

Создано: 06.12.2025 в 21:47

Обновлено: 17.12.2025 в 16:31

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Вильгельма де Геннина, 47

**11 490 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де Геннина, 47

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

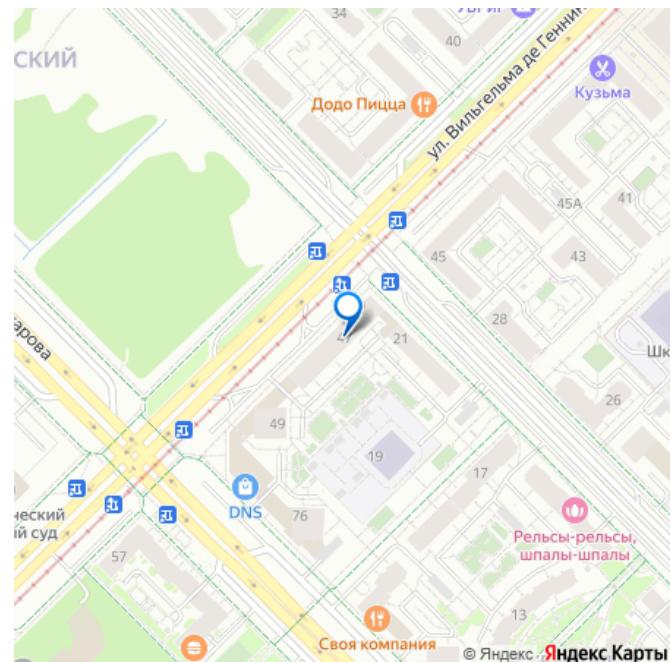
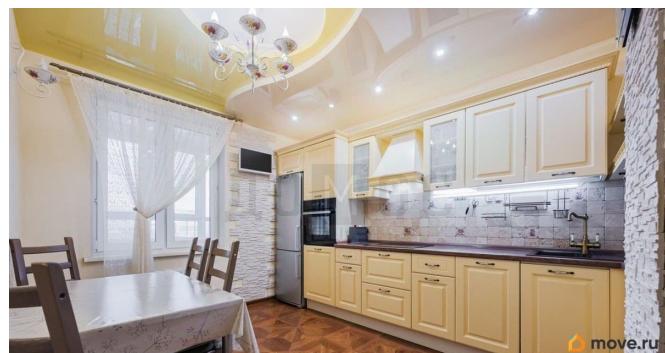
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872136>

38

Юлия Александровна, ДОМОС КЛУБ

**79126103127**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**РАЙОН:** Всеми любимый Академический район со своими парками, сложившейся инфраструктурой, магазинами, торговым центром, школами и детскими садами, в пешей доступности Преображенский парк.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Район полностью отвечает требованиям жителей к социальной инфраструктуре. **ДВОР:** С достаточным количеством каруселей и мест для организации досуга маленьких жителей, где удобно расположился детский садик 119.

**ДОМ:** Для удобства собственников выход из подъезда осуществляется как во двор так и на улицу в двух шагах от остановки трамвая, ведущего к ключевым точкам района и центру города. Лифт спускается в сухой подземный паркинг, где новому собственнику мы можем предложить машиноместо за отдельную оплату. Для тех, кто не имеет парковочного места в паркинге-напротив окон квартиры расположен «карман» для стоянки автомобиля, где Вы всегда найдете свободное место. **КВАРТИРА:** Расположена на комфортном восьмом этаже, имеет

эксклюзивную планировку включающую в себя: просторный коридор с системой хранения и окном, за счет чего в квартире больше света и воздуха, изолированные вместительные комнаты, теплую лоджию с

отделкой декоративным камнем- дополнительную зону отдыха, вид из окон на березовую рощу. В квартире выполнен ремонт за счет качественных стройматериалов, ламинат 33 класса, фактурная штукатурка, которая не утратила актуальности, обои премиум сегмента, установлена кухня «МАРИЯ» с удобными доводчиками, в комнатах мебель от известных производителей: «Ангстрем» и «Шатура», натяжные потолки «Стеклодом».

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Квартира в чистой продаже, освобождена, один взрослый собственник владеет со дня сдачи дома в эксплуатацию. Приходите на просмотр в любое удобное время, этот объект достоин Вашего внимания! ID объекта в нашей базе: 12808



