

Создано: 09.10.2025 в 14:11

Обновлено: 05.12.2025 в 20:11

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Испытателей, 22**

**5 130 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Испытателей, 22

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Испытателей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

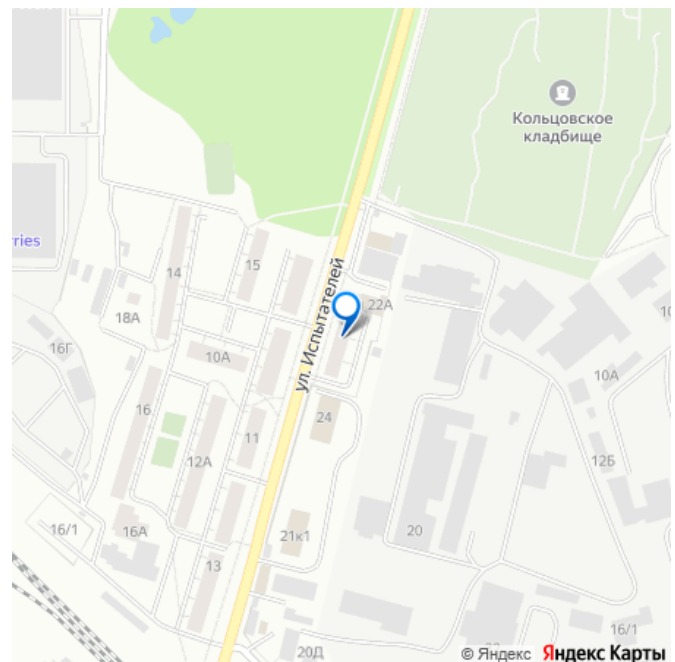
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285601451>

**КВИКО, КВИКО**

**79126103648**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию трехкомнатную квартиру в Октябрьском районе, микрорайон Кольцово. Данный объект возможно приобрести по ставке 14,99 % (при ПВ 20%) Квартира: - функциональная планировка: кухня и три изолированные комнаты на разные стороны; - косметический ремонт; - потолок выполнен качественно; - на полу - линолеум и паркет, на стенах - обои, плитка в ванной; - окна деревянные, два окна и балкон выходят во двор, два окна - на ул. Испытателей; - ванная комната и туалет разделены; - коммунальные платежи средние; - счётчики ГВС, ХВС, электрический; - сейф дверь с шумоизоляцией; - что остаётся: кухонный гарнитур и техника, остальное по договоренности. Дом: - дом 1998 г; - открытая территория двора, придомовая территория ухоженная зеленая; - наземный паркинг, всегда есть места; - дом многоэтажный; - чистый подъезд; - хорошая транспортная развязка: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, удобный выезд на Сибирский тракт(дублёр) ЕКАД; - есть детская площадка; - в шаговой доступности: средняя школа 92 и 60, детский сад «Радуга», «Ваша няня» центр развития детей, «Классики»

семейный образовательный клуб, детская поликлиника 13, поликлиника 2, 8 аптек, 12 салонов красоты, 20 кафе и ресторанов, 23 магазина. Чистая продажа Легко купить: наличные, ипотека. Поможем с реализацией Вашей недвижимости для приобретения данного объекта. Помощь в одобрении ипотеки по наилучшим ставкам от банков партнёров. Квико недвижимость гарантирует своим клиентам безопасность сделки, все сделки агентства застрахованы. ID объекта в нашей базе: 4695

