

Создано: 21.07.2025 в 14:51

Обновлено: 09.12.2025 в 10:53

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Павла Шаманова, 58**

**11 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Павла  
Шаманова, 58

Улица

[улица Павла Шаманова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

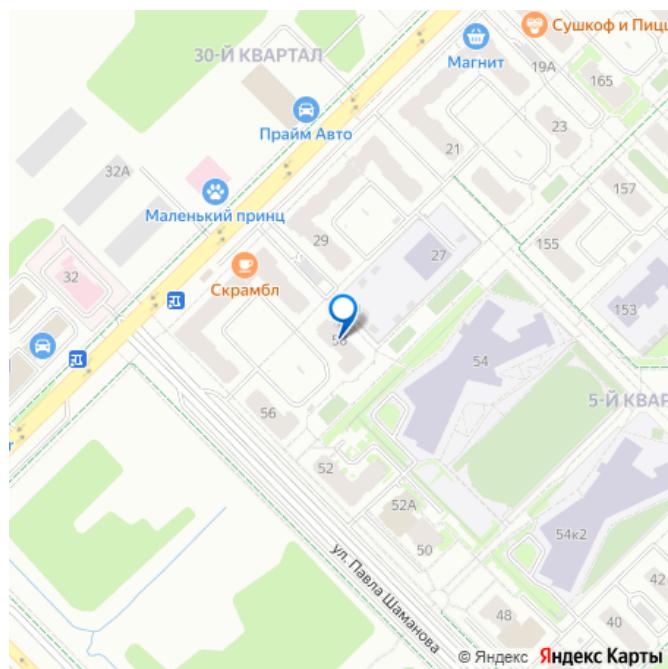
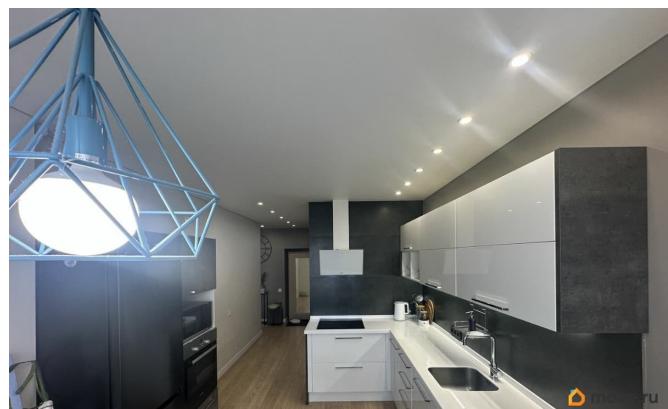
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92832467>

78

**Ульяна Вотинцева, Ульяна Вотинцева**

**79126025276**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В ПРОДАЖЕ семейная уютная 3х комнатная квартира в современном жилом районе Академический. Продается уютная трёхкомнатная квартира площадью 82.2 квадратных метра на шестом этаже монолитного дома, построенного в 2013 году. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира комфортной и функциональной планировки: отдельная просторная кухня, гостиная с выходом на лоджию, и две отдельные спальни. Все комнаты правильной формы. Из детской - окна выходят во двор (солнечная сторона). Окна кухни и спальни, а также лоджия выходят в сторону детского садика, можно наблюдать за прогулкой малыша. Удобное расположение позволяет в считаные минуты дойти до школы, садика, остановки общественного транспорта. Внутри выполнен качественный евроремонт (прочная входная сейф-дверь, натяжные потолки, ламинат, местами керамогранит, частичная звукоизоляция по потолку и стенам), что позволит новым владельцам сразу же заехать и наслаждаться жизнью без дополнительных вложений. Остается почти вся мебель и техника (посудомойка Electrolux, индукционная плита Bosch, духовой шкаф Electrolux, холодильник, стиральная машина).

Также в продаже подземный паркинг на 23,5 кв.м. за отдельную цену. Расположение дома также является его преимуществом рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес с ближайшим выездом в сторону города (не надо стоять в пробках по всему району). Почти в каждом доме по соседству детские кружки. Для детей во дворе оборудована игровая площадка, недалеко школьный стадион. Также предусмотрены парковочные места как во дворе, так и подземная парковка. Хотя ближайшая станция метро находится на расстоянии около 7 километров, развитая транспортная сеть города позволяет легко добраться до любой точки Екатеринбурга. Рядом пролегают маршруты автобусов, трамваев, троллейбусов. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! Всё расскажем и покажем, в т.ч. варианты приобретения! Есть возможность приобретения в ипотеку по ставке 14,99% на весь срок кредитования!

Ваша новая просторная уютная квартира ждёт вас!!

