

Создано: 15.11.2025 в 11:45

Обновлено: 09.12.2025 в 17:43

**Свердловская область, Первоуральск,  
улица Чкалова, 44А**

**6 990 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Чкалова, 44А

Улица

[улица Чкалова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

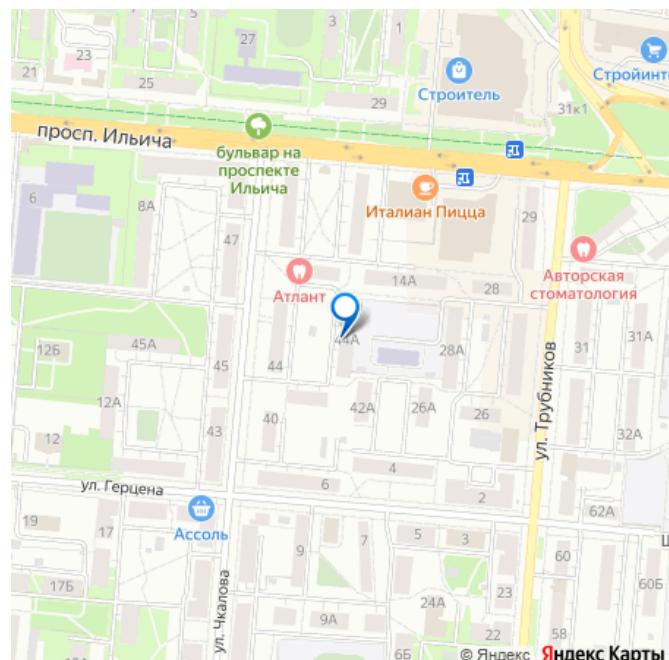
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866273>

11

**Татьяна Викторовна Ганьшина, Этажи  
Екатеринбург**

**79126917144**

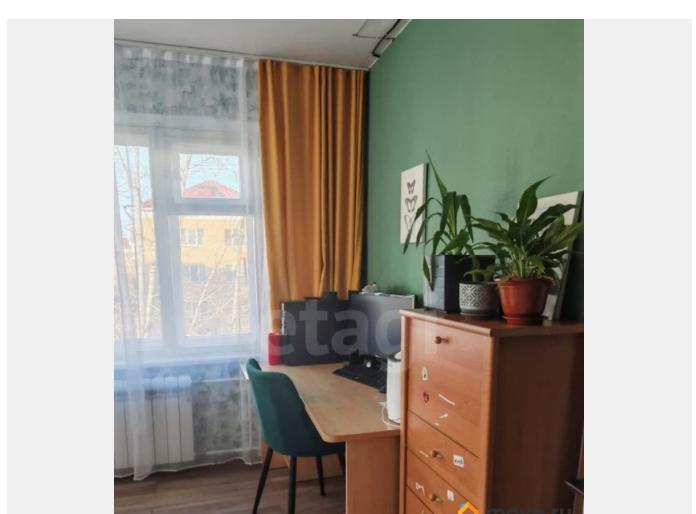
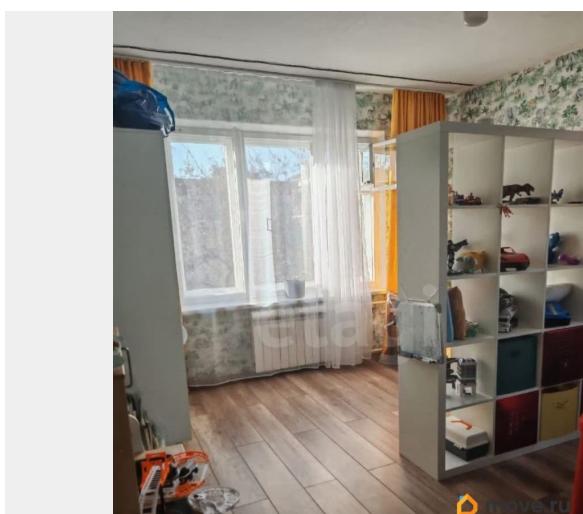
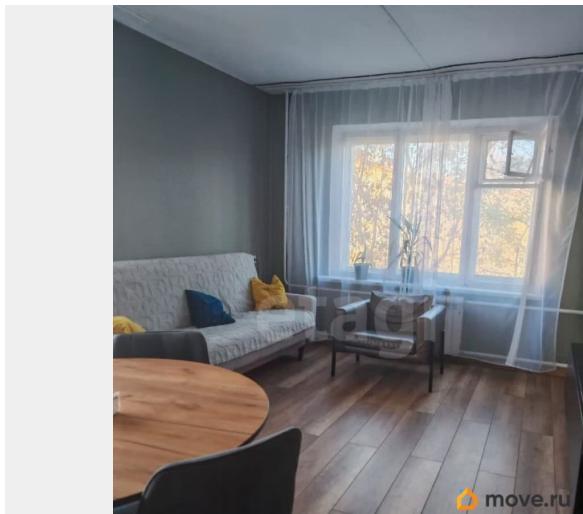
для заметок

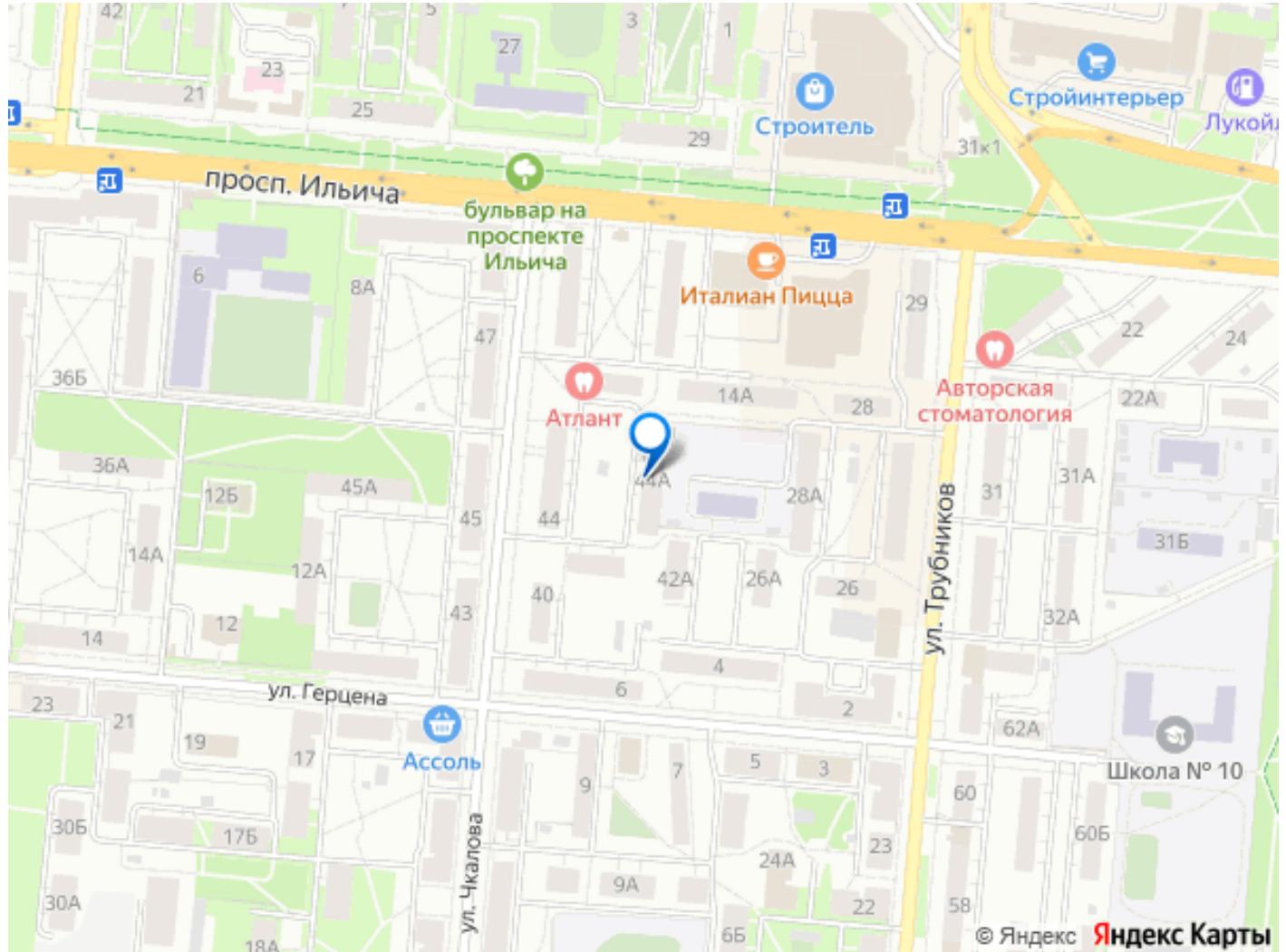


## **Описание**

КВАРТИРА: Представленная квартира находится в состоянии «под ключ» и готова к заселению. Капитальный ремонт выполнен несколько лет назад с применением качественных материалов: стены выровнены, произведена полная замена электропроводки на медную, установлены пластиковые окна с остеклением балкона и современная сейф-дверь. В квартире заменена система отопления, в кухне и ванной уложен керамогранит с системой «теплый пол» в зоне кухни, по всей площади — износостойкий ламинат 33 класса. В просторной санузле установлена ванна. Межкомнатные двери сохранены в идеальном состоянии, кухонный гарнитур укомплектован качественной встроенной техникой, имеются приборы учета воды и система охраны. Планировка отличается продуманностью: прихожая расширена, а вторая спальня площадью 20 кв. м разделена на две зоны, что оптимально для семьи с детьми или организации отдельного кабинета. Окна выходят на три стороны света, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня без перегрева помещений. Объект расположен в тихой части центра с удобным выездом в Екатеринбург. В шаговой доступности находятся три детских сада, школы 10, 32, 2, музыкальная, художественная и спортивная школы, ДК НТЗ, Дом детского творчества, магазины, банки, торговые центры, аптеки и автобусные остановки во все районы города. Дом двухподъездный, малонаселенный, с благополучными соседями. Квартира находится в собственности более 20 лет, у двух взрослых собственников, продается в связи с переездом, не обременена, Код

пользователя: 163882 Номер в базе: 10046707





Move.ru - вся недвижимость России