

Создано: 21.07.2025 в 16:42

Обновлено: 16.12.2025 в 17:55

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Победы, 37**

7 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Победы, 37

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

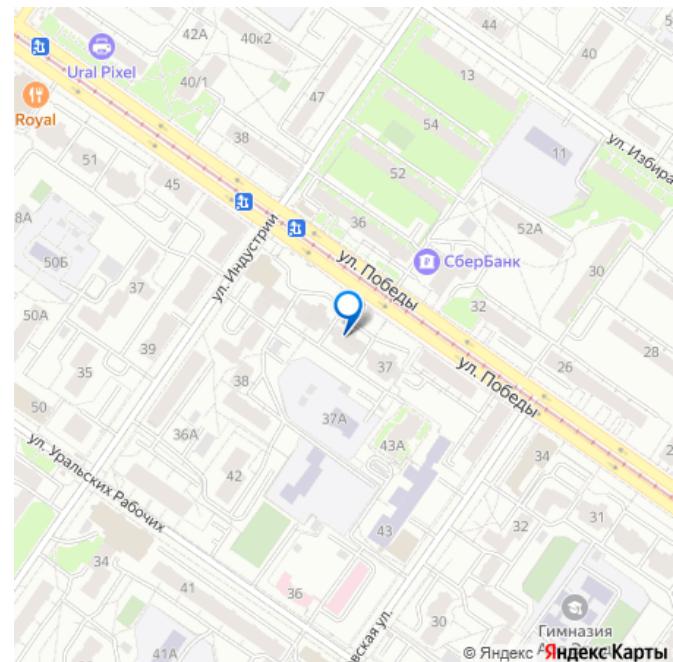
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92832466>

84

**Анна Владимировна, ДОБРОДЕЛ
АВТОВОКЗАЛ**

79122123727

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

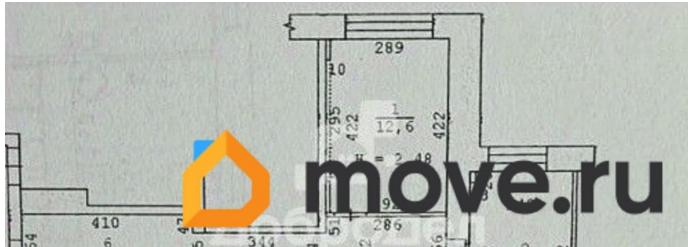
Описание

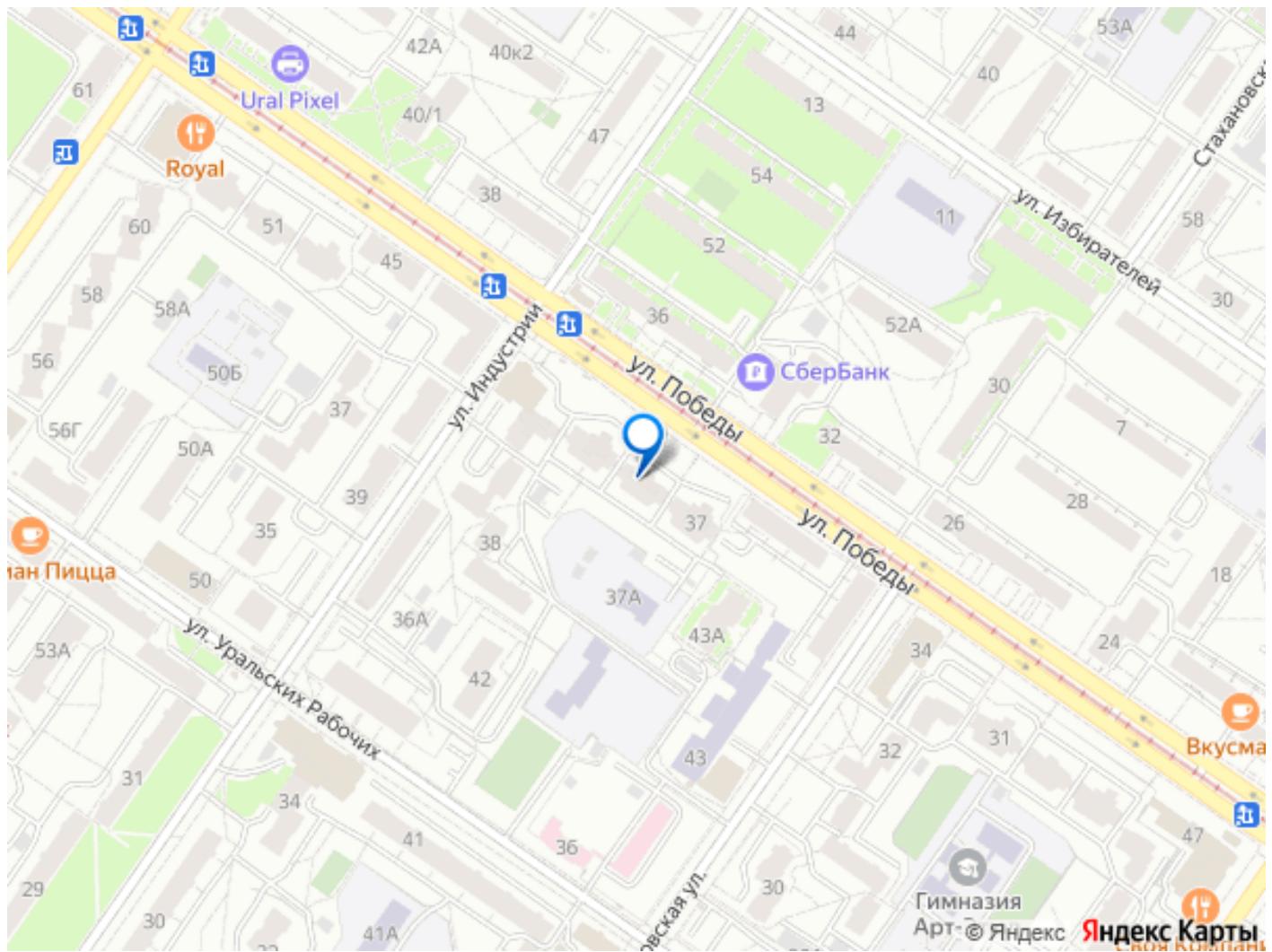
Эта квартира подойдет ТОЛЬКО ДЛЯ ТЕХ, кто:
- ищет 3 отдельных комнаты и еще + 1 одну
для семейных сборов по вечерам и
выходным; - любит просторную планировку и
у кого широкая душа, ведь у нас квартирная
не просто на словах большая, она и в
квадратах - 80 кв.м ; - любит порядок в
документах, мы узаконили перепланировку; -
любит светлые комнаты, окна выходят на две
стороны, обеспечивая отличное естественное
освещение; - любит активную жизнь и нужно
место, где хранить инвентарь для этой самой
активной жизни: велосипеды, резину, банки с
консервацией, а у нас как раз есть теплая
застекленная лоджия; - любит внутреннюю
безопасность и качество коммуникаций -
заменили полностью проводку на медный
кабель, установили электронагреватель воды
(горячая вода есть всегда, независимо от
сезона), замененные стояки; - ценит
внешнюю безопасность - противовзломная
 входная дверь (двойной блок с массивом
дерева, итальянские замки), сигнализация с
выводом на пульт; - ценит качественные
материалы - межкомнатные двери из массива
дерева, новые окна; - хочет заехать и не
тратить время на обустройство
фундаментальных моментов, ведь мы
оставляем кухонный гарнитур с техникой
Bosch, шкаф-купе, проводной интернет во

всех комнатах, видеодомофон с управлением через сотовый телефон; - любит жить в доме с новыми лифтами (1 пассажирский и 1 грузовой); - любит свою большую, дружную семью и хочет чтобы садик и школа были около дома: детский садик «Лорик» прямо во дворе, школа и гимназии в пешей доступности; - - ездит на автомобиле и хочет свободно парковаться около дома, не тратя время на поиски парковки, ведь у нас свободная парковка и всегда есть места для вашего железного друга - во дворе и на улице Победа, за домом; - хочет купить квартиру у семьи с юридически чистыми документами, абсолютно прозрачными. Без арестов, без обременений. Даже долгов за коммуналку нет! Год постройки: 1990 год Материал стен: блоки, в квартире тепло зимой и прохладно летом. Это не просто квартира - это готовое решение для комфортной жизни без лишних хлопот.

Успейте сделать выгодное приобретение! ID объекта в нашей базе: 7013







Move.ru - вся недвижимость России