

Создано: 18.11.2025 в 19:43

Обновлено: 19.12.2025 в 18:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бакинских Комиссаров, 99**

**7 600 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бакинских  
Комиссаров, 99

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Бакинских комиссаров](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

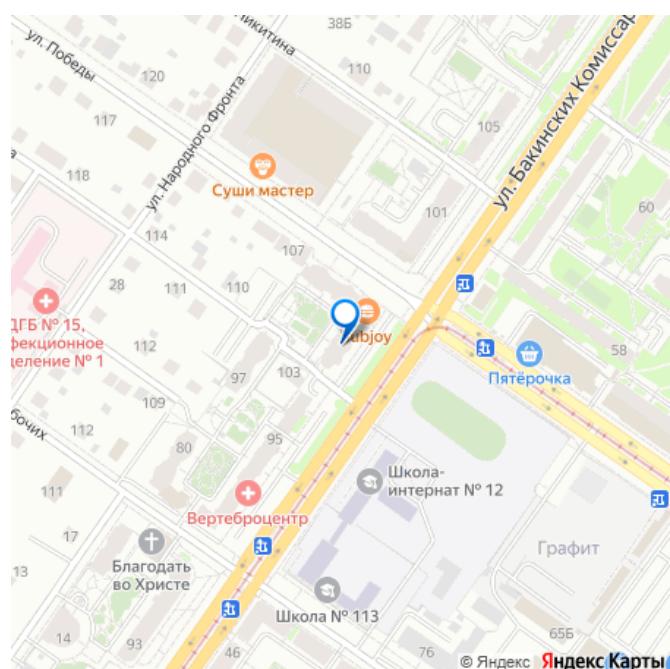
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867033>

51

**Евгения Архипова, Парадайс**

**79111918670**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира евро-формата для большой семьи в районе Уралмаш. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

- в квартире выполнен косметический ремонт, новому собственнику останется вся техника и мебель, можно сразу заезжать и жить.
- функциональная планировка: просторная кухня-гостиная 26 кв.м. — место для сбора всей семьи, две комнаты по 11,3 и 15,7 кв.м, совмещенный санузел, вместительная гардеробная комната, просторная лоджия 3,38 кв.м.
- высокий 2 этаж, распашонка, вид на две стороны: улица и двор.
- идеальные документы: 1 взрослый собственник, основание владения ДКП, без обременений, без материнского капитала, без перепланировок, прямая продажа, к сделке готовы, передача ключей сразу после сделки.
- ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:
- жилой комплекс комфорт класса построен по монолитной технологии.
- установлены два лифта пассажирских и грузовой.
- чистые и ухоженные места общего пользования, для безопасности жителей ведется видеонаблюдение.
- дружные и спокойные соседи.
- Облагороженная закрытая придомовая территория, детские и спортивные площадки, места для отдыха, двор без машин.
- для автомобилистов много мест для бесплатной парковки.
- в пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: пункты выдачи

маркетплейсов, продуктовые сетевые магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес клубы, кафе, кофейни, рестораны, банки, медицинские центры, школа, детский сад, поликлиника и многое другое. • изюминкой расположения дома является близость к облагороженному парку Победы, Шувакишскому лесопарку и озеру Шувакиш- местом для прогулок и отдыха всей семьей. • отличная транспортная доступность: рядом с домом остановка общественного транспорта, до центра города можно добраться всего за 30 минут. Звоните, с радостью отвечу на все вопросы! Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.



