

🕒 Создано: 21.07.2022 в 03:27

Обновлено: 15.11.2025 в 19:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 59**

11 231 921 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 59

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

13/20

Детали объекта

Тип сделки

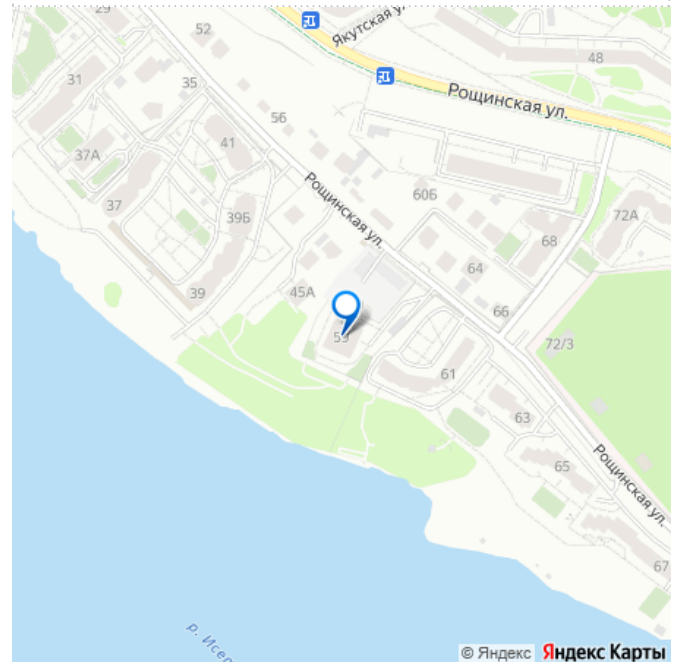
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

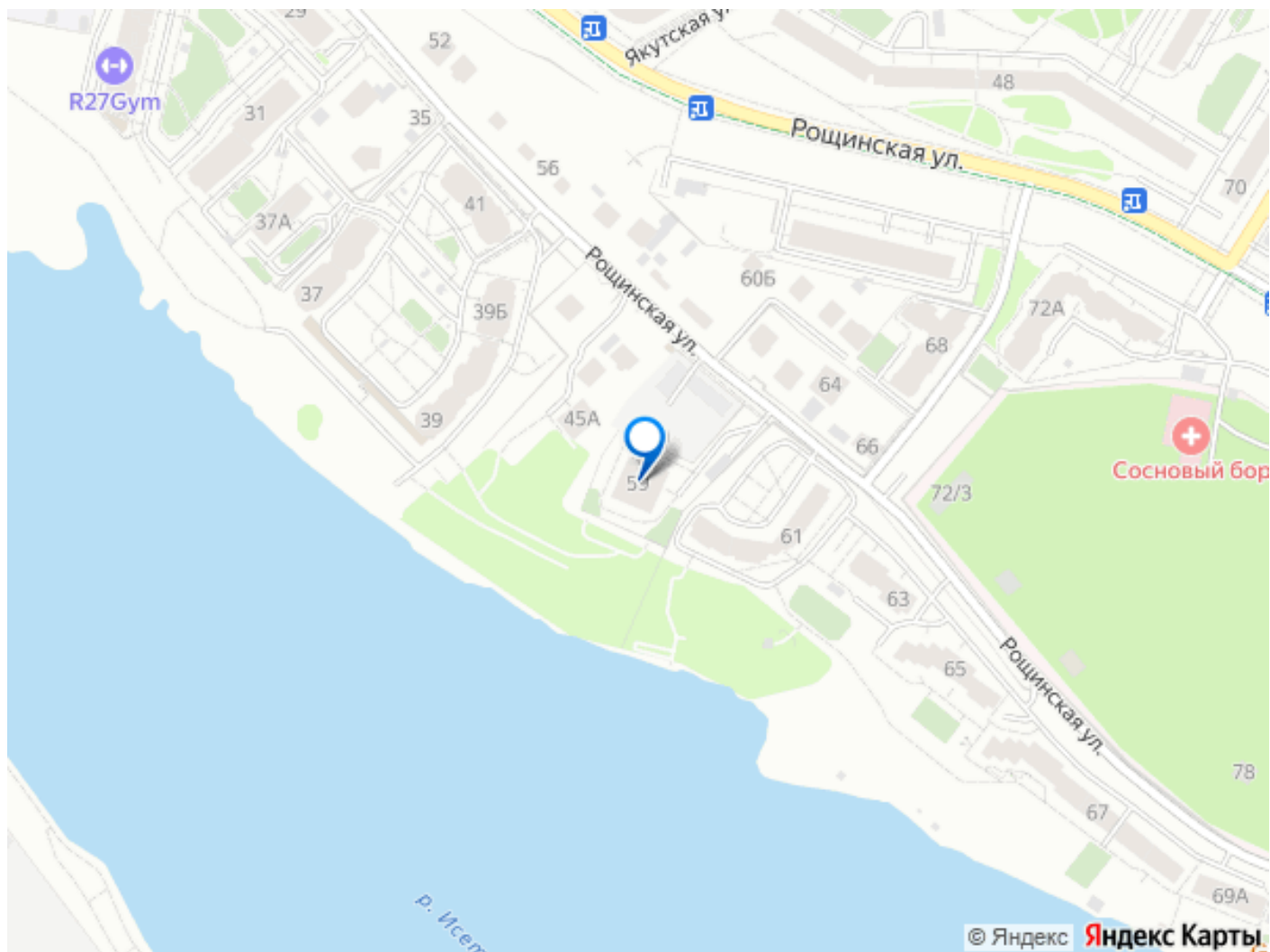
3 квартал 2023 г.

лифт

Описание

ЖК «Огни Исети» - жилой комплекс у воды
Никаких евростандартов только полноценные
квартиры! Первый дом в Екатеринбурге от
группы компаний BROZEX. О квартирах: *
Полноценные квартиры никаких
евростандартов * Высота потолков от 2.7 до
3.0 метра * Студия - 42,37 кв.м *
Однокомнатные квартиры - от 44,0 кв.м до
52,36 кв.м * Двухкомнатные - от 68,96 кв.м
до 78,4 кв.м * Трехкомнатные - от 94,45 кв.м
до 97,57 кв.м Варианты покупки * 100%
оплата * Ипотека с господдержкой *
Рассрочка на время строительства *
Материнский капитал * Trade In (зачет
вторичного жилья) О доме: - Первый дом ввод
в эксплуатацию 1 квартал 2023 года.
Монолитно-блочный дом - 20 жилых этажей, -
Высота потолков от 2,7 до 3 м - Наличие
технического этажа над 20 этажом
уменьшает вероятность протечки крыши,
создается дополнительная шумоизоляция
для верхних этажей - 4 грузопассажирских
лифта О Дворе: - Закрытая охраняемая
территория формата «двор без машин» -
Благоустроенная детская площадка с
использованием малых архитектурных форм -
Мусорные контейнеры на дворовой
территории рядом с паркингом О паркинге: -
Высота потолка 5,1 м, позволяет установить
лифт для второй машины, при этом

использовать только 1 машиноместо -
Дополнительное утепление первого этажа,
т.к. парковка находится сразу под домом
Локации: - ЖК «Огни Исети» расположен на
левобережном Уктусе по адресу
ул.Рощинская, 59, на первой линии реки
Исеть, а это значит перед окнами никогда не
вырастут новые многоэтажные дома. - ЖК
«Огни Исети» строится с видом на реку Исеть
и покрытые лесом Уктусские горы, жильцы
могут из окна любоваться природой,
совершать прогулки, а зимой пользоваться
услугами лыжных и горнолыжных трасс. -
Круглогодично работает термальный курорт
«Баден-Баден», аквапарк с бассейном
Лимпопо, детский развлекательный центр
«ИгрЕк», весной и летом всех любителей
активного отдыха ждет веревочный парк
«Sequoia». - В пешей доступности
продуктовые магазины, аптеки, детские
сады, школы, мед.учреждения
Транспортная доступность: - Развитая дорожная сеть — на
противоположном берегу Исети проходит
улица Щербакова, с другой стороны
микрорайона Уктус-Левобережный можно
выехать на Кольцовский тракт. - До конечной
остановки общественного транспорта
«Сосновый бор» - 500м, всегда можно сесть
на маршруты 056, 083, 42 - В ближайшие 2
года пустят новую трамвайную ветку и
построят хорошую дорогу по Рощинской



Move.ru - вся недвижимость России