

Создано: 03.09.2025 в 09:45

Обновлено: 30.11.2025 в 13:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 74**

9 750 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 74

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

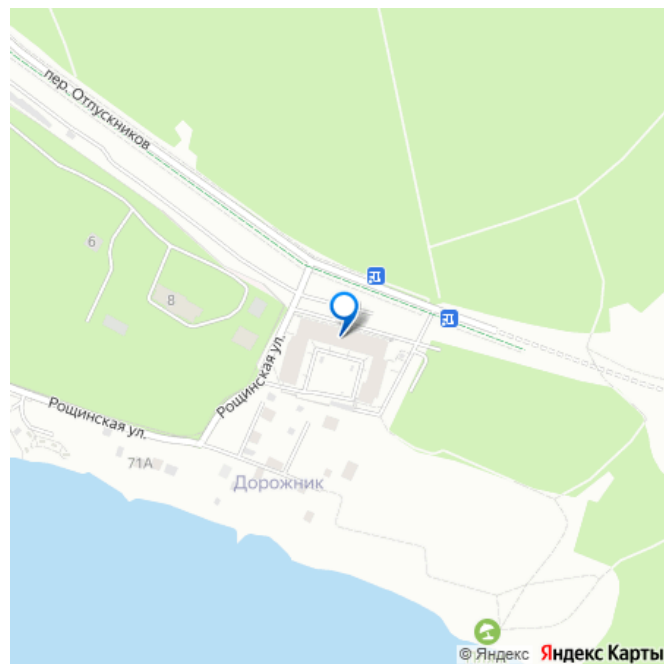
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284633806>

Юлия Чагина, Юлия Чагина

79126525985

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

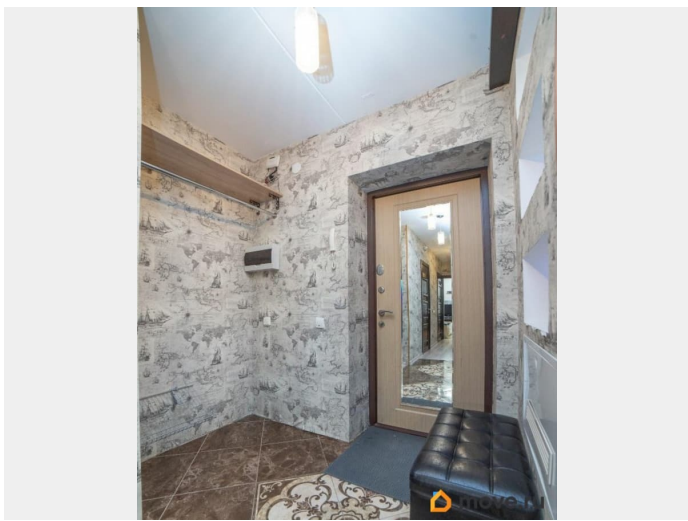
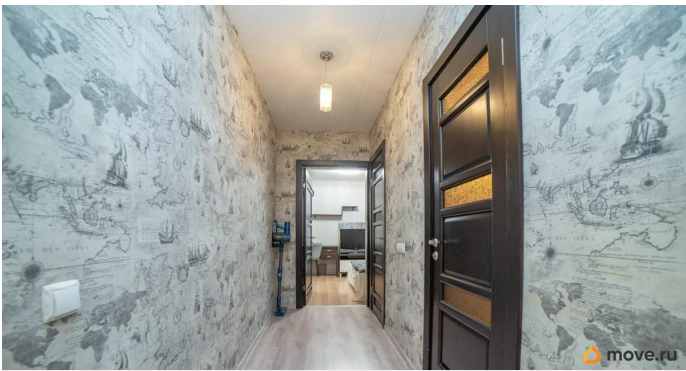
Предлагается к продаже уютная, просторная 3х-комнатная квартира в развитом микрорайоне Уктус. ЖК находится в живописном месте вдалеке от шумных дорог с прекрасным видом на Нижне-Исетский пруд. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома 2009 года постройки. Общая площадь составляет 79,3 кв. м, жилая площадь — 64.2 кв. м, кухня — 11 кв. м. КВАРТИРА: В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который придаёт уникальность и стиль. Все комнаты светлые и уютные, а окна выходят как на улицу(северо-восток), так и во двор(юг). В квартире объединена кухня и гостиная, что позволяет наиболее эффективно использовать помещения. Санузлы оборудованы современной сантехникой. Напольное покрытие и стены санузла -керамогранит. Из кухни-гостиной есть удобный выход на застекленную лоджию. Новым собственникам не придется задумываться при переезде о местах хранения, ведь в квартире уже все предусмотрено: в спальне и детской установлены вместительные шкафы-купе,

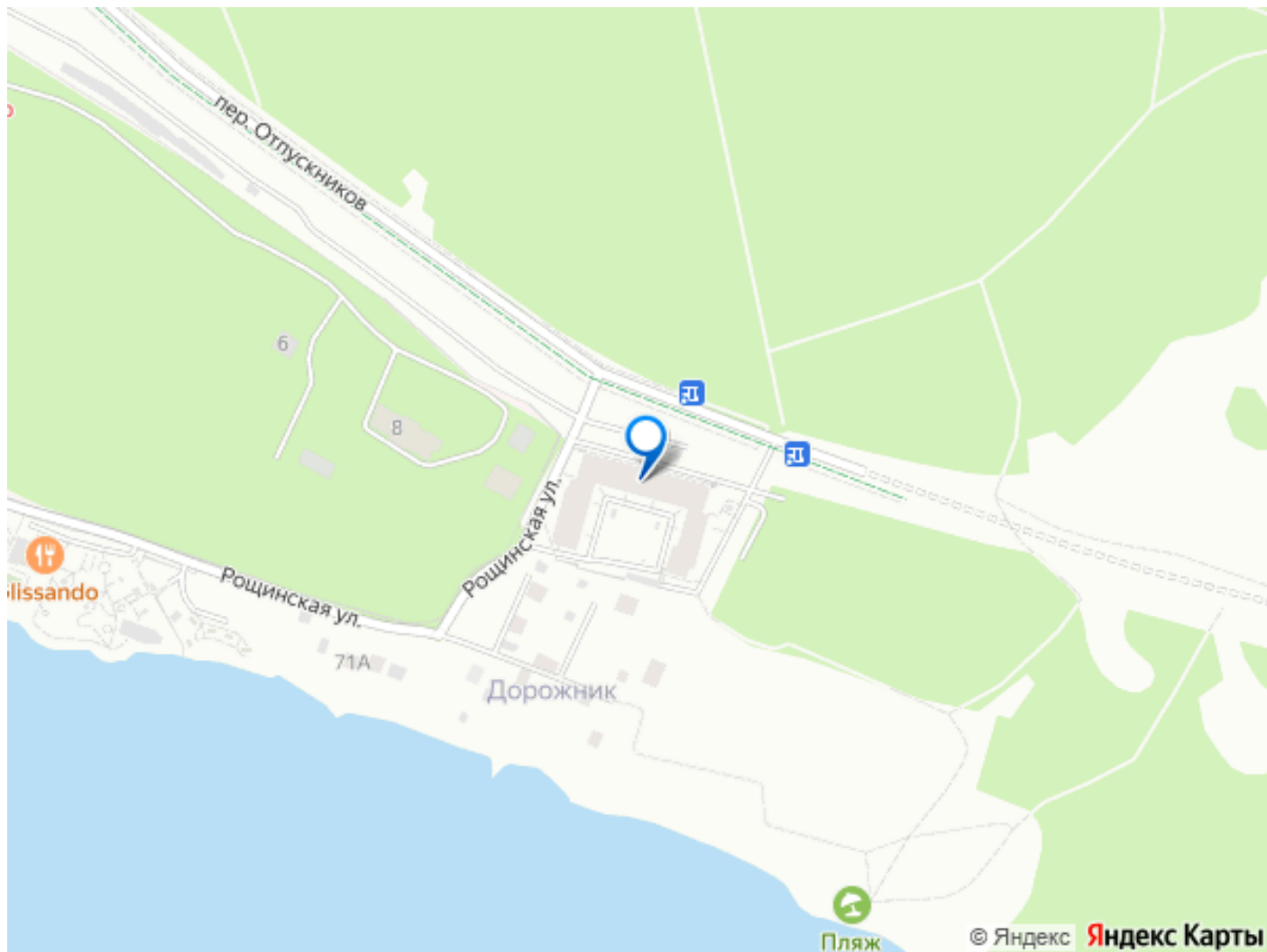
кухня оборудована современным кухонным гарнитуром, а в прихожей-просторная гардеробная. Горизонтальная разводка труб отопления с индивидуальным прибором учета тепловой энергии позволяет экономить на энергоресурсах. В прихожей произведен монтаж подогреваемого пола. ДОМ: Дом находится в отличном состоянии, поддерживается чистота и порядок.

Закрытая, безопасная территория.

Установлено видеонаблюдение. В вашем распоряжении на закрытой территории комплекса есть наземная парковка, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. В доме работает грузопассажирский лифт. В микрорайоне Уктус развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся новая школа, детские сады, медицинские клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми.

До станции метро «Ботаническая» всего 10 минут на автомобиле, поэтому легко добраться до любой точки города. Удобные выезды для автомобилистов в Челябинском, Кольцовском направлении, а так же выезд на ЕКАД. Юридическая чистота: Продажа квартиры осуществляется через договор купли-продажи. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Принимаем любые формы оплаты(материнский сертификат, военная ипотека). Приглашаем на просмотр по договоренности. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России