

Создано: 23.11.2025 в 22:06

Обновлено: 23.11.2025 в 21:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 50**

**10 850 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 50

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

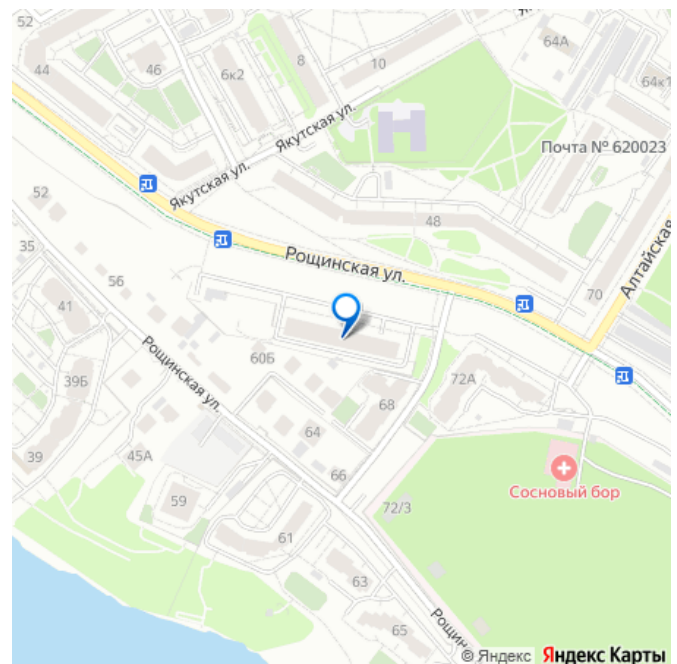
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286834871>

**Собственник**

**79826939902**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается удобная, стильна трехкомнатная квартира в тихом и очень удобном районе для жизни, где рядом находятся в пяти минутах ходьбы два садика и школа, а также продуктовые магазины и маркетплейсы (озон и валберис) в самом доме, что по пути домой можно купить все необходимое. Также в самом доме есть частный детский садик. Также сделана большая и асфальтированная дорога, близко до центра (15 минут) и близко до выезда из города (10 минут). На территории дома большая детская площадка. НИЗКИЕ коммунальные платежи - летом 5000-6000 тыс рублей, зимой порядка 7000 руб, потому что дом имеет собственную газовую котельную !) В квартире сделан ремонт, очень много световых приборов. Все необходимое в квартире есть: это удобная и большая кухня - гостиная для большой семьи, детская комната и спальня с выходом на балкон. В квартире останется: кухонный гарнитур, встроенные шкафы, остальная мебель по договоренности. Очень много зон для хранения для большой семьи. Также в шкафу организован кабинет для людей

работающих из дома или просто школьников. Два санузла, один с ванной совмещенный и один отдельный - что создает дополнительный комфорт. Большой балкон для хранения, остекленный. Квартира без обременений, выход на сделку быстрый. В квартире никто не проживает на постоянной основе, так как она была куплена для приезда из Америки, так как семья живет на две страны. Реальному покупателю торг! Продажа срочная в связи с новой покупкой иной недвижимости.







