

Создано: 21.07.2022 в 03:16

Обновлено: 30.11.2025 в 20:45

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 59**

**10 145 030 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 59

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

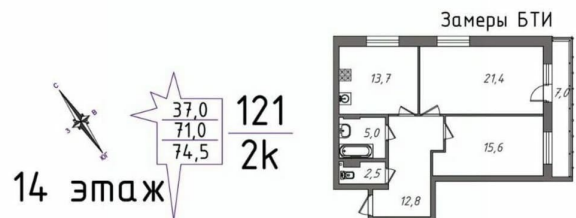
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286131108>

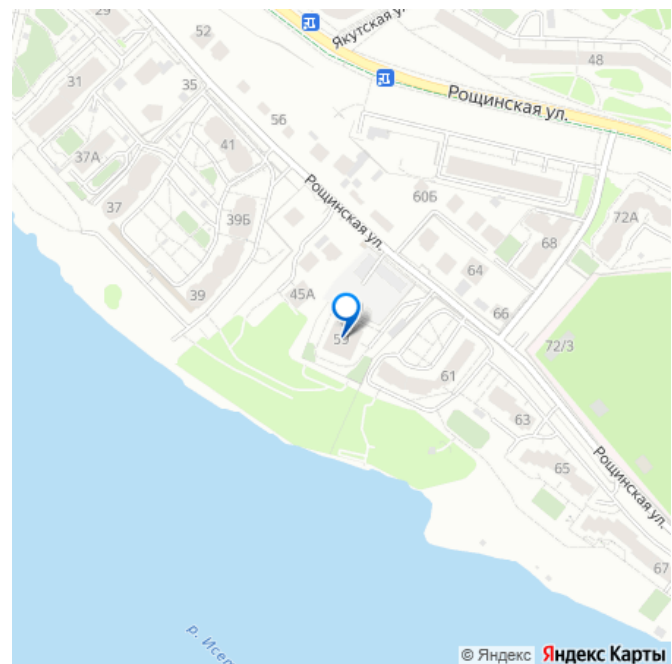
**Огни Исети, Огни Исети**

**79586065773**

для заметок



 move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

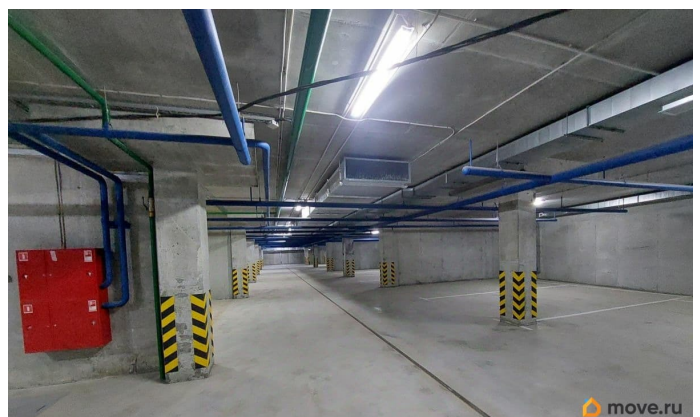
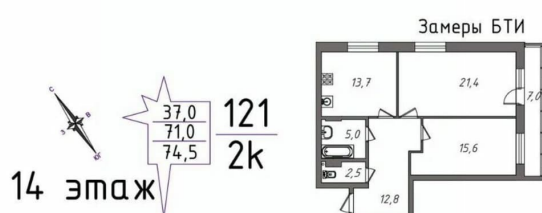
3 квартал 2023 г.

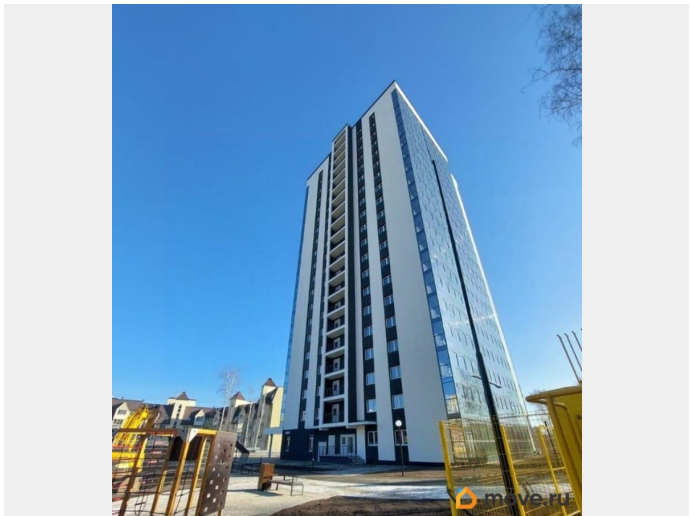
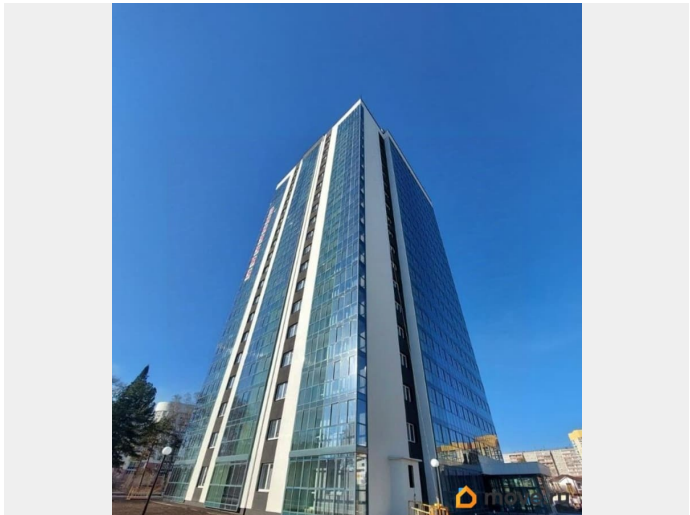
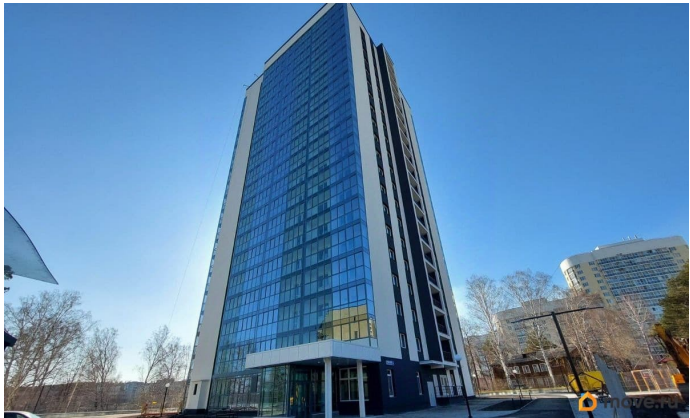
лифт

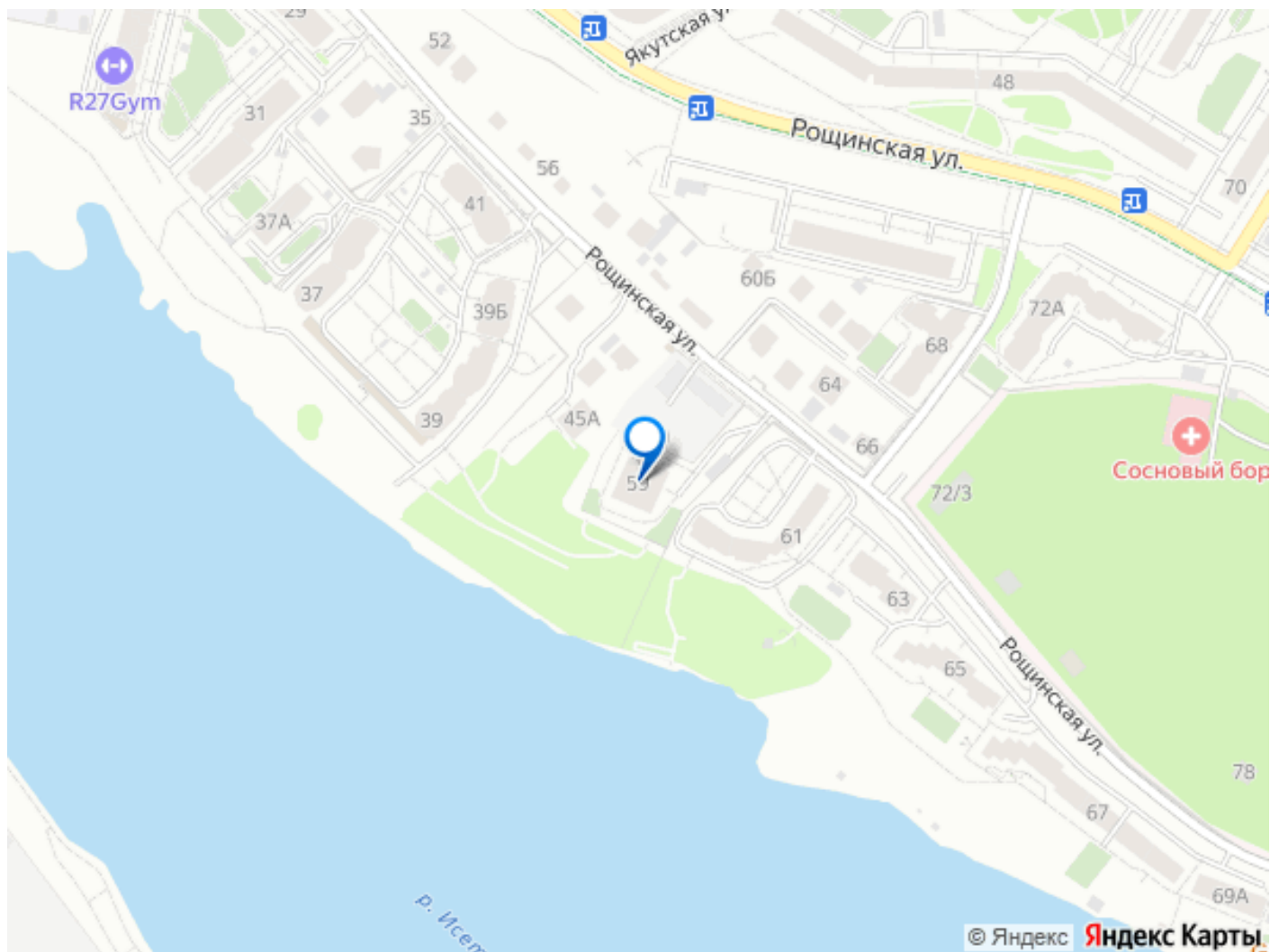
## Описание

ЖК «Огни Исети» - жилой комплекс у воды  
Никаких евростандартов только полноценные  
квартиры! Первый дом в Екатеринбурге от  
группы компаний BROZEX. О квартирах: \*  
Полноценные квартиры никаких  
евростандартов \* Высота потолков от 2.7 до  
3.0 метра \* Студия - 42,37 кв.м \*  
Однокомнатные квартиры - от 44,0 кв.м до  
52,36 кв.м \* Двухкомнатные - от 68,96 кв.м  
до 78,4 кв.м \* Трехкомнатные - от 94,45 кв.м  
до 97,57 кв.м Варианты покупки \* 100%  
оплата \* Ипотека с господдержкой \*  
Рассрочка на время строительства \*  
Материнский капитал \* Trade In (зачет  
вторичного жилья) О доме: - Первый дом ввод  
в эксплуатацию 1 квартал 2023 года.  
Монолитно-блочный дом - 20 жилых этажей, -  
Высота потолков от 2,7 до 3 м - Наличие  
технического этажа над 20 этажом  
уменьшает вероятность протечки крыши,  
создается дополнительная шумоизоляция  
для верхних этажей - 4 грузопассажирских  
лифта О Дворе: - Закрытая охраняемая  
территория формата «двор без машин» -  
Благоустроенная детская площадка с  
использованием малых архитектурных форм -  
Мусорные контейнеры на дворовой  
территории рядом с паркингом О паркинге: -  
Высота потолка 5,1 м, позволяет установить  
лифт для второй машины, при этом

использовать только 1 машиноместо -  
Дополнительное утепление первого этажа,  
т.к. парковка находится сразу под домом  
Локации: - ЖК «Огни Исети» расположен на  
левобережном Уктусе по адресу  
ул.Рощинская, 59, на первой линии реки  
Исеть, а это значит перед окнами никогда не  
вырастут новые многоэтажные дома. - ЖК  
«Огни Исети» строится с видом на реку Исеть  
и покрытые лесом Уктусские горы, жильцы  
могут из окна любоваться природой,  
совершать прогулки, а зимой пользоваться  
услугами лыжных и горнолыжных трасс. -  
Круглогодично работает термальный курорт  
«Баден-Баден», аквапарк с бассейном  
Лимпопо, детский развлекательный центр  
«ИгрЕк», весной и летом всех любителей  
активного отдыха ждет веревочный парк  
«Sequoia». - В пешей доступности  
продуктовые магазины, аптеки, детские  
сады, школы, мед.учреждения  
Транспортная доступность: - Развитая дорожная сеть — на  
противоположном берегу Исети проходит  
улица Щербакова, с другой стороны  
микрорайона Уктус-Левобережный можно  
выехать на Кольцовский тракт. - До конечной  
остановки общественного транспорта  
«Сосновый бор» - 500м, всегда можно сесть  
на маршруты 056, 083, 42 - В ближайшие 2  
года пустят новую трамвайную ветку и  
построят хорошую дорогу по Рощинской







Move.ru - вся недвижимость России