

Создано: 15.09.2025 в 20:37

Обновлено: 10.12.2025 в 19:08

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ботаническая, 22

13 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ботаническая,

22

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92849600>

64

Наталия Сидорова, PR FLAT

79910185926

для заметок

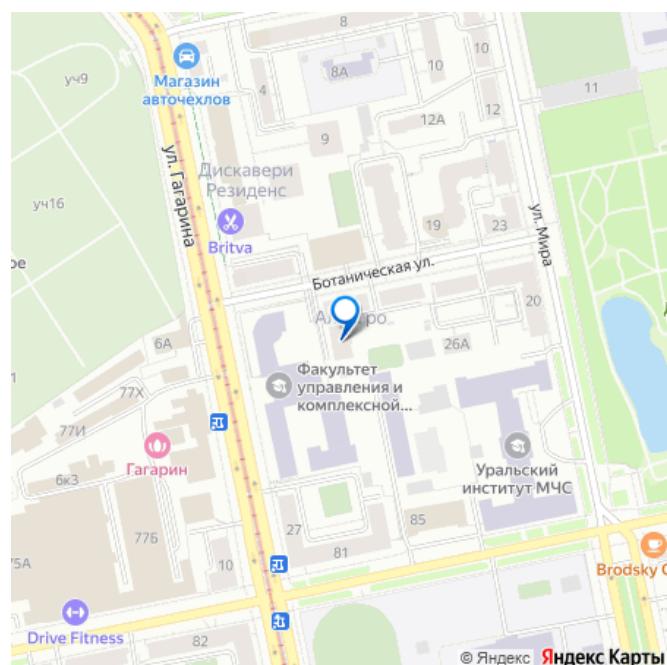


PRFLAT
недвижимость

Просторная квартира
для большой семьи
на видовом 12 этаже,
под ремонт

Чистая продажа

4E



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение, звоните! В чистой продаже просторная, светлая трехкомнатная квартира в самом зеленом микрорайоне Екатеринбурга - Втузгородок, по адресу Ботаническая, дом 22. Квартира общей площадью 83,9 кв. м: просторная кухня-столовая - 19,3 кв. м, гостиная - 18,4 кв. м, две уютных спальни - 13,7 кв. м и 15 кв. м, большой коридор с прихожей - 10,25 кв. м, совмещенный санузел - 4,2 кв. м, гостевой санузел - 2,6 кв. м, который легко переоборудовать под гардероб. Высота потолков - 2,7 м. Из большой спальни - выход на панорамную лоджию. Окна на две стороны - восток и юг. Шикарная панорама на микрорайон. Расположена на видовом 12 этаже из 19-ти. Квартира с черновой отделкой. После покупки можно сразу

реализовывать свои дизайнерские идеи.

Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи, так как установлены счетчики на электричество, воду и отопление. Дом под управлением своей ТСЖ БОТАНИЧЕСКАЯ 22. ЖК сдан в 2024 году. В доме отличные подъезды, грузопассажирский и пассажирский лифты.

На этаже всего 5 квартир, спокойные и приличные соседи. Микрорайон Втузгородок имеет богатую развитую социальную и бытовую инфраструктуру: рядом муниципальная Средняя школа 36 и 43, несколько детских садов, красивый Дендрологический парк, супермаркеты, салоны красоты, несколько кафе, ресторанов, остановки общественного транспорта - легко добираться до любой точки города. На автомобиле комфортно выезжать на Серовский, Тагильский, Челябинский, Тюменский и Новокольцовский тракты.

Оформление: чистая продажа, два взрослых собственника, быстрый выход на сделку, продается по договору купли-продажи. !

Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки в офисе агентства; + быстрый трейд-ин/зачет/обмен вторичного жилья на данную квартиру; + комфортное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер

Уральской палаты недвижимости. ! Если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи Циан, просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей

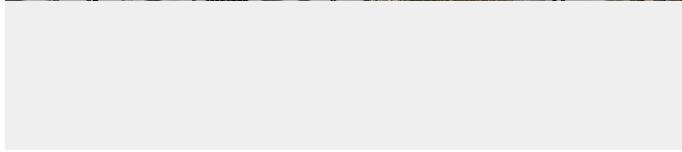
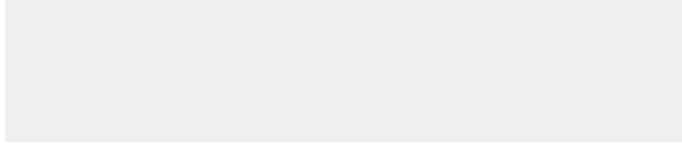
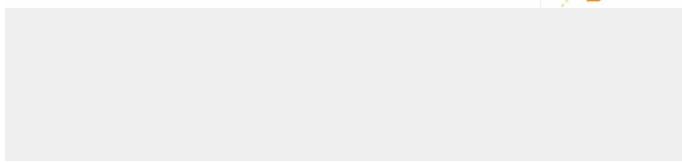
компанией и согласно закону: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Реальное предложение), запись на просмотр по телефону в объявлении, звоните!

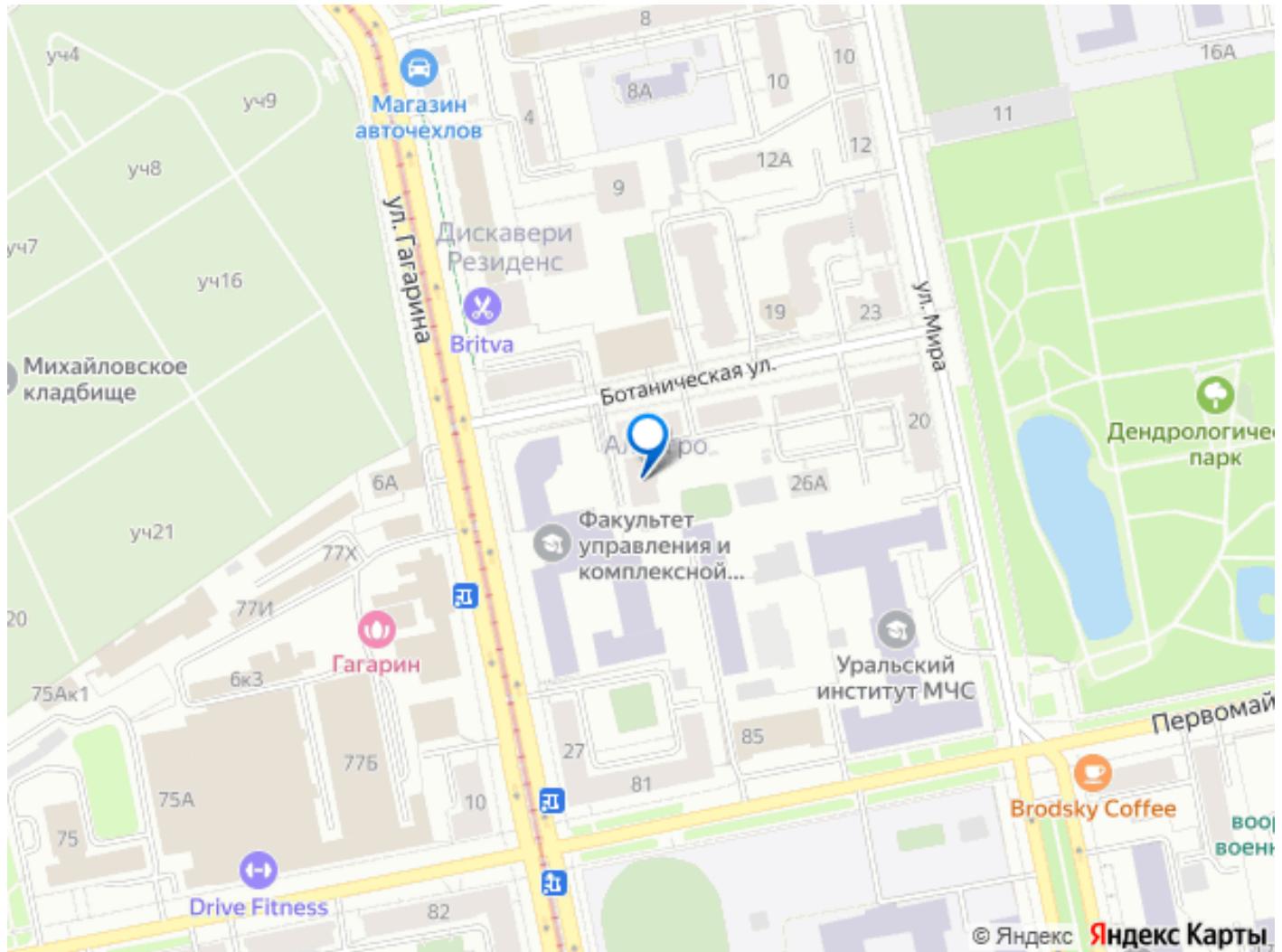
PRFLAT
Недвижимость

Просторная квартира
для большой семьи
на видовом 12 этаже,
под ремонт

Чистая продажа

4E 83,9 м²





Move.ru - вся недвижимость России