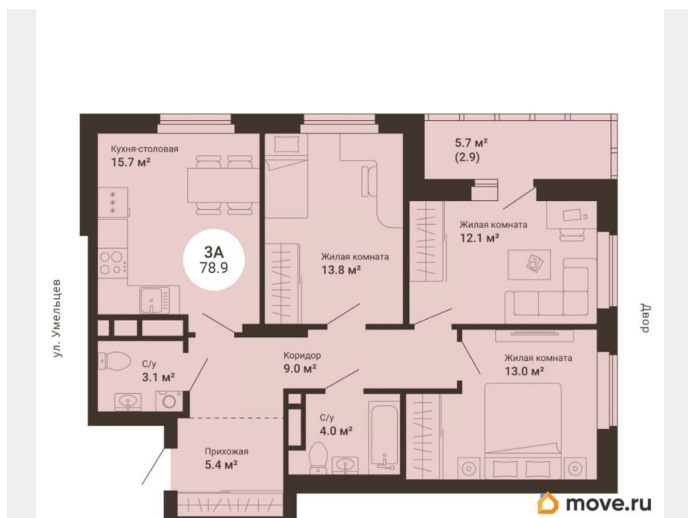
лифт

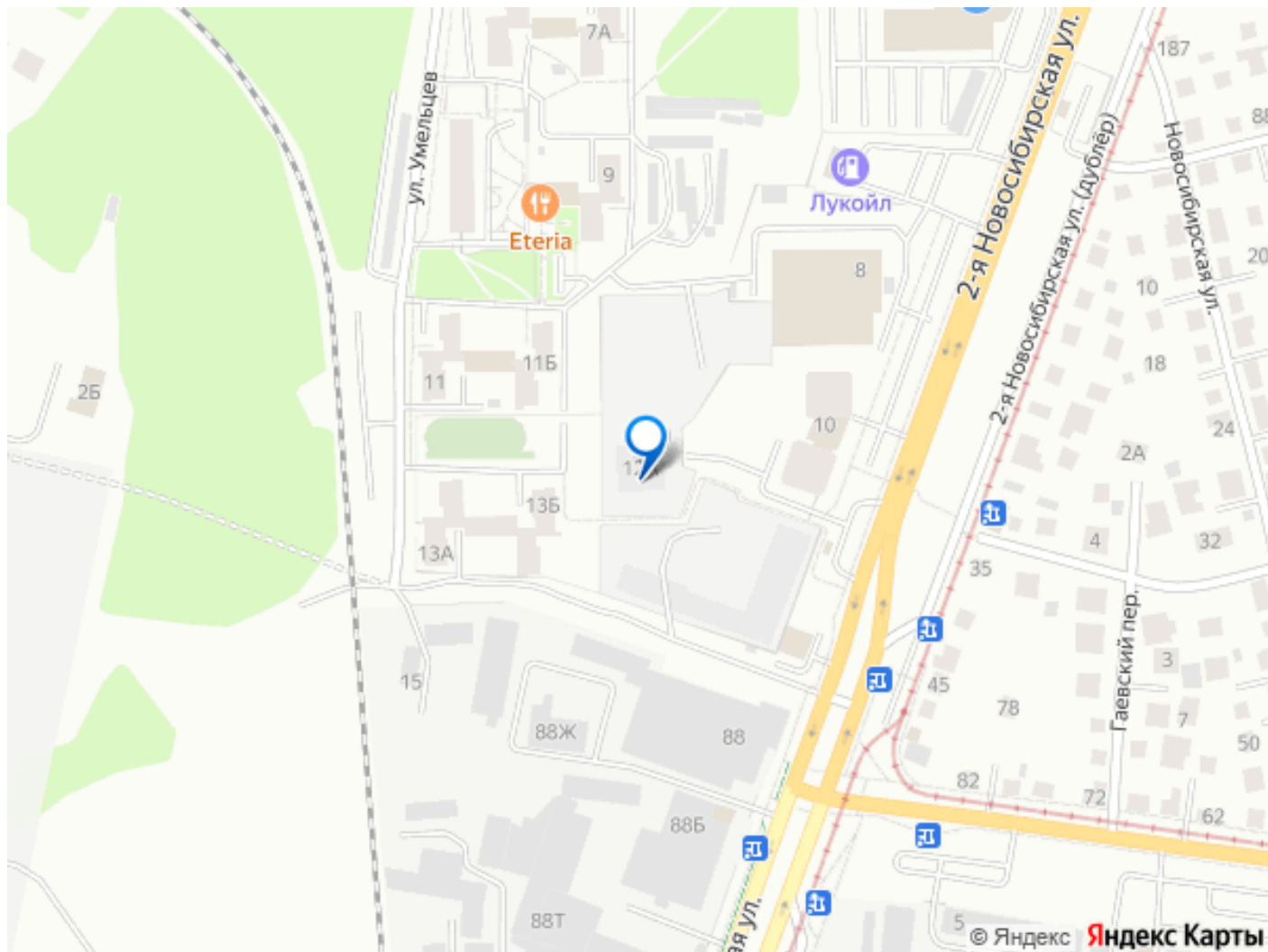
Описание

Пять высоток в Чкаловском районе на юго-западе Екатеринбурга — новый жилой комплекс «Южный сад» от группы компаний «Ривьера Инвест Екатеринбург».

Благоустройство ЖК включает закрытую территорию, подземный и наземный паркинг, а также торговую галерею. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖК «Южный сад» обосновался в микрорайоне Вторчермет в границах улиц Новосибирская 2-я и Умельцев. Возле комплекса расположена автобусная остановка «2-я Новосибирская» с маршрутом от Ритейл-парка «Солнечный» до Кировского района, проходящим через центральную часть города, а также трамвайная остановка с 5 маршрутными направлениями. До ближайшей станции метро «Ботаническая» можно добраться на автобусе 077 в течение получаса, а путь до центра Екатеринбурга составляет 14 км и преодолевается на авто за 40 минут. ИНФРАСТРУКТУРА На первых этажах ЖК «Южный сад» запроектированы коммерческие площади, где разместятся магазины, кафе и аптеки. Кроме того, в пешей доступности от жилого комплекса действует сложившаяся инфраструктура: — супермаркеты и магазины продовольственных товаров; — кафе и банкет-холл; — отделения банков, почта; — заправочные станции и автосервисы. Для детей здесь открыто 7 школ и 15 детских садов. Студентов принимают энергетический техникум и колледж технологий и предпринимательства.

Провести досуг жители ЖК «Южный сад» могут в доме культуры «Совхозный», а для отдыха на свежем воздухе подойдут парк имени Чкалова и Парк Камвольного комбината. Кроме того проектом предусмотрено создание парковых зон вокруг квартала и внутри дворовой территории. ДВОР БЕЗ МАШИН Закрытая территория разделена на несколько зон: — детская игровая зона; — спортивные зоны; — места для отдыха с беседками и скамейками. Организованы пешеходные дорожки, проведено озеленение двора. Для владельцев личного транспорта предусмотрены подземный и наземный многоуровневый паркинги. ДОМА По данным с официального сайта застройщика, ЖК «Южный сад» состоит из 5 высотных домов: — «Яблоневый сад» — дом сдан; — «Ивовая аллея» — сдача запланирована на 3 квартал 2023 года; — «Дубовая роща»; — «Кленовая аллея»; — «Рябиновый двор». Для перемещения между этажами в зданиях установлены грузовые и пассажирские лифты. В холлах оборудованы колясочные. КВАРТИРЫ В жилом комплексе спроектированы квартиры на 1, 2 и 3 комнаты, в том числе студийного типа, с высотой потолков 2,72 м. Площадь помещений варьируется от 28,67 до 80,25 м². Лоджии и балконы в квартирах остеклены. «Ривьера Инвест Екатеринбург» сдает жилье с чистовой отделкой.





Move.ru - вся недвижимость России