

Создано: 21.07.2025 в 16:42

Обновлено: 16.12.2025 в 17:55

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Победы, 37**

7 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Победы, 37

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

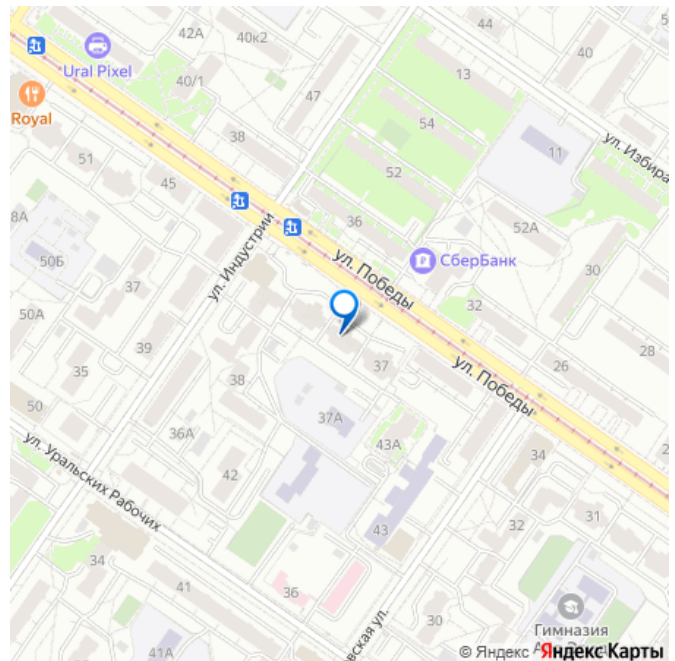
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283246684>

**Анна Владимировна, ДОБРОДЕЛ
АВТОВОКЗАЛ**

79122123727

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

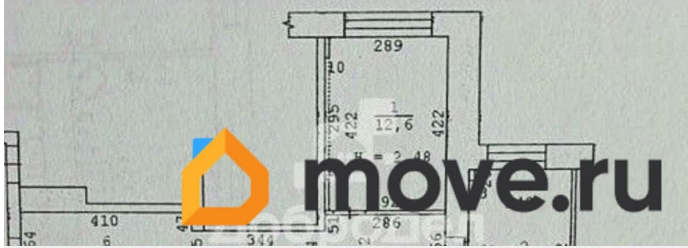
Описание

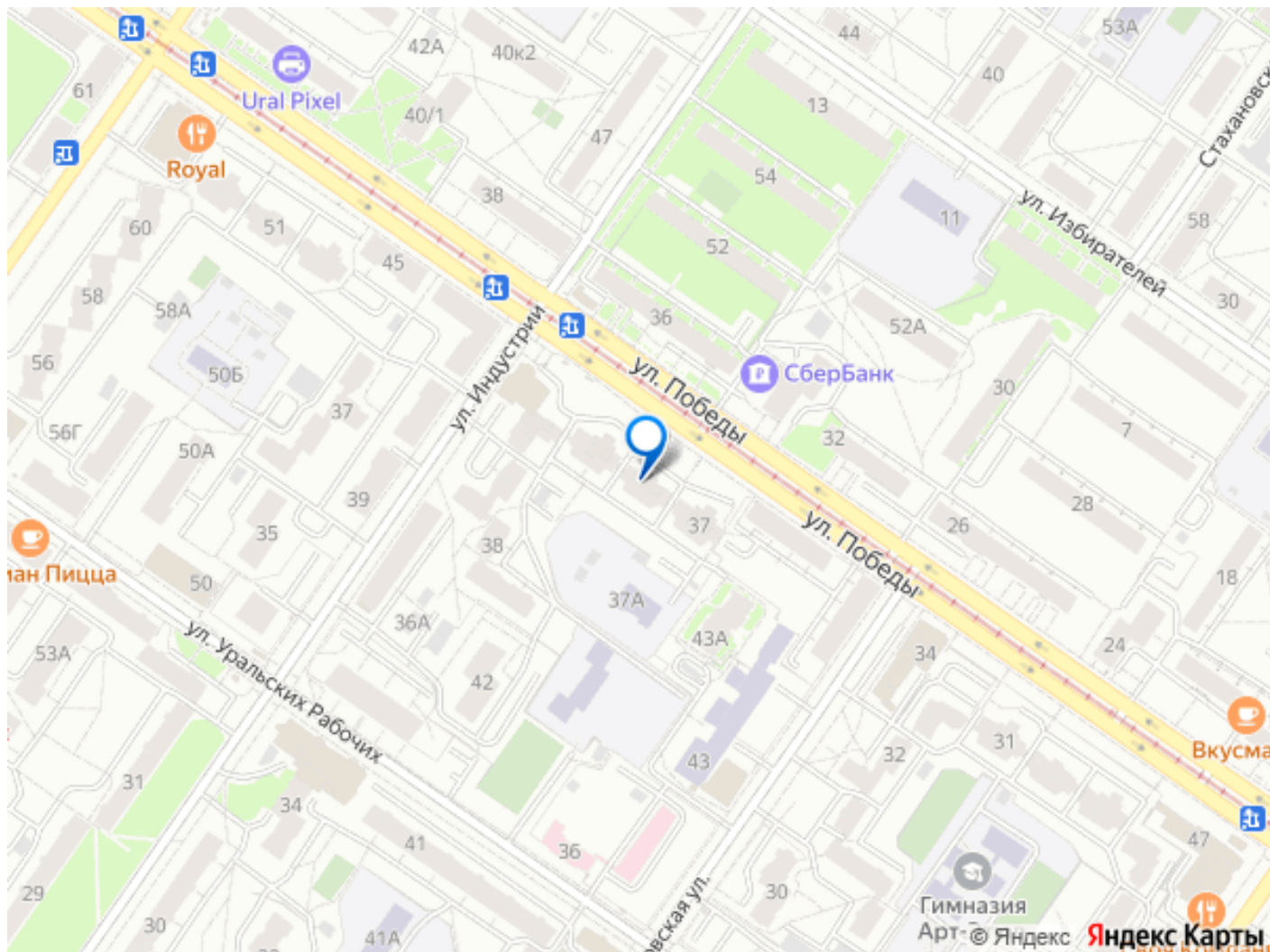
Эта квартира подойдет ТОЛЬКО ДЛЯ ТЕХ, кто:

- ищет 3 отдельных комнаты и еще + 1 одну для семейных сборов по вечерам и выходным; - любит просторную планировку и у кого широкая душа, ведь у нас квартирная не просто на словах большая, она и в квадратах - 80 кв.м ; - любит порядок в документах, мы узаконили перепланировку; - любит светлые комнаты, окна выходят на две стороны, обеспечивая отличное естественное освещение; - любит активную жизнь и нужно место, где хранить инвентарь для этой самой активной жизни: велосипеды, резину, банки с консервацией, а у нас как раз есть теплая застекленная лоджия; - любит внутреннюю безопасность и качество коммуникаций - заменили полностью проводку на медный кабель, установили электронагреватель воды (горячая вода есть всегда, независимо от сезона), замененные стояки; - ценит внешнюю безопасность - противовзломная входная дверь (двойной блок с массивом дерева, итальянские замки), сигнализация с выводом на пульт; - ценит качественные материалы - межкомнатные двери из массива дерева, новые окна; - хочет заехать и не тратить время на обустройство фундаментальных моментов, ведь мы оставляем кухонный гарнитур с техникой Bosch, шкаф-купе, проводной интернет во

всех комнатах, видеодомофон с управлением через сотовый телефон; - любит жить в доме с новыми лифтами (1 пассажирский и 1 грузовой); - любит свою большую, дружную семью и хочет чтобы садик и школа были около дома: детский садик «Лорик» прямо во дворе, школа и гимназии в пешей доступности; - - ездит на автомобиле и хочет свободно парковаться около дома, не тратя время на поиски парковки, ведь у нас свободная парковка и всегда есть места для вашего железного друга - во дворе и на улице Победа, за домом; - хочет купить квартиру у семьи с юридически чистыми документами, абсолютно прозрачными. Без арестов, без обременений. Даже долгов за коммуналку нет! Год постройки: 1990 год
Материал стен: блоки, в квартире тепло зимой и прохладно летом. Это не просто квартира - это готовое решение для комфортной жизни без лишних хлопот. Успейте сделать выгодное приобретение! ID объекта в нашей базе: 7013







Move.ru - вся недвижимость России