

Создано: 08.10.2025 в 14:00

Обновлено: 09.12.2025 в 14:19

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Токарей, 24**

12 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Токарей, 24

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Токарей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

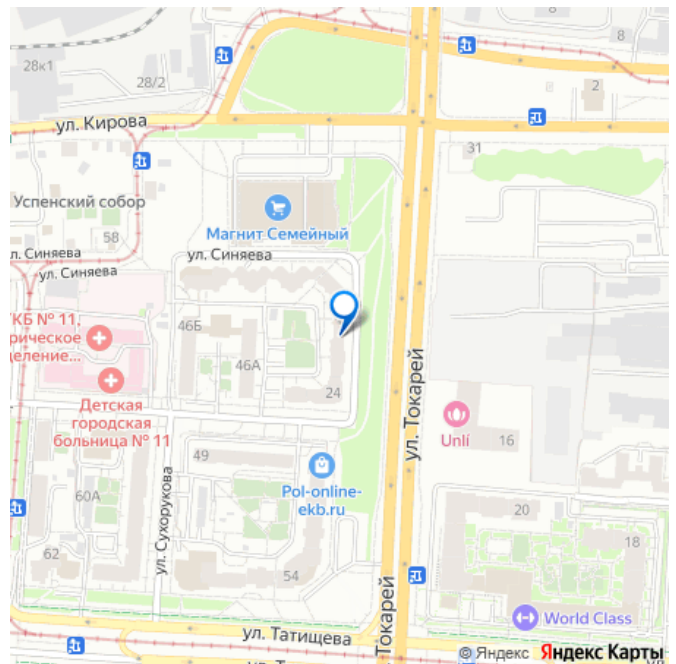
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285572967>

**Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц
79122115886**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Объект 194671. Продам 3-комнатную квартиру в кирпичном доме рядом с центром. Квартира площадью 80 кв.м. на 4 этаже, кухня-гостиная с двумя входами, две комнаты, санузел, лоджия, балкон (оба застеклены). Окна выходят на разные стороны дома. Полы дубовый штучный паркет, качественные двери из натурального дерева, вся проводка медная. Дом - спецпроект, удачно расположен в районе с развитой инфраструктурой. Свое ТСЖ, низкие тарифы за коммунальные услуги, установлено видеонаблюдение в подъездах и на территории двора. В 2022 г. проводился капитальный ремонт подъезда, заменены стояки и трубы. Территория двора огорожена, въезд со стороны ул. Нагорная через автоматические ворота, калитки во двор расположены с трех сторон. Благоустроенный двор, детская площадка, много парковочных мест. Инфраструктура: большое количество продуктовых и хозяйственных магазинов, аптек, медицинских центров, заведений общественного питания, пунктов выдачи заказов различных маркетплейсов. В шаговой доступности остановки общественного транспорта: маршрутного такси, трамваев, автобусов. По прописке школы 1 и школа 69, детский сад 539. Большое количество

детских спортивных секций, детских центров дополнительного образования различной направленности. Недалеко Верх-Исетский спортивный центр, Дворец Молодежи, благоустроенный Парк 22 Партсъезда. Реализуется агентством недвижимости Новосёл. Квартира без обременений, освобождена, быстрый выход на сделку. Показ возможен в удобное время по предварительной договорённости. ***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок***

