

Создано: 12.11.2025 в 11:18

Обновлено: 14.12.2025 в 09:48

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 145В**

9 265 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова,
145В

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

79.7 м²

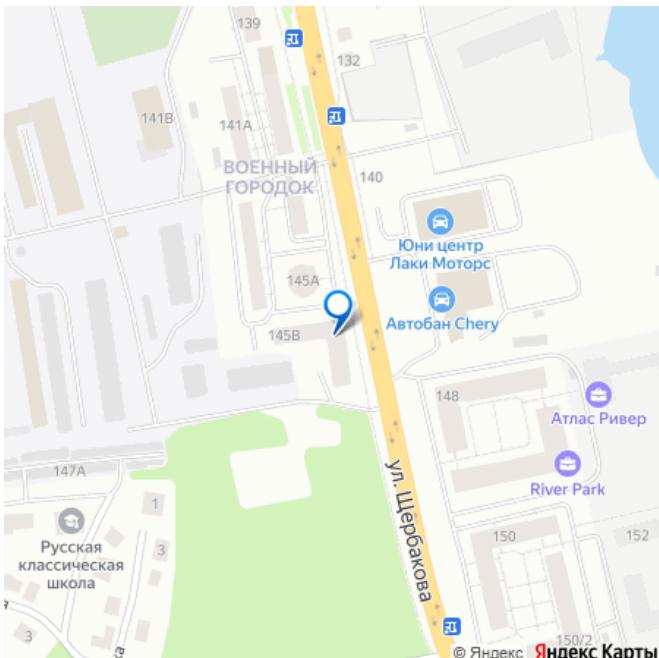
Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866440>

03

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

78003330393

для заметок

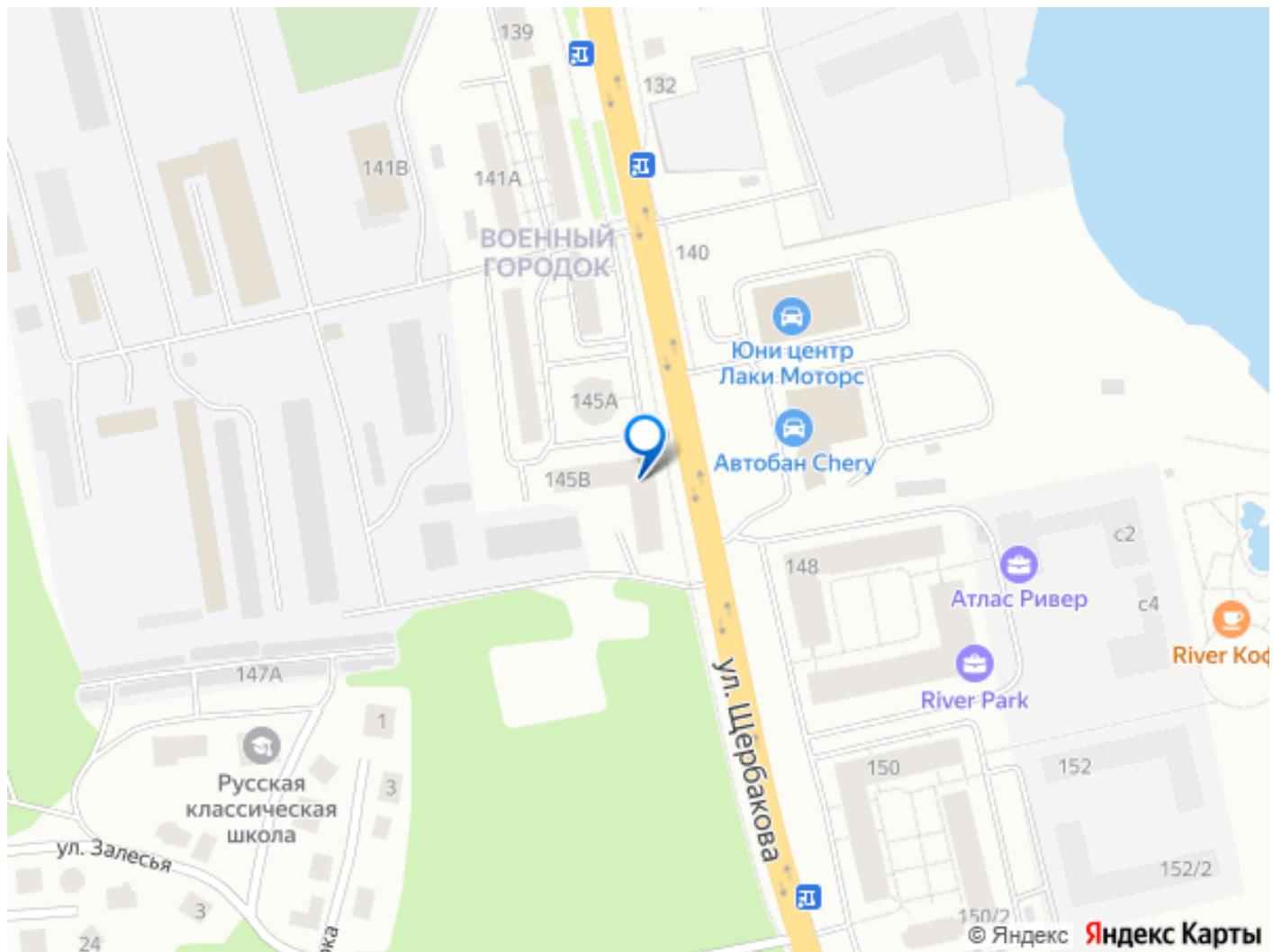
Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Щербакова, 145В), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 79.7 кв.м., на 2 этаже. AURA - новый жилой комплекс в одном из самых перспективных микрорайонов города - на Уктусе. Дом расположен в отдалении от трассы, но в пешей доступности от остановок общественного транспорта. До центра города и ЕКАДА - всего 20 минут на машине, а сэкономить больше времени вам поможет метро. До станции «Ботаническая» - всего 10 минут на общественном транспорте. Жилой комплекс AURA будет построен в районе с уже сложившейся инфраструктурой. Рядом находится все, что нужно современному человеку и его семье: ТРЦ «Глобус», термы «Баден-Баден», аквапарк «Лимпопо», Океанариум и кинотеатр «Кинодом». Зимой можно смело покорять «Уктус» на горных лыжах, сноуборде или бубликах, а летом - отправиться на пробежку или занятие йогой на недавно благоустроенную набережную Нижне-Исетского пруда. Жилой комплекс AURA станет идеальным решением для молодых семей. Рядом ваших ребят уже ждет частный детский сад «Солнечные лучики», Русская классическая школа, спортивная школа детского самбо, танцевальная школа. Внутри дома мы сделали все, чтобы вы чувствовали гармонию и удобство прямо у входной группы. Консьерж-сервис, современная домофонная система управляется с телефона, просторные минималистичные холлы на первом этаже, колясочная, камеры хранения, быстрые просторные лифты помогут вам освободить время и пространство в вашей квартире,

чтобы сконцентрироваться на важном. Ваш двор - ваша надежная крепость. Небольшая площадь создает особую атмосферу безопасности и уюта. Современная детская площадка станет местом веселья для всех малышей двора, а их родители смогут наслаждаться встречами с друзьями и соседями в отдельно расположенной зоне отдыха. Вас не будут отвлекать машины - ведь для жильцов будет построен вместительный подземный паркинг, а их гости смогут оставить автомобили за территорией ЖК. Ландшафтный дизайн - еще один секрет создания позитивной ауры. Все входные группы и двор будут украшены яркими клумбами, кустами и газонами. Закрытый двор без машин, круглосуточная охрана и видеонаблюдение позволят вам отпускать детей гулять во двор самостоятельно, а вы сможете посвятить чуть больше времени себе.







Move.ru - вся недвижимость России