

Создано: 20.10.2025 в 17:53

Обновлено: 15.11.2025 в 13:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 45****10 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, 45

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

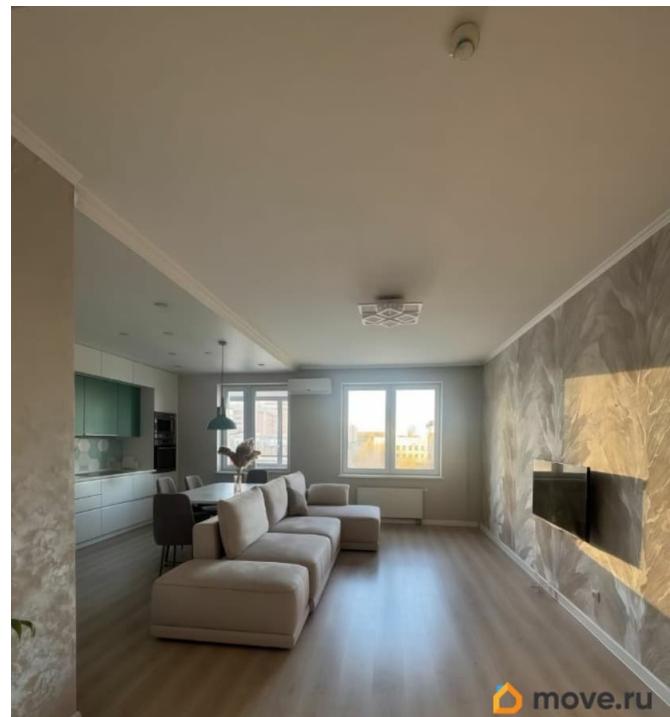
балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858945>

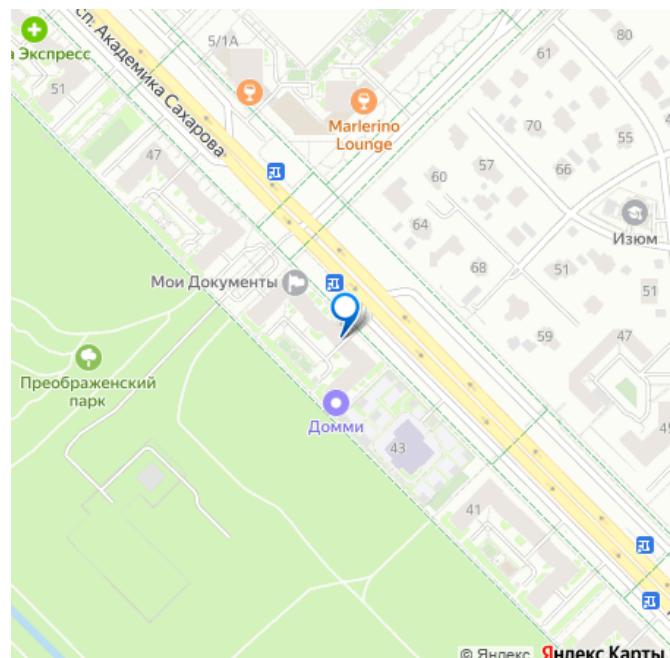
03

Собственник**79826508672**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира 82,5 м² в доме комфорт-класса.

Описание: В квартире остается практически вся мебель и техника (кондиционер в гостиной,строенная мебель в каждой комнате и коридоре). Просторная и светлая в 9-этажной секции на 4 этаже. Всего 4 квартиры на этаже со спокойными соседями (мы первые хозяева, всех соседей в нашем подъезде знаем лично и готовы рассказать). Тихий лифт финского производства Kone (со спуском в паркинг). В паркинге также есть место (продается отдельно). Спокойная атмосфера и безопасность: по периметру дома установлены камеры видеонаблюдения с возможностью онлайн-доступа.

Планировка:

- Кухня-гостиная с кондиционером.
- Две спальни, каждая с шкафами-купе для гардероба.
- Просторная прихожая с большим шкафом-гардеробной.
- Большая кухня с кухонным гарнитуром и встроенной техникой Bosch (варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина) и фильтром для питьевой воды.
- Санузлы:**
 - два раздельных санузла с современным ремонтом.
- Преимущества:**
 - Удобное

месторасположение: выход на Сахарова
(остановка общественного транспорта
расположена прямо у дома, выход сразу в
Преображенский парк, удобный выезд из
паркинга на выезд из академического)• Во
дворе находятся детская площадка• В
шаговой доступности: фитнес-центры (с
бассейном), Дворец Дзюдо, Академия
тенниса, магазины, школы и детские сады.
Один взрослый собственник. Обременений
нет.

