

Создано: 10.10.2025 в 13:44

Обновлено: 19.12.2025 в 14:47

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Машинная, 31В**

**14 715 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Машинная, 31В

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Машинная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

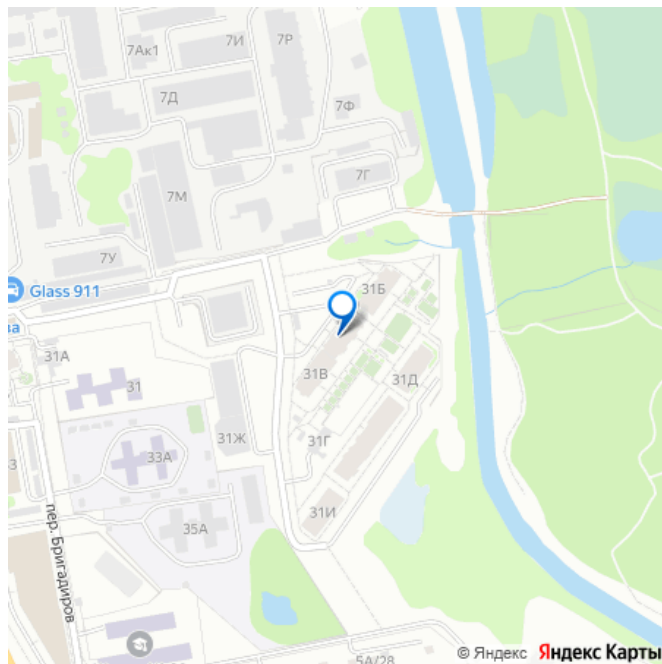
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285647894>

**Елена Владиславовна, Green Garden**

**79366994410**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

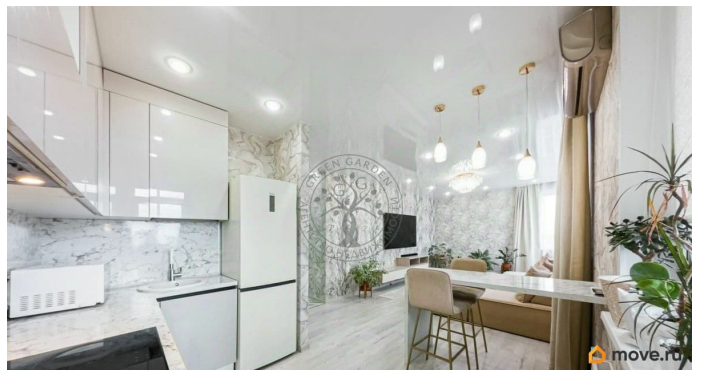
да

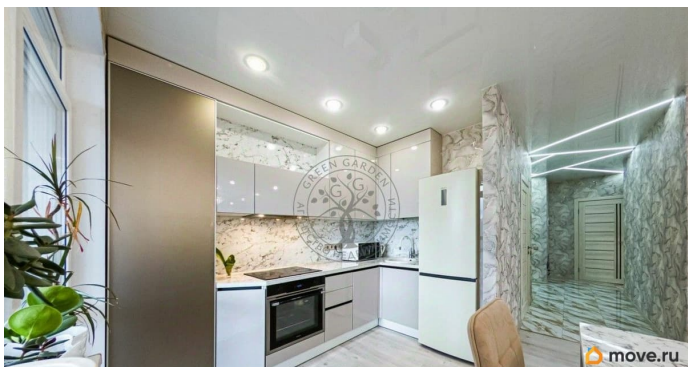
возможна ипотека, лифт

## Описание

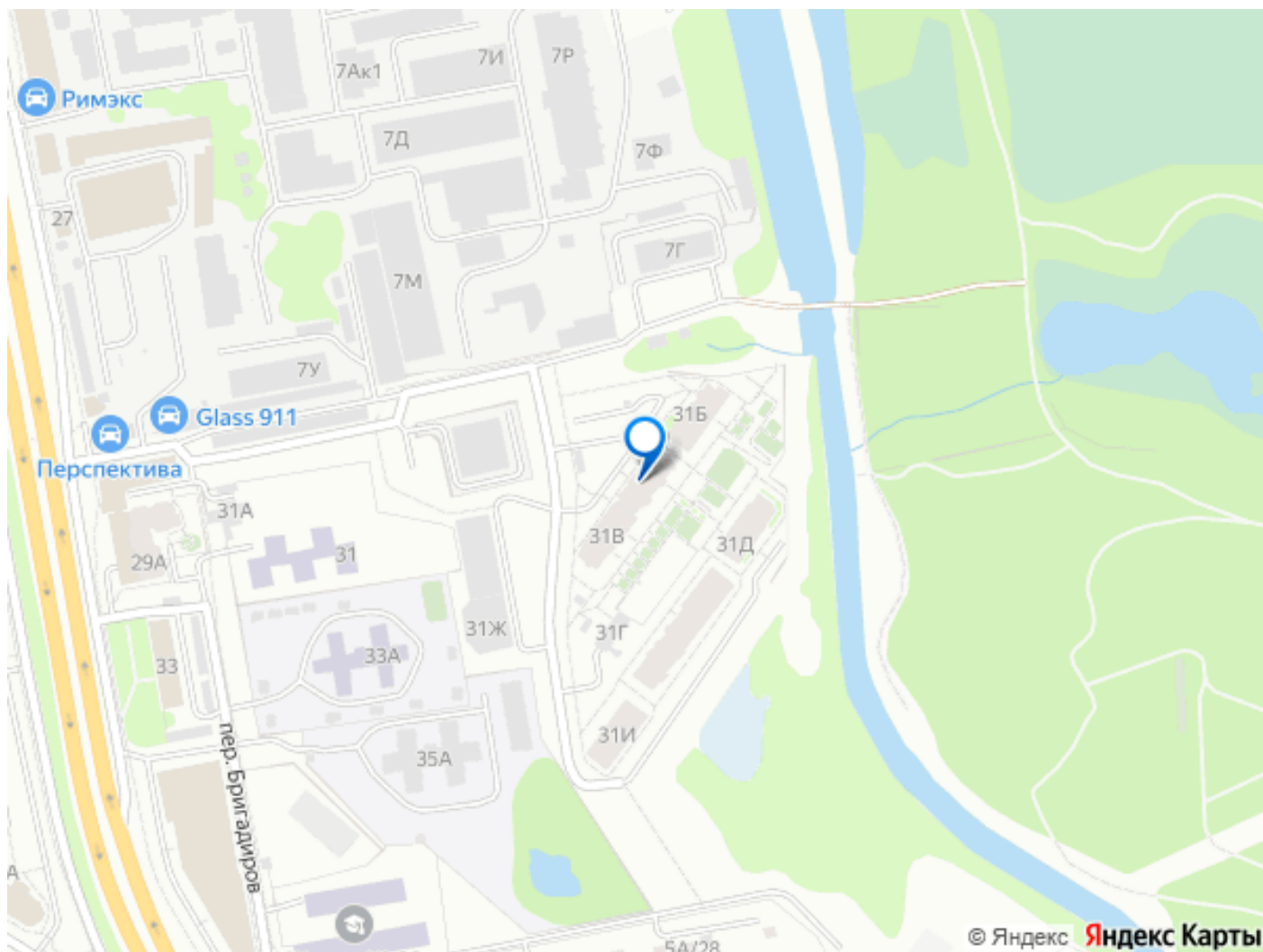
ВАША ВИДОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ НА  
НАБЕРЕЖНОЙ Продаётся не просто квартира,  
а исключительный образ жизни на последнем  
этаже современного ЖК! Это ваш личный  
оазис спокойствия и роскоши с панорамными  
видами, который ждёт первого хозяина. О  
КВАРТИРЕ В ДЕТАЛЯХ: \* Уникальная  
планировка: 2 отдельные комнаты +  
большая кухня-гостиная. 78 м чистого  
комфорта! \* Главная изюминка - панорамный  
балкон! Ваша личная терраса с шикарным  
видом, который ничто не загораживает. И он  
- В ПОДАРОК ( не входит в площадь )! \*  
Готовое решение: Дорогой дизайнерский  
ремонт по индивидуальному проекту. Вся  
техника и мебель премиум-класса уже на  
месте. Заселяйтесь и начинайте жить с  
первого дня! \* Королевский уровень: 2  
санузла ( отдельный и совмещенный ) для  
максимального удобства. \* Элитный комфорт:  
ДВА места в подземном паркинге - вопрос с  
автомобилями решён навсегда. ЛОКАЦИЯ  
МЕЧТЫ : Южный Автовокзал Вы в самом  
сердце развитого и зеленого района с  
потрясающей набережной Исети. \* Парк

Маяковского - ваш личный проход в зелёную зону прямо из двора. \* Вся инфраструктура ЖК «Клевер Парк» под рукой: магазины, садик, школа. \* Удобный выезд на Кольцовский тракт и остановки общественного транспорта. **ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** \* Кристально чистая продажа: Один взрослый собственник, НЕТ ипотеки, НЕТ залогов, НЕТ прописанных. \* Последний жилой этаж: Панорамные виды и абсолютная приватность (никаких соседей сверху!). \* Тишина и покой: Соседи тихие (без детей и собак), большой двор без машин. \* Финансовая уверенность: Если нет полной суммы наличными, помогу с оформлением ипотеки (одобрение 99,9%). --- Это не просто покупка жилья. Это - инвестиция в ваш новый статус, в каждый восход за чашкой кофе на собственном балконе и в жизнь без компромиссов. Просмотры - только по предварительной договоренности. Звоните, чтобы увидеть ваш будущий дом. ID объекта в нашей базе: 2410









Move.ru - вся недвижимость России