

Создано: 10.10.2025 в 13:44

Обновлено: 19.12.2025 в 14:47

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Машинная, 31В

14 715 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Машинная, 31В

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Машинная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63.8 м²

Площадь кухни

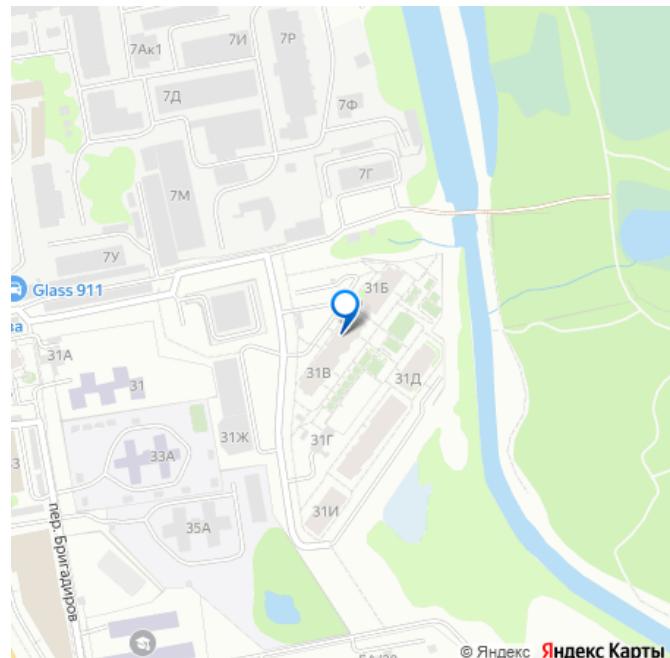
9.2 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

19/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856478>

94

Елена Владиславовна, Green Garden

79366994410

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

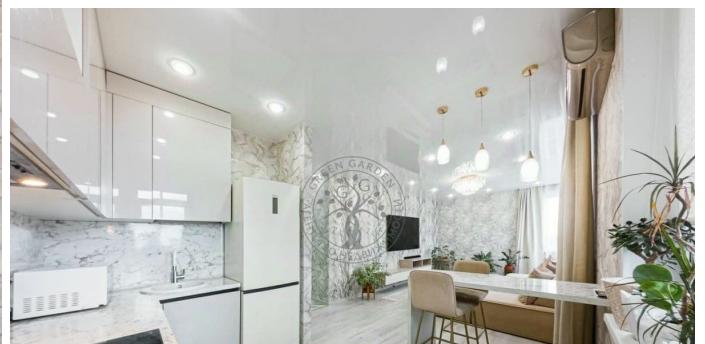
Описание

ВАША ВИДОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ НА НАБЕРЕЖНОЙ Продаётся не просто квартира, а исключительный образ жизни на последнем этаже современного ЖК! Это ваш личный оазис спокойствия и роскоши с панорамными видами, который ждёт первого хозяина. О КВАРТИРЕ В ДЕТАЛЯХ: * Уникальная планировка: 2 раздельные комнаты + большая кухня-гостиная. 78 м чистого комфорта! * Главная изюминка - панорамный балкон! Ваша личная терраса с шикарным видом, который ничто не загораживает. И он - В ПОДАРОК (не входит в площадь)! * Готовое решение: Дорогой дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту. Вся техника и мебель премиум-класса уже на месте. Заселяйтесь и начинайте жить с первого дня! * Королевский уровень: 2 санузла (раздельный и совмещенный) для максимального удобства. * Элитный комфорт: ДВА места в подземном паркинге - вопрос с автомобилями решён навсегда. ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ : Южный Автовокзал Вы в самом сердце развитого и зеленого района с потрясающей набережной Исети. * Парк

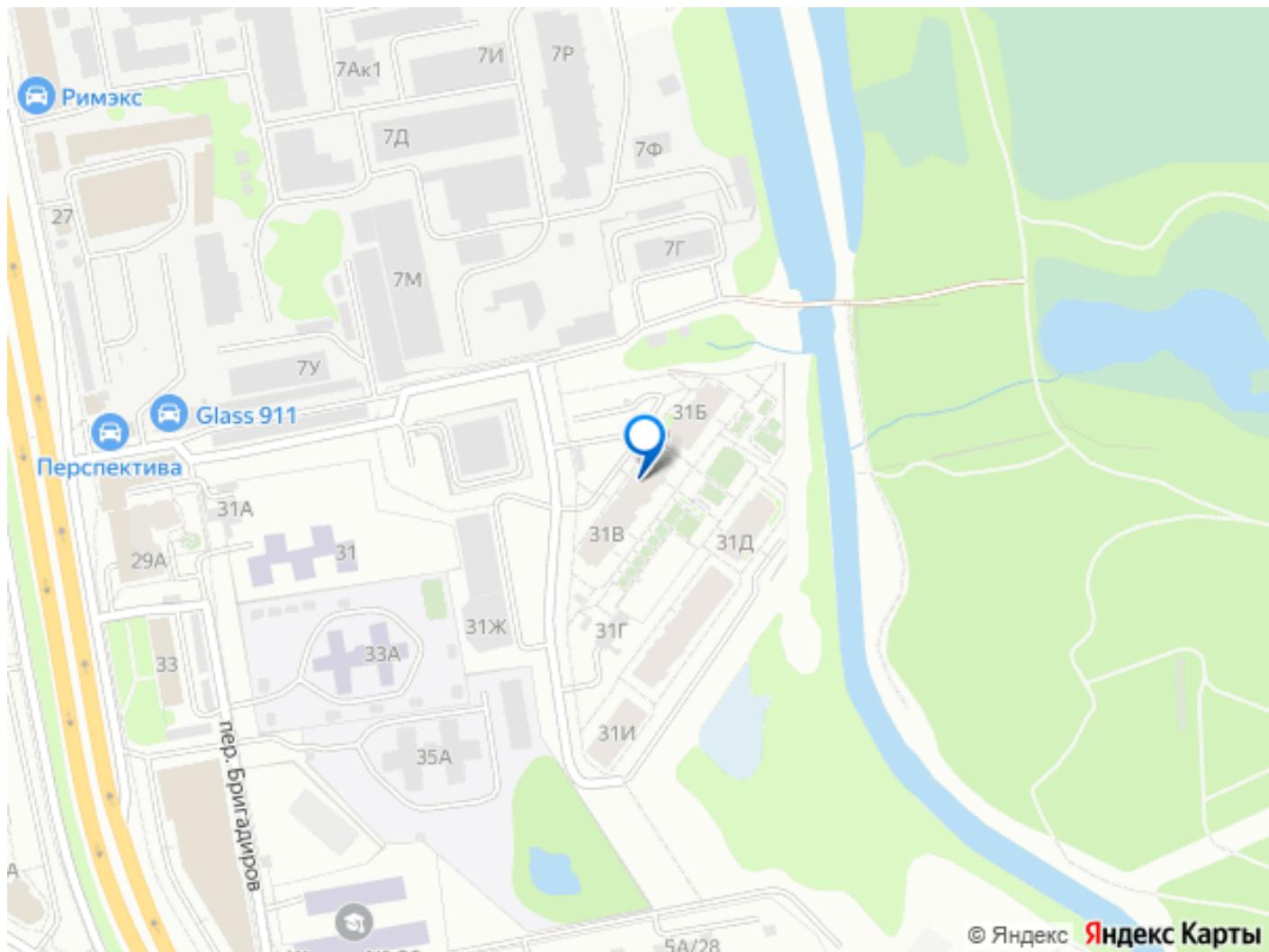
Маяковского - ваш личный проход в зелёную зону прямо из двора. * Вся инфраструктура ЖК «Клевер Парк» под рукой: магазины, садик, школа. * Удобный выезд на Кольцовский тракт и остановки общественного транспорта. ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: * Кристально чистая продажа: Один взрослый собственник, НЕТ ипотеки, НЕТ залогов, НЕТ прописанных. *

Последний жилой этаж: Панорамные виды и абсолютная приватность (никаких соседей сверху!). * Тишина и покой: Соседи тихие (без детей и собак), большой двор без машин. *

Финансовая уверенность: Если нет полной суммы наличными, помогу с оформлением ипотеки (одобрение 99,9%). --- Это не просто покупка жилья. Это - инвестиция в ваш новый статус, в каждый восход за чашкой кофе на собственном балконе и в жизнь без компромиссов. Просмотры - только по предварительной договоренности. Звоните, чтобы увидеть ваш будущий дом. ID объекта в нашей базе: 2410







Move.ru - вся недвижимость России