

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 18.11.2025 в 10:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
Советская улица**

12 490 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Советская улица

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

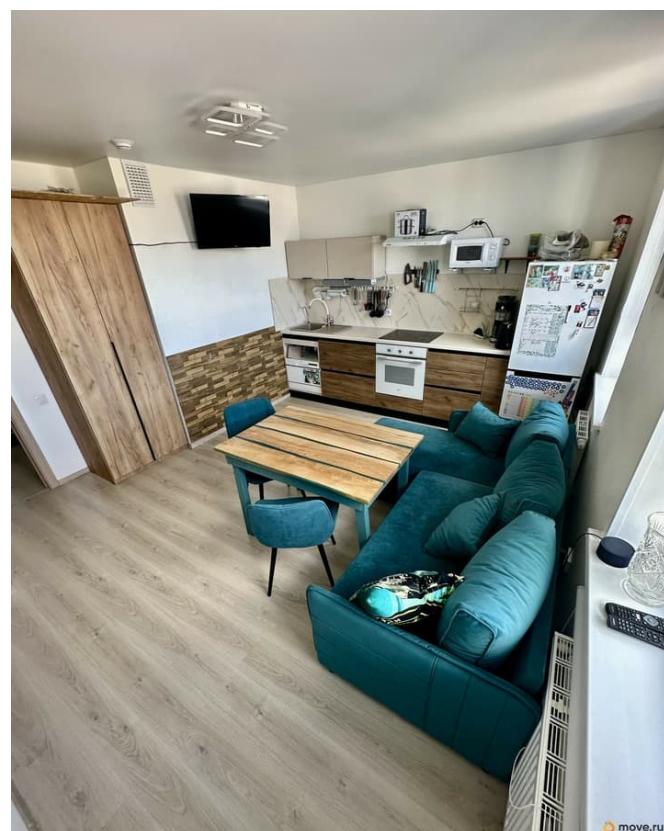
17.5 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

26/32



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

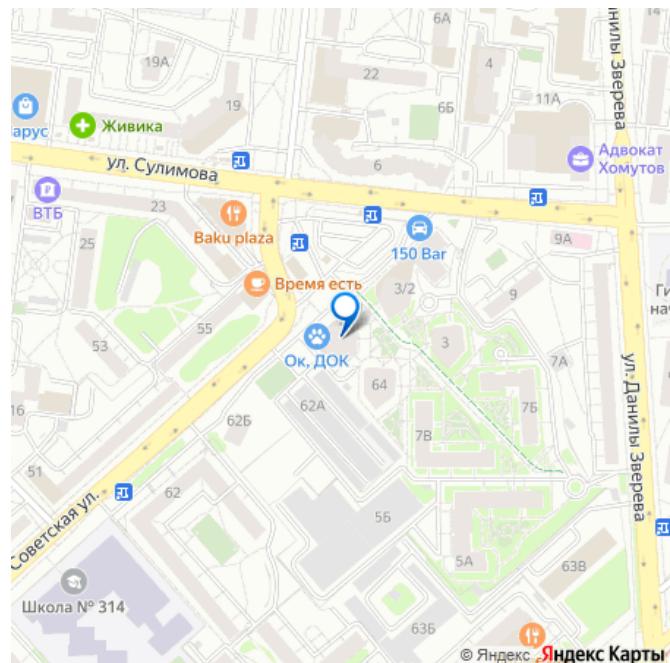
на улицу

Ремонт

дизайнерский

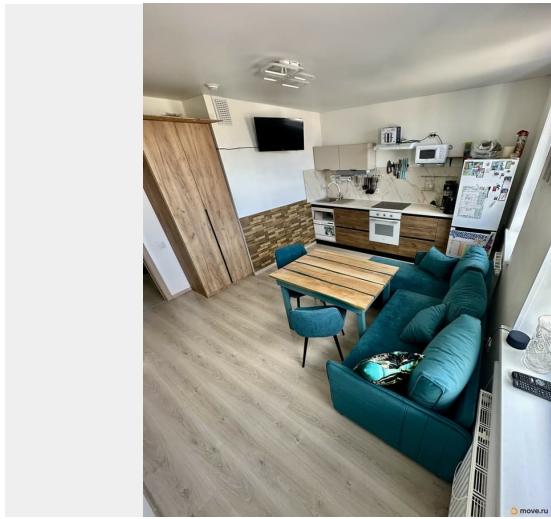
Описание

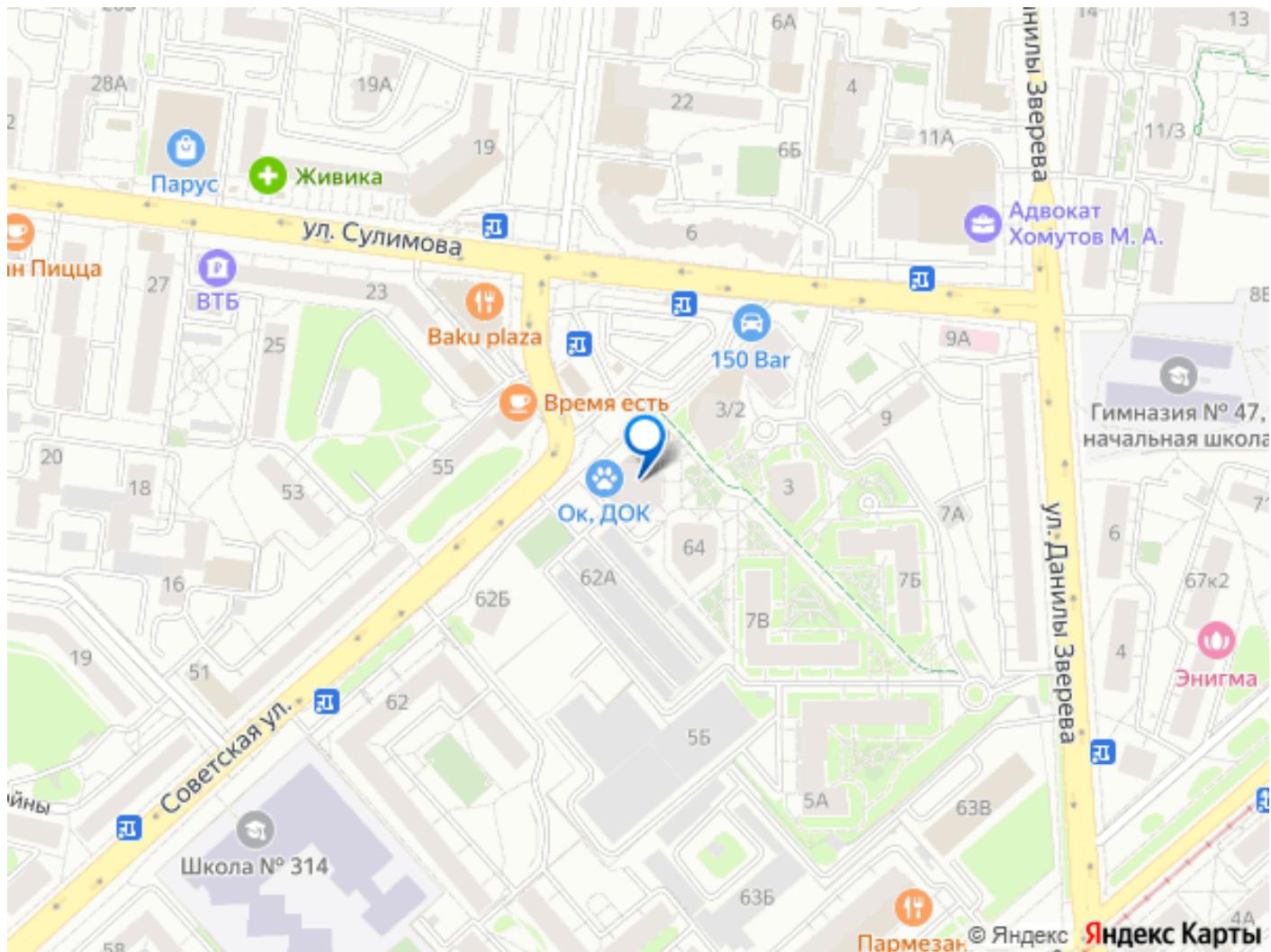
Кто ценит прекрасные виды (закаты, рассветы) на город, тому точно понравится наша уютная и просторная квартира на 26 этаже с панорамным видом на оз. Шарташ и в сторону Верхней Пышмы. Дом постройки 2022г. в ЖК «Цветной бульвар» Пионерского микрорайона г.Екатеринбурга - это жилой комплекс, со всеми комфортными и безопасными условиями проживания как для детей, так и для взрослых. На всей территории комплекса организовано видео - наблюдение. Жилой комплекс расположен в Пионерском микрорайоне, с высоким уровнем комфорtnого проживания и наличием всей необходимой инфраструктуры. В доме охрана, видеонаблюдение. В шаговой доступности: придомовые магазины разной направленности, ТЦ «Апельсин», «Парк Хаус» для шопинга и фитнеса, вечнозеленый Шарташский лесопарк с озером и пляжами для прогулок и занятий спортом, розарий в Дендрарии и «Основинский» парк с аттракционами на свежем воздухе. В пешей доступности топ вузы города (УРФУ, УрГЮА и др.), лучшие лицеи и гимназии, основные транспортные развязки. Отличная локация, свободный выезд на автомобиле в любом направлении. Благоустроен прогулочный бульвар, а также организованы детские и спортивные площадки. Три очереди наземного паркинга на территории, в которых есть свободные машино-места для вашего авто. Для Вас в квартире: три изолированные комнаты, плюс большая



кухня-гостиная - достаточно места, как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов и все это объединено в единое пространство. Высокий этаж: отличный обзор и отсутствие шума от улицы обеспечивают тишину и спокойствие (нет соседей с трех сторон – это тоже бонус). Квартира хорошо освещается дневным светом, создающим приятную атмосферу. Комфорт проживания: оборудованы два раздельных сан. узла, каждый оснащен удобной современной сантехникой, современная система отопления, оптимальные коммунальные платежи, тк. установлены индивидуальные приборы учета. Имеются две большие гардеробные, обеспечивающие идеальное хранение ваших вещей. В кухне-гостиной -17,5 кв.м. остается кухонный гарнитур с современной встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина), а также бойлер в ванной комнате (точно не страшны межсезонные опрессовки). Дополнительно можем оставить мебель по согласованию. В доме работают четыре лифта, среди которых два грузовых и два пассажирских. Важное дополнение: Юридическую чистоту сделки гарантируем. Квартира без долгов и обременений – один взрослый собственник, материнский сертификат - не использовался.

Мы открыты к рассмотрению вариантов обмена нашей квартиры на жильё аналогичной площади на 1-2 этажах в близлежащих домах, тк район нам очень нравится. Если вам интересна такая сделка, мы будем рады обсудить условия подробнее.





Move.ru - вся недвижимость России