

Создано: 31.10.2025 в 05:50

Обновлено: 28.11.2025 в 21:19

**Свердловская область, Екатеринбург,
Цвиллинга**

22 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Цвиллинга

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Цвиллинга](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

37.8 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

4/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

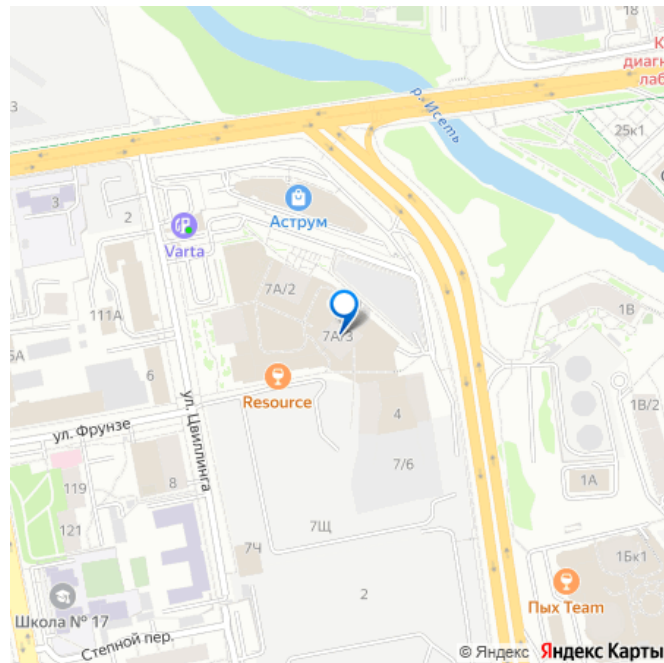
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286165985>

Агент

790000000000

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная в жилом комплексе «Парковый квартал», рядом с парком ЦПКиО им. Маяковского! Квартира находится в элитном районе! Ждет своих новых владельцев и полностью готова к заселению. Ремонт полностью делали для себя, поэтому каждая деталь продумана для удобного проживания. В квартире выполнен элитный ремонт с использованием европейских материалов премиум-качества. Полы покрыты кварцвинил MY STEP (производство Германия) и керамогранитом ITALON (Италия) с системой подогрева. Стены и потолки, покрытые моющейся и устойчивой к повреждениям краской. В гостиной и прихожей стены покрыты декоративная штукатуркой. В детской комнате на стене роспись художника. Двери скрытой установки с итальянской фурнитурой. Квартира укомплектована новой мебелью, изготовленной на заказ, и современной техникой. Светильники и люстра немецкого бренда MAYTONI наполняют пространство теплым светом, а розетки и выключатели Schneider Electric гарантируют безопасность и надежность. Система приточной вентиляции с бризерами TION 4S в каждой комнате обеспечивает постоянный приток свежего воздуха. Уборная. В санузлах установлена сантехника европейских брендов: смесители и душ GROHE, инсталляции TECE, унитазы и биде JACOB DELAFON, ванна CEZARES – все

для вашего комфорта и удовольствия. Водонагреватель на 50 литров. Датчики протечки NEPTUN во всех мокрых зонах. Стиральная и сушильная машины SAMSUNG станут вашими надежными помощниками в быту. Кухня. Премиальные матовые фасады Mattelux и надежная фурнитура BLUM. Столешница из кварцевого агломерата, выполненная единым контуром. Встроенная бытовая техника премиальных брендов: посудомойка, духовой шкаф, варочная поверхность, микроволновая печь GORENJE, холодильник LIEBHERR, вытяжка MAUNFELD, измельчитель бытовых отходов STOEWER – все продумано до мелочей. Система очистки воды с обратным осмосом Аквафор обеспечит вас чистой и полезной водой. Кухонный стол со столешницей из керамогранита. Дизайнерские и барные стулья DEEP HOUSE станут прекрасным местом для семейных обедов. Двор. Для детей горки, качели, карусели и песочницы, для взрослых — скамейки, шезлонги и навесы. Во дворе разные виды деревьев, кустарников, что позволяет делать двор красивым и аккуратным. Освещение на территории квартала — разноуровневое, поэтому даже в тёмное время суток комфортно. Двор закрыт от машин и находится под видеонаблюдением. Вход в дом только с помощью ключа домофона. В холлах работает администратор, расположена зона ожидания, почтовые ящики, колясочная и санузел с мойкой для лап питомцев. Инфраструктура. В шаговой доступности расположены детские сады №365, 465, 40, 419, 438; гимназия №120; школа №17 и несколько частных школ. До ТРЦ Мегаполис и станции метро «Чкаловская» можно дойти за 15 минут. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки

города. Преимущества квартиры: Полностью готова к проживанию. Не требует дополнительных вложений. Идеально подходит для семьи с детьми. Отличное расположение. Безопасный район. Дружелюбные соседи. Документы готовы к сделке. С удовольствием отвечу на все ваши вопросы по телефону и организую показ в подходящее для вас время. Обращайтесь, буду рада помочь! ID объекта в нашей базе: 2480



