

Создано: 20.10.2025 в 17:53

Обновлено: 15.11.2025 в 13:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 45**

10 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Академика
Сахарова, 45

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

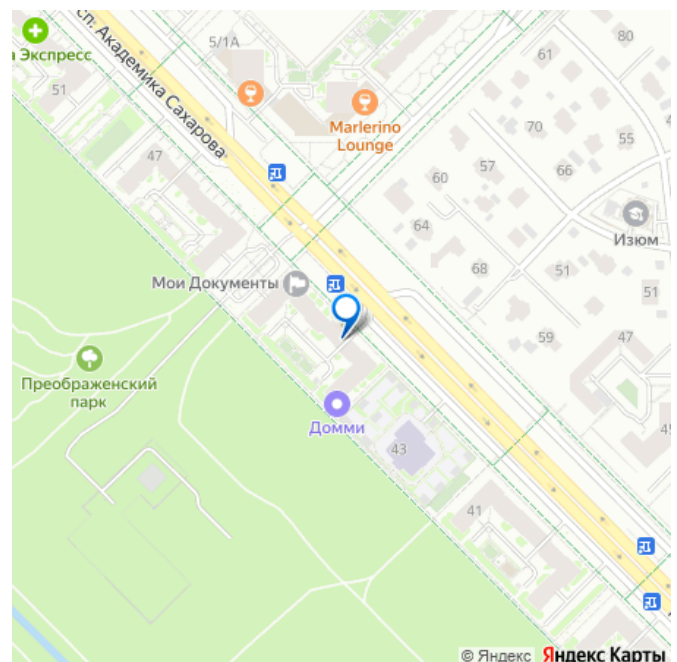
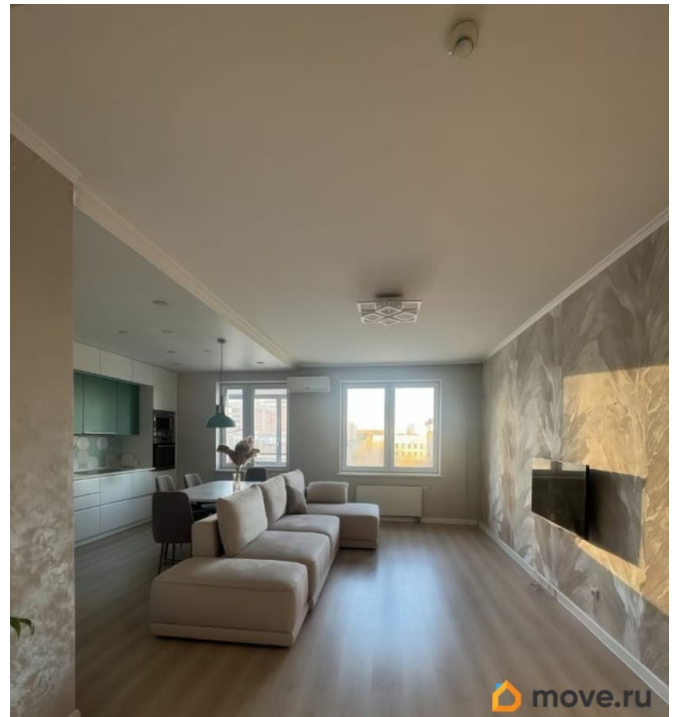
балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285894503>

Собственник

79826508672

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира 82,5 м2 в доме комфорт-класса. Описание: В квартире остается практически вся мебель и техника (кондиционер в гостиной, встроенная мебель в каждой комнате и коридоре). Просторная и светлая в 9-этажной секции на 4 этаже. Всего 4 квартиры на этаже со спокойными соседями (мы первые хозяева, всех соседей в нашем подъезде знаем лично и готовы рассказать). Тихий лифт финского производства Kone (со спуском в паркинг). В паркинге также есть место (продается отдельно). Спокойная атмосфера и безопасность: по периметру дома установлены камеры видеонаблюдения с возможностью онлайн-доступа. Планировка: • Кухня-гостиная с кондиционером. • Две спальни, каждая с шкафами-купе для гардероба. • Просторная прихожая с большим шкафом-гардеробной. • Большая кухня с кухонным гарнитуром и встроенной техникой Bosch (варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина) и фильтром для питьевой воды. Санузлы: • два отдельных санузла с современным ремонтом. Преимущества: • Удобное

месторасположение: выход на Сахарова (остановка общественного транспорта расположена прямо у дома, выход сразу в Преображенский парк, удобный выезд из паркинга на выезд из академического)• Во дворе находятся детская площадка• В шаговой доступности: фитнес-центры (с бассейном), Дворец Дзюдо, Академия тенниса, магазины, школы и детские сады. Один взрослый собственник. Обременений нет.

