

Создано: 27.10.2025 в 09:52

Обновлено: 06.12.2025 в 11:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Таганская, 87**

11 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Таганская, 87

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Таганская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

81.5 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

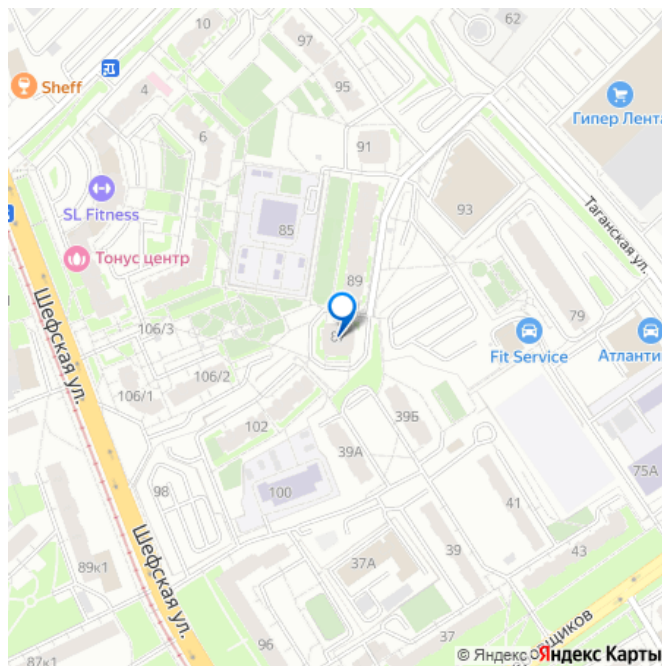
лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286077967>

**Центр Ипотеки и Недвижимости
Екатеринбург, Центр Ипотеки и
Недвижимости Екатеринбург
79827519473**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

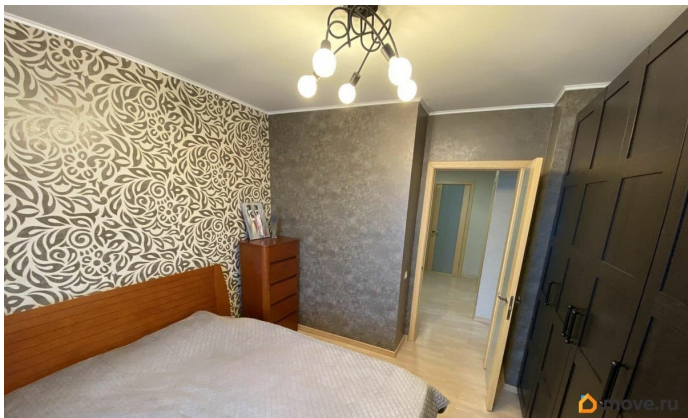
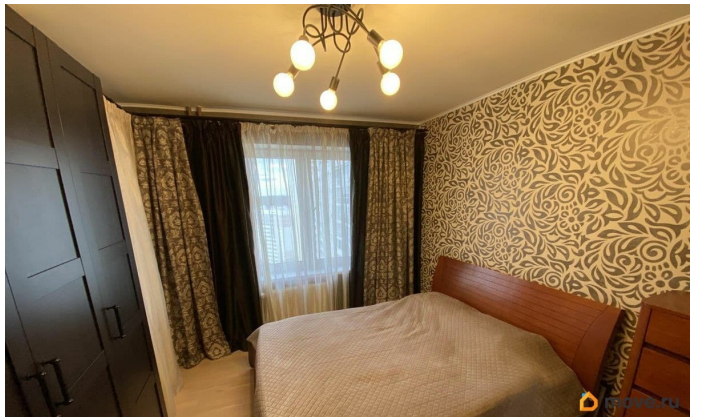
да

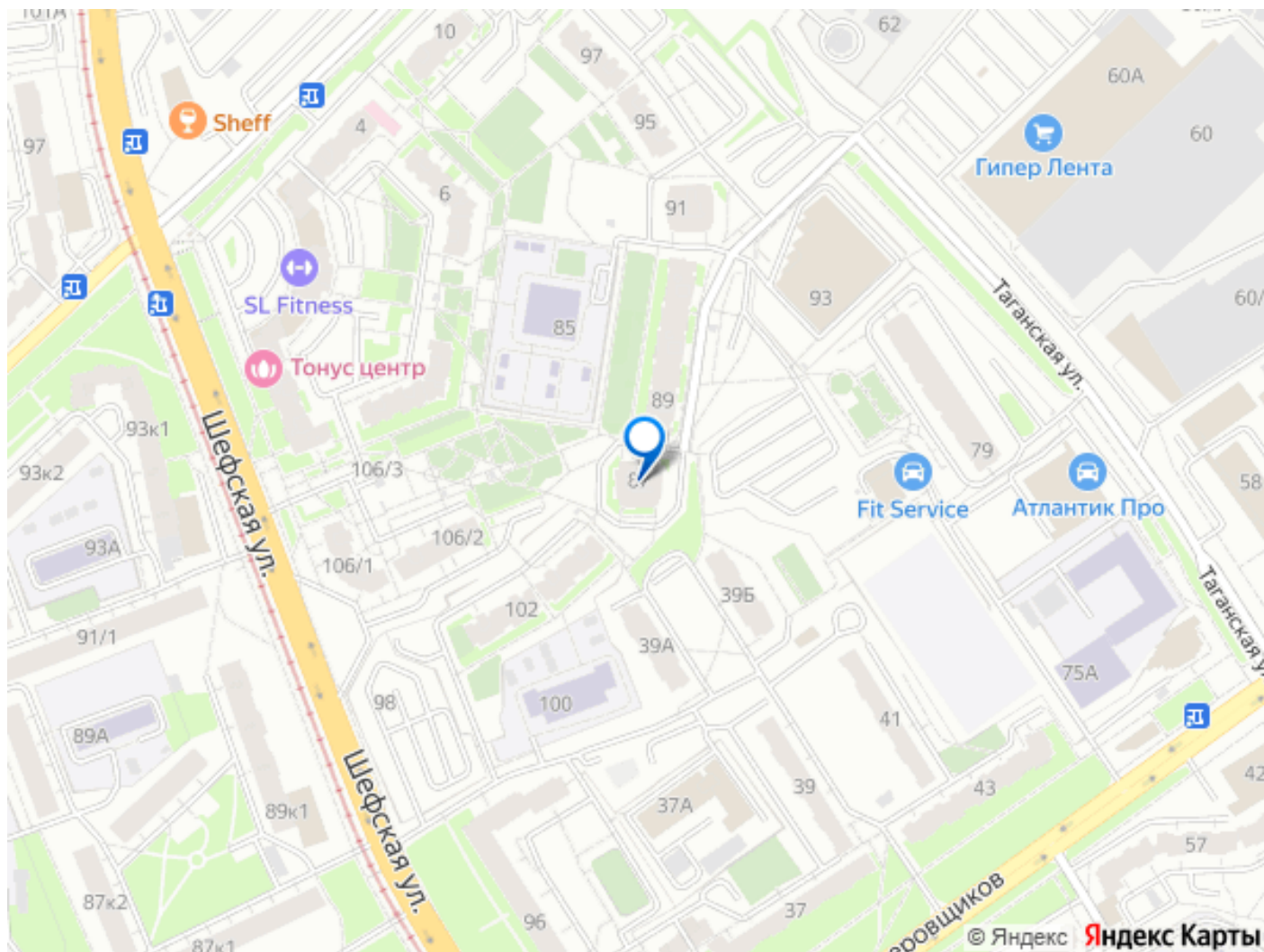
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в ЖК Калиновский: пространство для жизни, где продумана каждая деталь! Местоположение и статус комплекса: Жилой комплекс Калиновский — современный квартал комфорт-класса в развивающемся районе Эльмаш. Проект реализован надёжным застройщиком, что гарантирует качество строительства и долгосрочную ликвидность объекта. Технические характеристики: + этажность дома: 25 этажей (монолит); + расположение квартиры: 17-й этаж — панорамные виды и обилие естественного света; + планировка: 3 изолированные комнаты, продуманная функциональность пространства; + санузел: раздельный — удобство для большой семьи; + лоджия: застеклённая — дополнительное пространство для отдыха летом или хранения; + входная группа: сейф-дверь с усиленной защитой от взлома; + состояние: отличное, выполнен качественный ремонт, готов к заселению без дополнительных вложений. Преимущества квартиры: + Обновлённые коммуникации — заменены трубы и стояки, исключены риски протечек и аварий. + Видовые характеристики — высокий этаж открывает живописные

панорамы города и окрестностей. +
Изолированные комнаты — личное
пространство для каждого члена семьи,
отсутствие шумового фона. + Застеклённая
лоджия — возможность обустроить зону
отдыха, кабинет или мини-сад. +
Безопасность ЖК. Инфраструктура - всё для
комфортной жизни! В шаговой доступности:
+ продуктовые магазины и супермаркеты; +
аптеки и медицинские центры; + остановки
общественного транспорта; + станция метро
— быстрый доступ к ключевым точкам
города; + школы и детские сады —
идеальное решение для семей с детьми; +
спортивный комплекс Калининец с бассейном
— поддержание здорового образа жизни; +
Калиновский лесопарк — места для прогулок,
бега и пикников. Транспортная доступность
+ удобные выезды на основные магистрали;
+ близость к остановкам автобусов,
троллейбусов и маршруток; + 10 - 15 минут
до центра города на личном транспорте.
Условия сделки: + возможна ипотека —
поможем с одобрением в ведущих банках; +
рассматриваем обмен на вашу недвижимость
— индивидуальные условия; Почему это
идеальный выбор? + район с развитой
инфраструктурой; + качественная отделка и
надёжные коммуникации; + высокий уровень
безопасности и комфорта; + удобная
транспортная развязка; + сочетание
городской динамики и близости к природе.
Готовы показать квартиру в удобное для вас
время! Звоните, чтобы записаться на
просмотр, уточнить детали или задать
вопросы. Ваш новый дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России