

🕒 Создано: 05.06.2025 в 16:31

Обновлено: 02.11.2025 в 17:35

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Викулова, 63к3**

9 480 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Викулова, 63к3

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Викулова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9280775937>

Собственник

79193923667

для заметок



Map showing the area around the intersection of Ul. Vukolova and Ul. Rabochikh. The map includes labels for streets (ул. Вуколова, ул. Рабочих), landmarks (Николаевские бани, МЖК-4, СМТ клиника, Кума, Marado), and various house numbers. A blue location pin is placed on Ul. Vukolova, and a red cross icon marks the location of СМТ клиника.

на улицу

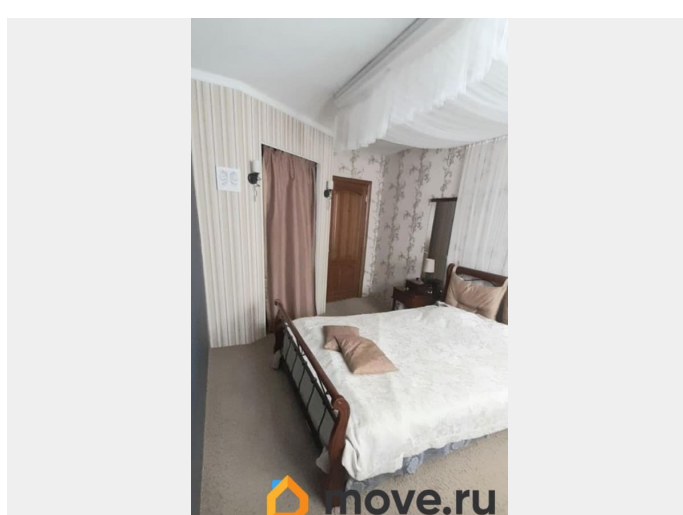
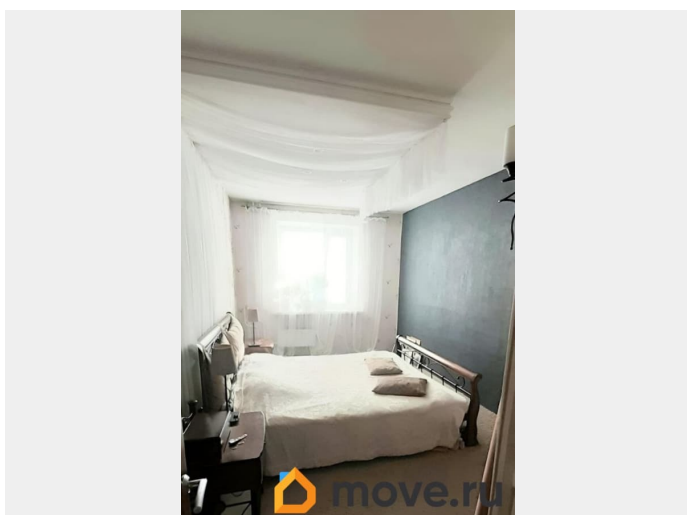
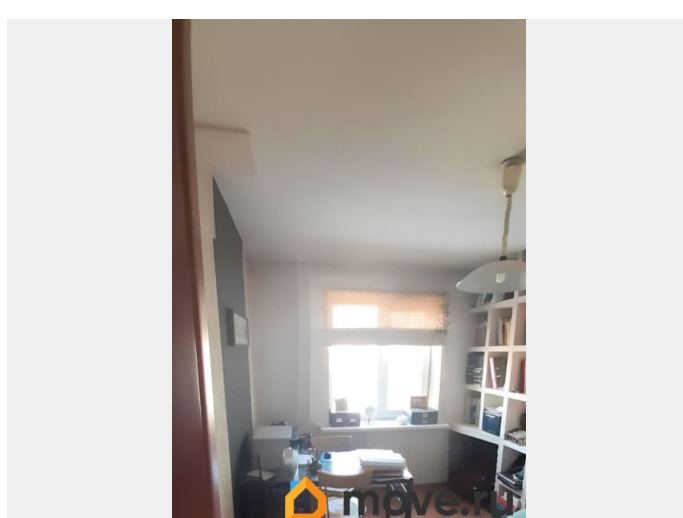
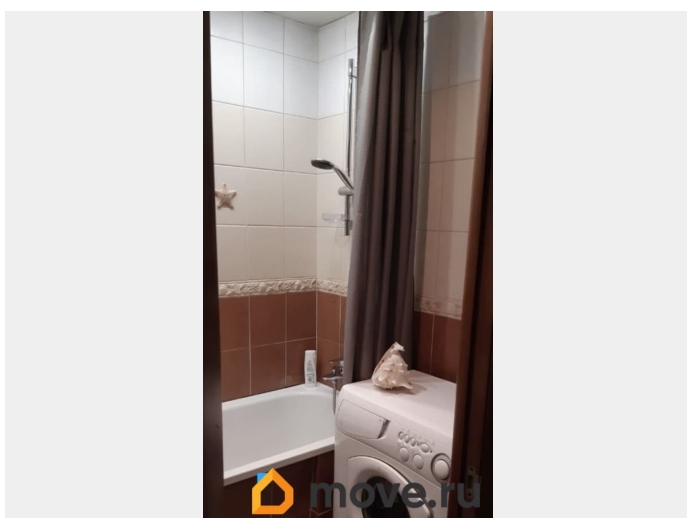
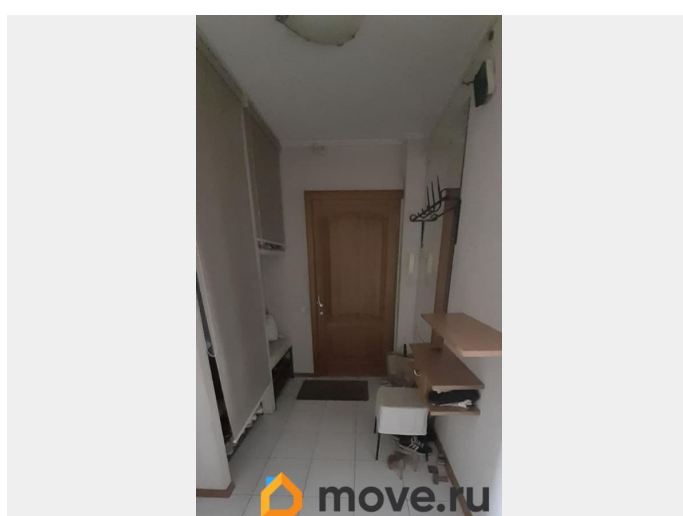
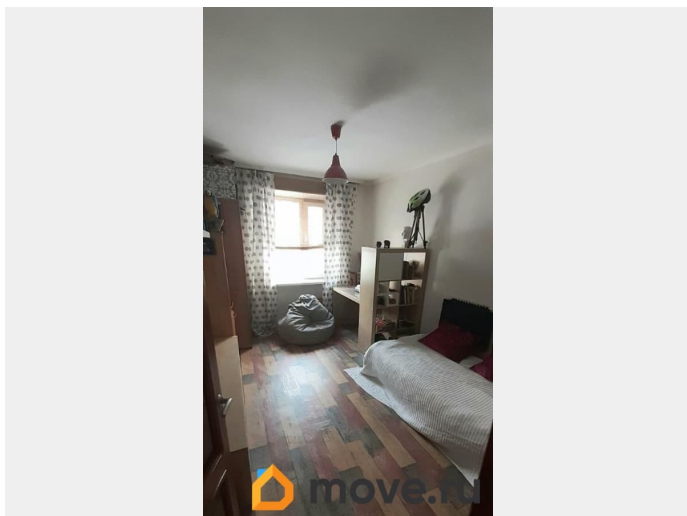
косметический

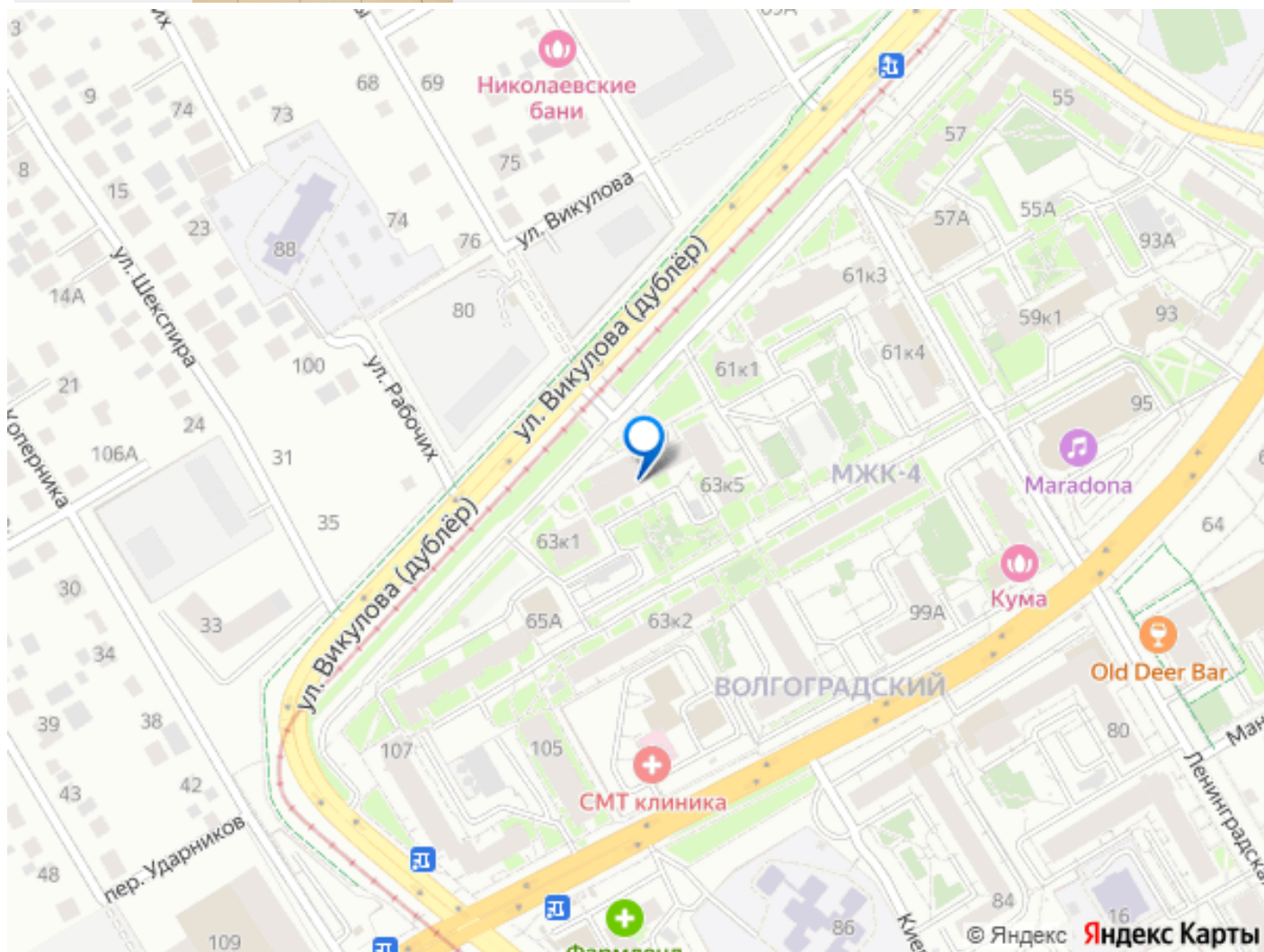
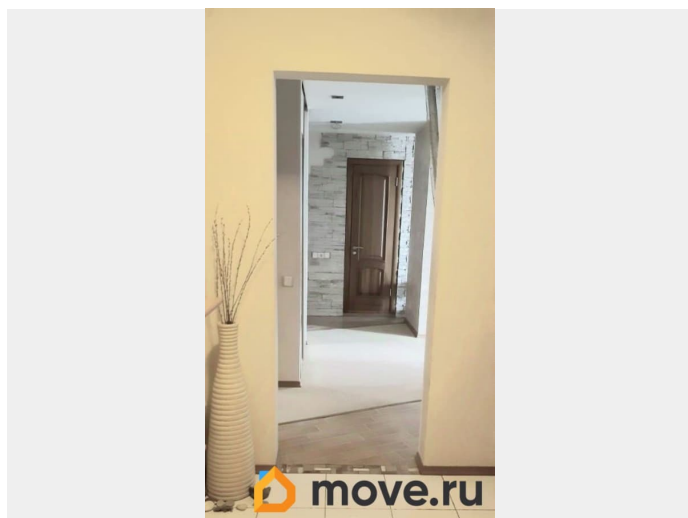
да

Описание

Продам 3 комн. квартиру. - Большая гостиная-кухня (около 33 кв.м). в ней два окна и выход на лоджию. Просторная зона отдыха. В зоне кухни есть место для большого стола. - Три отдельных жилых комнаты 14, 12 и 7, 5 кв.м. Маленькая комната может использоваться как кабинет, гостевая спальня, гардеробная и др. - Фактически 4х-комн. получается. Была сделана перепланировка, узаконена, все документы в полном порядке. - Прихожая достаточно просторная, есть место и для верхней одежды, и для обуви. Находится не на проходе, грязь уличная от обуви не будет разноситься по комнатам. - На кухне кухонный гарнитур со встроенной техникой. - Встроенные места для хранения в прихожей, спальне, гостиной. - Также есть небольшое помещение для кладовки. Или можно там сделать постирочную, все коммуникации для этого имеются. - Окна в спальнях на юго-восток во двор, в кухне-гостиной на северо-запад на улицу. - Осенью 2023 г. заменили во всем доме трубы водоснабжения и канализации. - Чистый подъезд. Хорошие адекватные соседи. - Рядом есть новый детский сад и новая школа, ТРЦ Радуга парк, продуктовые магазины, аптеки и др.,

недалеко ТРЦ Мега, выезд из города. До центра города 10-15 мин на машине. Один взрослый собственник. Без обременений. Звоните, пишите ответу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России