

Создано: 19.10.2025 в 09:08

Обновлено: 20.12.2025 в 09:51

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рябинина, 29

10 150 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рябинина, 29

Улица

[улица Рябинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

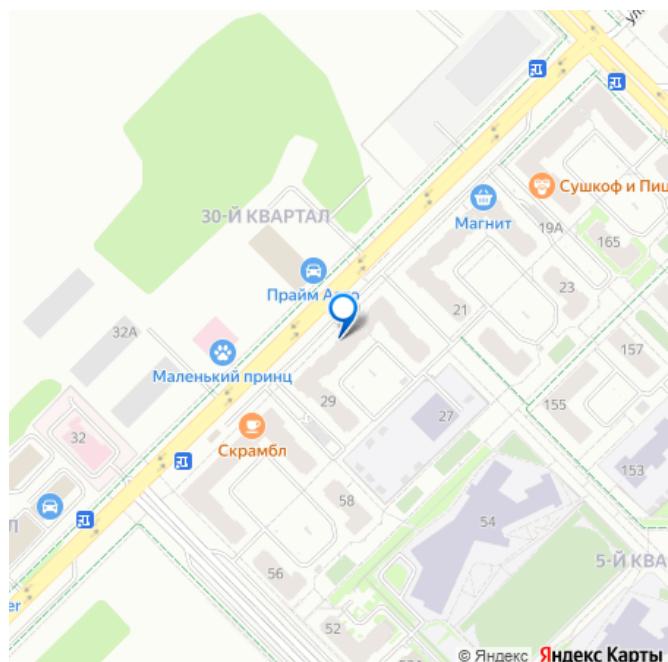
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858677>

15

Александра Викторовна, ДОМОС КЛУБ
79826875227

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная 3-комнатная квартира в Академическом - Ваш готовый идеальный мир для счастливой семьи! Мечтаете о жизни в самом сердце современного и процветающего района, в квартире с ремонтом, куда нужно просто заехать с чемоданом? Ваши поиски завершены! Эта квартира - тот самый случай, когда идеально сошлось всё! Район Мечты: Академический Академический - это не просто район, это эталон комфортной городской жизни в Екатеринбурге! Благодаря комплексной застройке здесь есть ВСЁ для полноценной и счастливой жизни: Проверенная инфраструктура: Школы и детские сады в шаговой доступности - ваш ребёнок сможет самостоятельно и безопасно ходить на занятия! Всё под рукой: Магазины, аптеки, уютные кафе, кинотеатр и крупные торговые центры - вам не придется тратить часы на дорогу за повседневными покупками. Оазисы для отдыха: Прогулочные аллеи, скверы и парки - идеальное место для семейных прогулок в любое время года! Ваша Новая Квартира: Готовый Решение для Комфорта Это не просто квадратные метры, это продуманное до мелочей пространство, где каждая деталь создает ощущение дома. Надежность и свежесть: Дом 2013 года постройки. Он уже прошел проверку

временем, но при этом абсолютно современен! Стиль и готовность: Вас ждет качественный, готовый ремонт, выполненный со вкусом. Никаких ремонтных работ и лишних трат - только наслаждение результатом! Полная комплектация: Квартира полностью меблирована и оборудована качественной бытовой техникой. Все остается новым хозяевам.

Ваша задача - просто заехать и начать жить!

Комфорт для авто: Есть возможность приобрести целых два машино-места в подземном паркинге! Лифт спускается прямиком туда - никаких пробок у дома и поиска места зимой. Спокойствие и порядок:

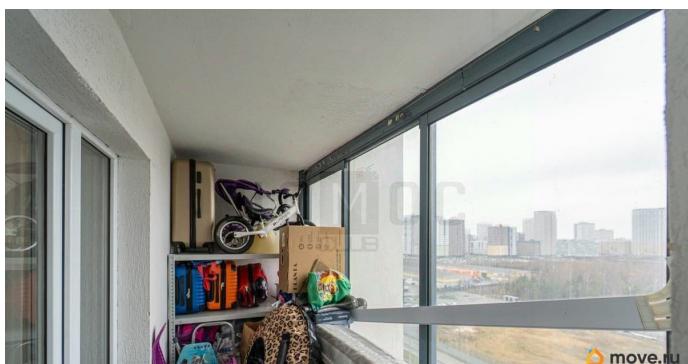
Квартира без обременений, 2 взрослых собственника, мат. капитал не использовался, без долгов и чего-то препятствующего сделке. Чистая, быстрая и прозрачная сделка! Приятные мелочи: Окна выходят на две стороны, светлая и уютная. А соседи - спокойные, приятные семьи Преимущества для Вашей Семьи: Безопасность и

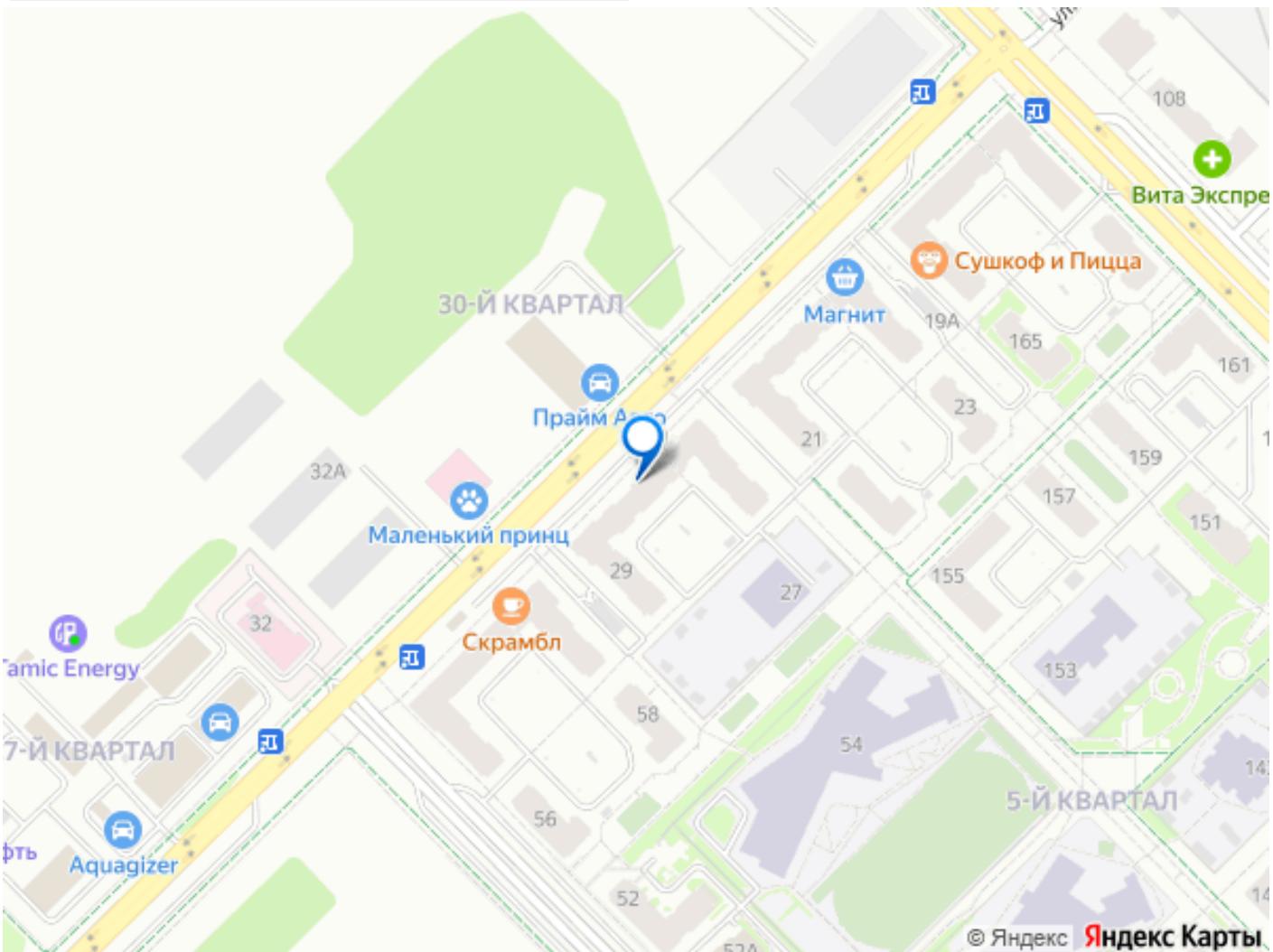
Уверенность Двор-крепость:

«Непрорубаемые» дворы с видеонаблюдением дают вам ощущение спокойствия за детей. Вы сможете из окна наблюдать, как ребенок идет в школу - это бесценно! Экономия времени: Вся инфраструктура - в двух шагах. Больше времени на семью, хобби и отдых, а не на дорогу! Лучший выбор: Академический по праву считается одним из самых безопасных и комфортных районов для семейной жизни.

Это инвестиция в ваше будущее! Не упустите свой шанс обрести дом мечты без хлопот и долгого ожидания! Звоните или пишите прямо сейчас! С радостью расскажу все детали: точный метраж, этаж, цену и удобное время для просмотра. Возможен разумный торг для серьезных покупателей!

Работаем со всеми видами ипотеки, помочь в оформлении, все юридические проверки ID объекта в нашей базе: 11961





Move.ru - вся недвижимость России