

Создано: 20.11.2025 в 18:09

Обновлено: 18.12.2025 в 17:47

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Июльская, 26

12 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Июльская, 26

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Июльская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

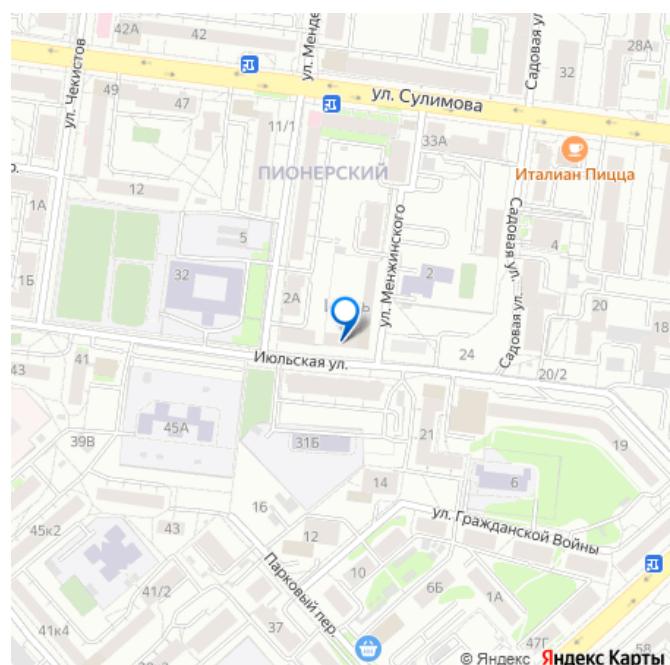
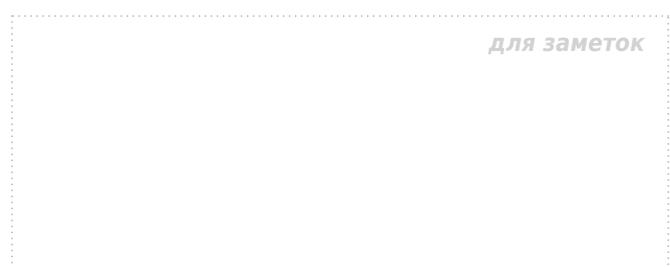
17.4 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

17/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесен аванс. Предлагается к продаже прекрасная трехкомнатная квартира в околоцентральном районе нашего города.

Квартира с отделкой «под чистовую» позволит Вам выполнить дизайн квартиры в своих вкусовых предпочтениях, не вкладывая средства в подготовительные работы.

Улучшенная штукатурка стен, на полу стяжка под ламинат, армированная фиброволокном с дополнительной шумоизоляцией. Выполнена разводка электроснабжения, водоснабжения, установлены счётчики с телеметрией.

Санузлы гидроизолированы, установлены унитаз и раковина со смесителем, подготовлены точки подключения под стиральную машину. Установлены стальные утепленные сейф-двери, окна 5-камерный ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом. На лоджии витражное остекление из алюминиевого профиля,

выведено освещение. Для размещения кондиционерных блоков на фасаде здания предусмотрены декоративные решетки. Функциональная и эргономичная планировка, в которой нет бесполезной площади.

Квартира наполнена светом и воздухом благодаря панорамному остеклению и грамотному зонированию. Комнаты удобной формы для размещения мебели. Большая кухня-гостиная станет любимым местом для семейных ужинов и дружеских посиделок, а три отдельные спальни обеспечат личное пространство для каждого члена семьи.

Также, в квартире имеются два санузла, отдельная гардеробная, просторный холл и лоджия с панорамным остеклением и видом на центр города, где можно наслаждаться закатами и наблюдать за городской жизнью.

ЖК «Июль» - это новый уровень комфорта в перспективном районе Екатеринбурга.

Расположение комплекса обеспечивает превосходную транспортную доступность - всего в 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, а удобная дорожно-транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой район города. В непосредственной близости от комплекса создана вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни.

Гимназия 35 находится в соседнем доме, а в 5-7 минутах ходьбы три детских сада, новая школа 314 и музыкальная школа «Сандэй Рок». Через дорогу от ЖК находится супермаркет «Кировский», студия грудничкового плавания, Федерация ушу, изостудия, футбольный клуб, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, а также в шаговой доступности уютный Основинский парк для прогулок и ТРЦ «Парк Хаус». Комплекс оборудован подземным паркингом, благоустроенной территорией,

закрытой от машин и входной группой с ресепшеном. По периметру ЖК организовано видеонаблюдение. Камеры установлены так, чтобы просматривался весь двор, входы в дом и въезд в паркинг, поэтому на территории дома всегда безопасно. Есть система контроля доступа на входах и на въезде в паркинг. Во дворе Вы найдете современные детские площадки для разных возрастов, выполненные из дерева и металла, что экологичнее пластика, надёжнее и долговечнее, а также зоны для спорта и отдыха, что делает проживание особенно комфортным для семей. На входных зонах в каждый корпус предусмотрены просторные помещения, где без опасений можно оставить детскую коляску или велосипед.

