

Создано: 02.12.2025 в 10:21

Обновлено: 02.12.2025 в 09:38

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Новокольцовская, 14**

**5 070 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица  
Новокольцовская, 14

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новокольцовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287052097>

**Собственник**

**79126709264**

для заметок

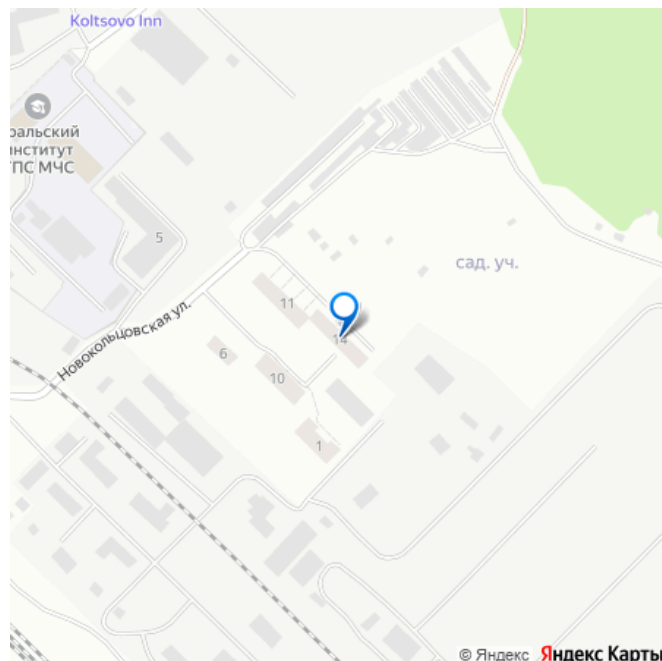


## Описание

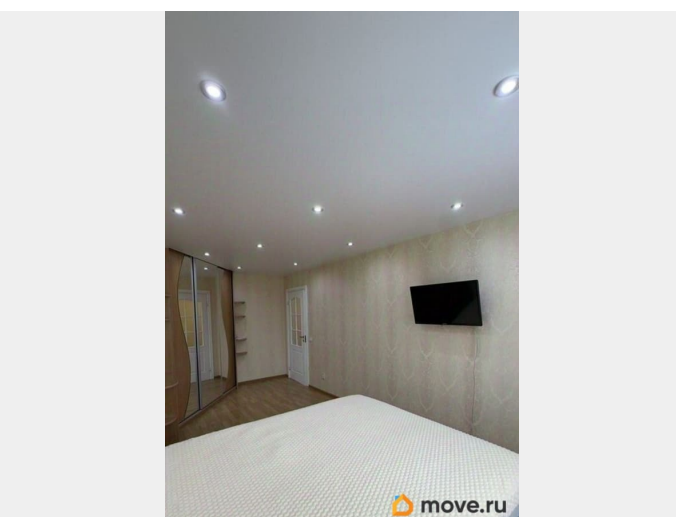
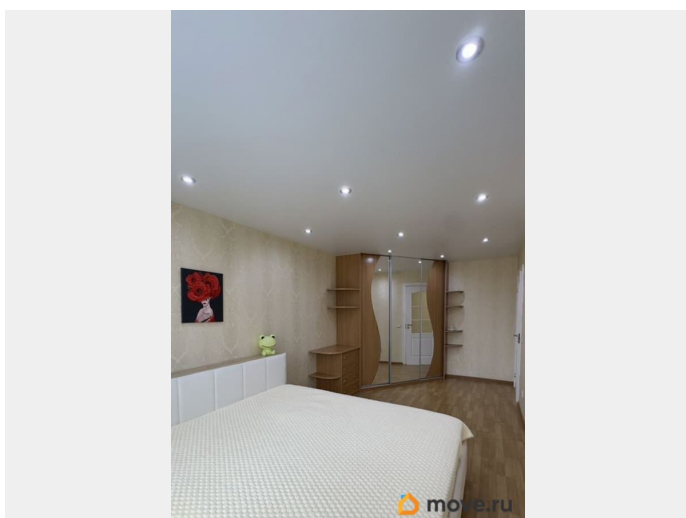
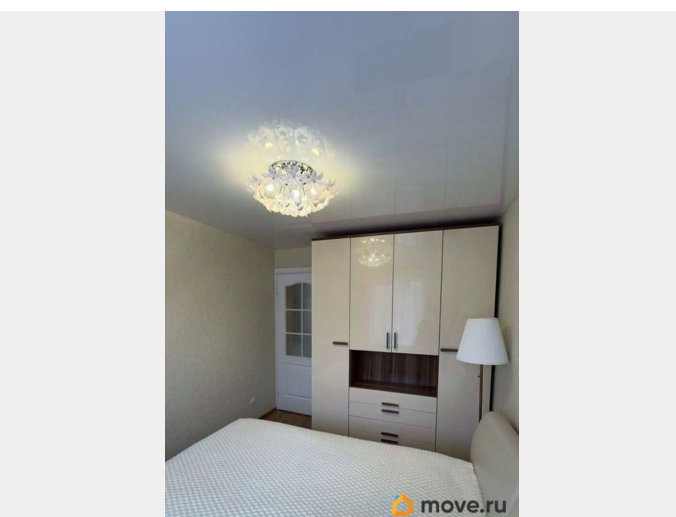
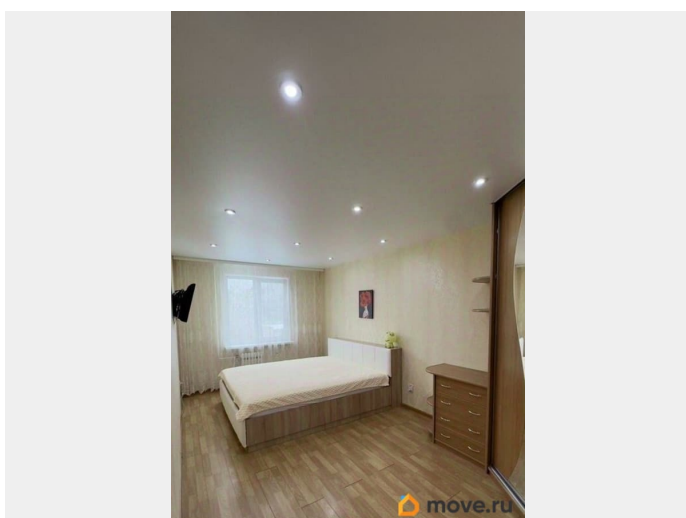
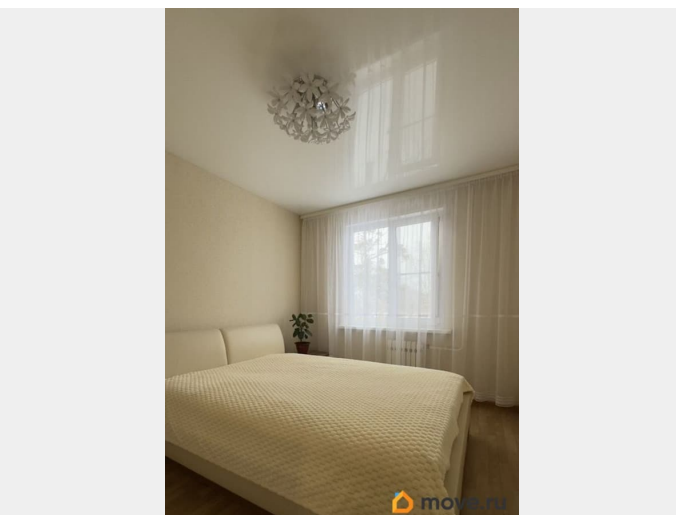
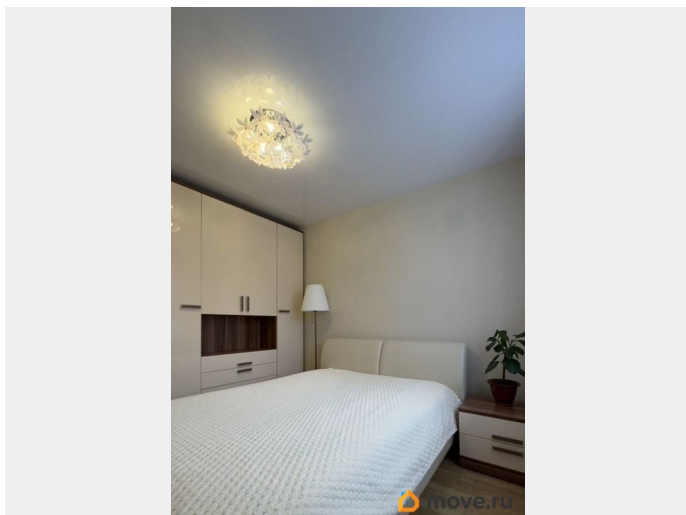
Цена просто подарок! Для такой просторной и светлой квартиры, да в самой спокойной и тихой части Кольцово, еще и дом 1993 года - совсем молод и свеж! ДОМ Дом 1993 года, улучшенной планировки, строили для военных. Основной состав соседей не меняется, поэтому в доме чистота, тишина и спокойствие. Очень зеленые окрестности, поэтому пение птиц и свежий воздух вам обеспечены. КВАРТИРА Светлая, уютная квартира 81 метр + лоджия 7 метров. Очень удачной планировки: просторная, квадратная кухня, широкий коридор позволит разметить вместительный шкаф-гардеробную, гостиная на 2 окна, дает возможность зонировать её на свое усмотрение, 2 спальни, большая ванная комната и отдельный санузел. Квартира в приятном, жилом состоянии, никаких срочных вложений не требует. Можно заехать и жить. Частично мебель и техника останется новым собственникам: кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовкой, кожаная мебель в гостиной, шкаф-купе и 2хспальная кровать.

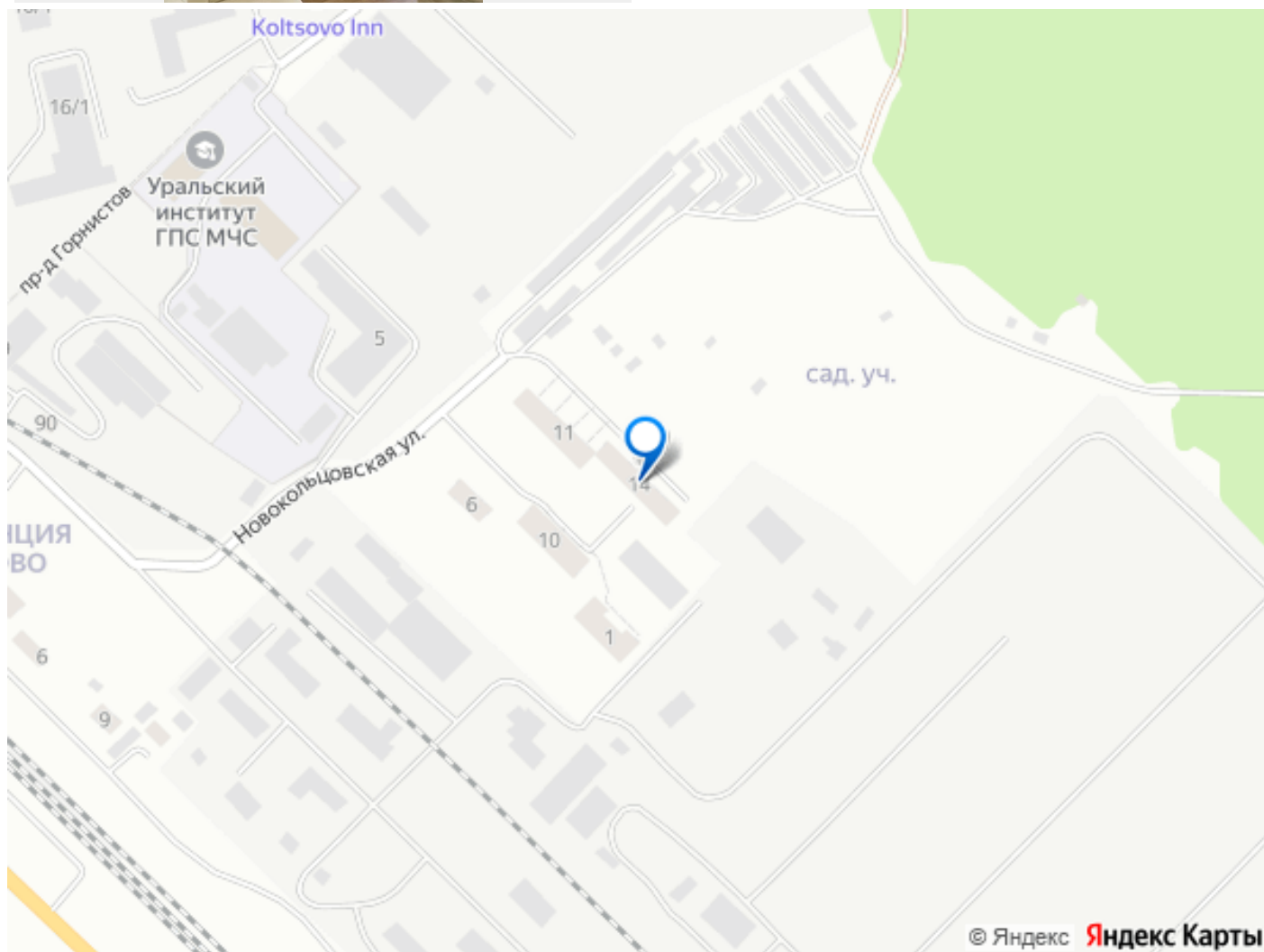
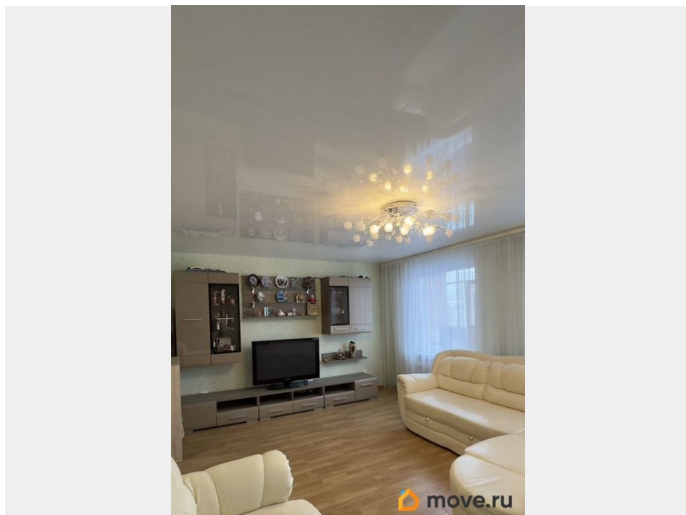
ИНФРАСТРУКТУРА: Кольцово - спальный район в близи аэропорта Кольцово. Инфраструктура соответственно для ежедневных бытовых нужды: магазины, аптеки, банк, услуги быта, хорошо работает доставка. До станции электричек Кольцово 10 минут пешком, там же конечная остановка автобусов, которые увезут в разные части города (метро Ботаническая, ж/д Вокзал, Компрессорный, Птицефабрика, Центр и т.д.) Школа 92 в 15-20 минут пешком, там же детские сады 60, 527, школа искусств 10, библиотека.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Взрослый



собственник, маткап не использовали,  
обременений нет. Чистая продажа! Хотите  
посмотреть или остались вопросы? Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России