

Создано: 01.12.2025 в 13:00

Обновлено: 16.12.2025 в 09:16

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Седова, 61**

**5 660 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Седова, 61

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

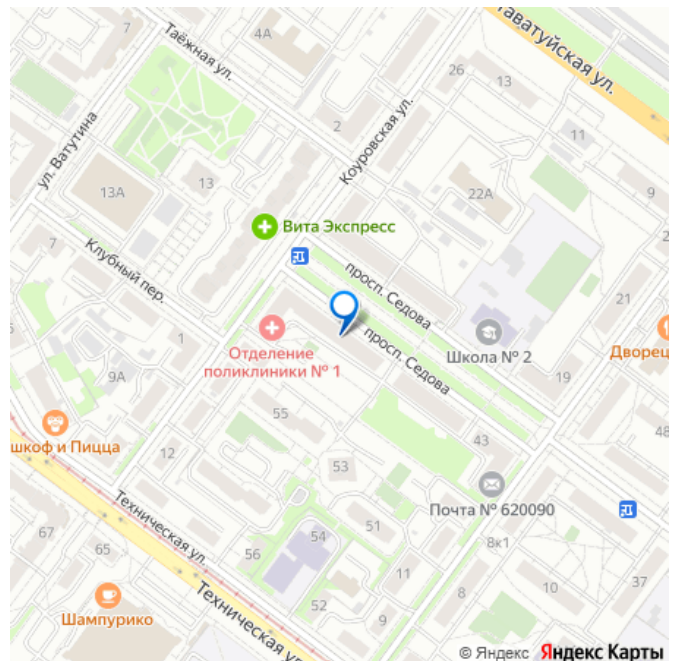
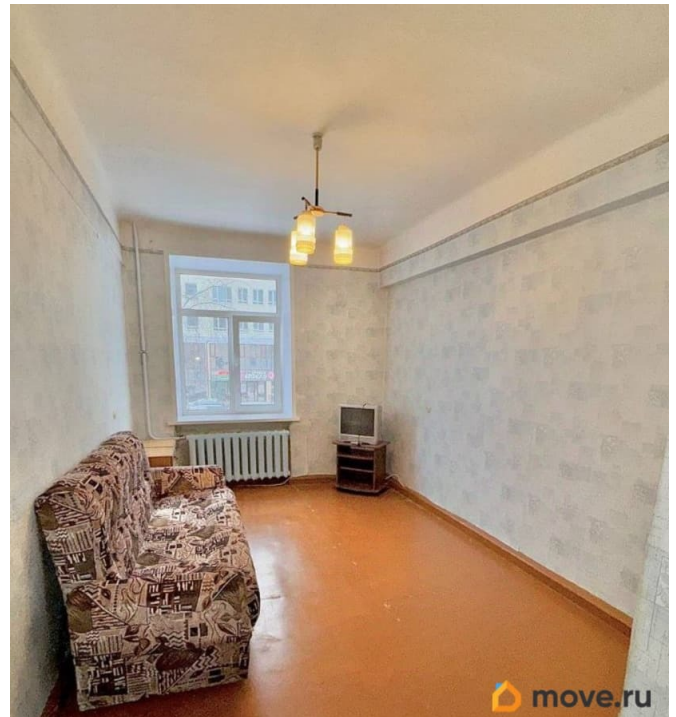
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287052060>

Агент

**79122628497**

для заметок



на улицу

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается полнометражная, светлая трехкомнатная квартира с изолированными комнатами в кирпичном доме 1959 года постройки. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Окна выходят на разные стороны дома. Толстые стены, широкие подоконники. Отличная шумоизоляция, обеспечивающая тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи, газовая плита, холодильник, кухонный гарнитур, стол. В коридоре установлены вместительные шкафы для хранения вещей. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Во дворе есть детская площадка, где можно проводить время с детьми. Парковка открытая, расположена во дворе. В доме имеется газоснабжение, коммунальные службы, обслуживающие дом, проводят периодические проверки оборудования, обеспечивают надлежащую работу электрического, сантехнического, газового оборудования, чистоту мест общего пользования, своевременную уборку снега. В доме проведен свежий капитальный ремонт, выполнена замена стояков. На первом этаже дома расположены терапевтическое отделение поликлиники номер 3 Железнодорожного района, а также центр муниципальных услуг. Спокойные, доброжелательные соседи, поддерживающие

чистоту подъезда. Удобное расположение дома, вдали от шумных дорог, трасс, что обеспечивает тишину и отсутствие запахов выхлопов от автотранспорта и пыли, при этом вся инфраструктура развитого района рядом: в шаговой доступности остановки транспорта автобусов, трамваев; магазины, аптеки, детские сады, школы (непосредственно рядом с домом), музыкальная школа, аллея для прогулок. Один взрослый собственник. Долги и обременения отсутствуют. Полная цена в договоре. Ипотека возможна.

