

Создано: 15.09.2025 в 20:37

Обновлено: 10.12.2025 в 19:08

Наталия Сидорова, PR FLAT
79910185926

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ботаническая, 22

13 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ботаническая,
22

Округ

Екатеринбург, Кировский район

Улица

улица Ботаническая

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

для заметок

PRFLAT
НЕДВИЖИМОСТЬ

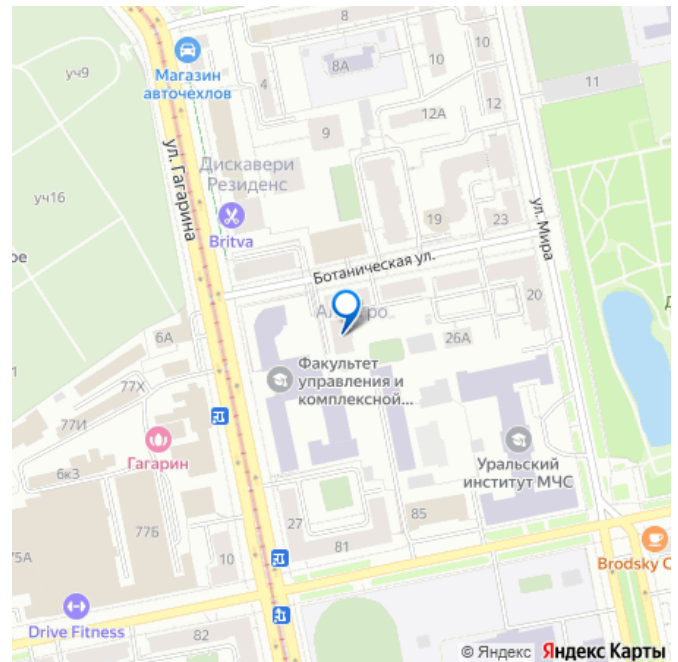
Просторная квартира
для большой семьи
на видовом 12 этаже,
под ремонт

Чистая продажа

83,9 м2



move.ru



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение, звоните! В чистой продаже просторная, светлая трехкомнатная квартира в самом зеленом микрорайоне Екатеринбурга - Втузгородок, по адресу Ботаническая, дом 22. Квартира общей площадью 83,9 кв. м: просторная кухня-столовая - 19,3 кв. м, гостиная - 18,4 кв. м, две уютных спальни - 13,7 кв. м и 15 кв. м, большой коридор с прихожей - 10,25 кв. м, совмещенный санузел - 4,2 кв. м, гостевой санузел - 2,6 кв. м, который легко переоборудовать под гардероб. Высота потолков - 2,7 м. Из большой спальни - выход на панорамную лоджию. Окна на две стороны - восток и юг. Шикарная панорама на микрорайон. Расположена на видовом 12 этаже из 19-ти. Квартира с черновой отделкой. После покупки можно сразу

реализовывать свои дизайнерские идеи.

Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи, так как установлены счетчики на электричество, воду и отопление. Дом под управлением своей ТСЖ

БОТАНИЧЕСКАЯ 22. ЖК сдан в 2024 году. В доме отличные подъезды, грузопассажирский и пассажирский лифты. На этаже всего 5 квартир, спокойные и приличные соседи. Микрорайон Втузгородок имеет богатую развитую социальную и бытовую инфраструктуру: рядом муниципальная Средняя школа 36 и 43, несколько детских садов, красивый Дендрологический парк, супермаркеты, салоны красоты, несколько кафе, ресторанов, остановки общественного транспорта - легко добраться до любой точки города. На автомобиле комфортно выезжать на Серовский, Тагильский, Челябинский, Тюменский и Новокольцовский тракты.

Оформление: чистая продажа, два взрослых собственника, быстрый выход на сделку, продается по договору купли-продажи. !

Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки в офисе агентства; + быстрый трейд-ин/зачет/обмен вторичного жилья на данную квартиру; + комфортное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер Уральской палаты недвижимости. ! Если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи Циан, просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей

компанией и согласно закону: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Реальное предложение), запись на просмотр по телефону в объявлении, звоните!

PRFLAT
НЕДВИЖИМОСТЬ

Просторная квартира
для большой семьи
на видовом 12 этаже,
под ремонт

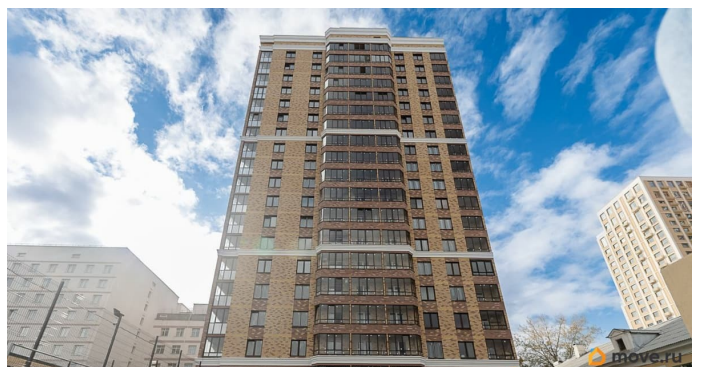
Чистая продажа

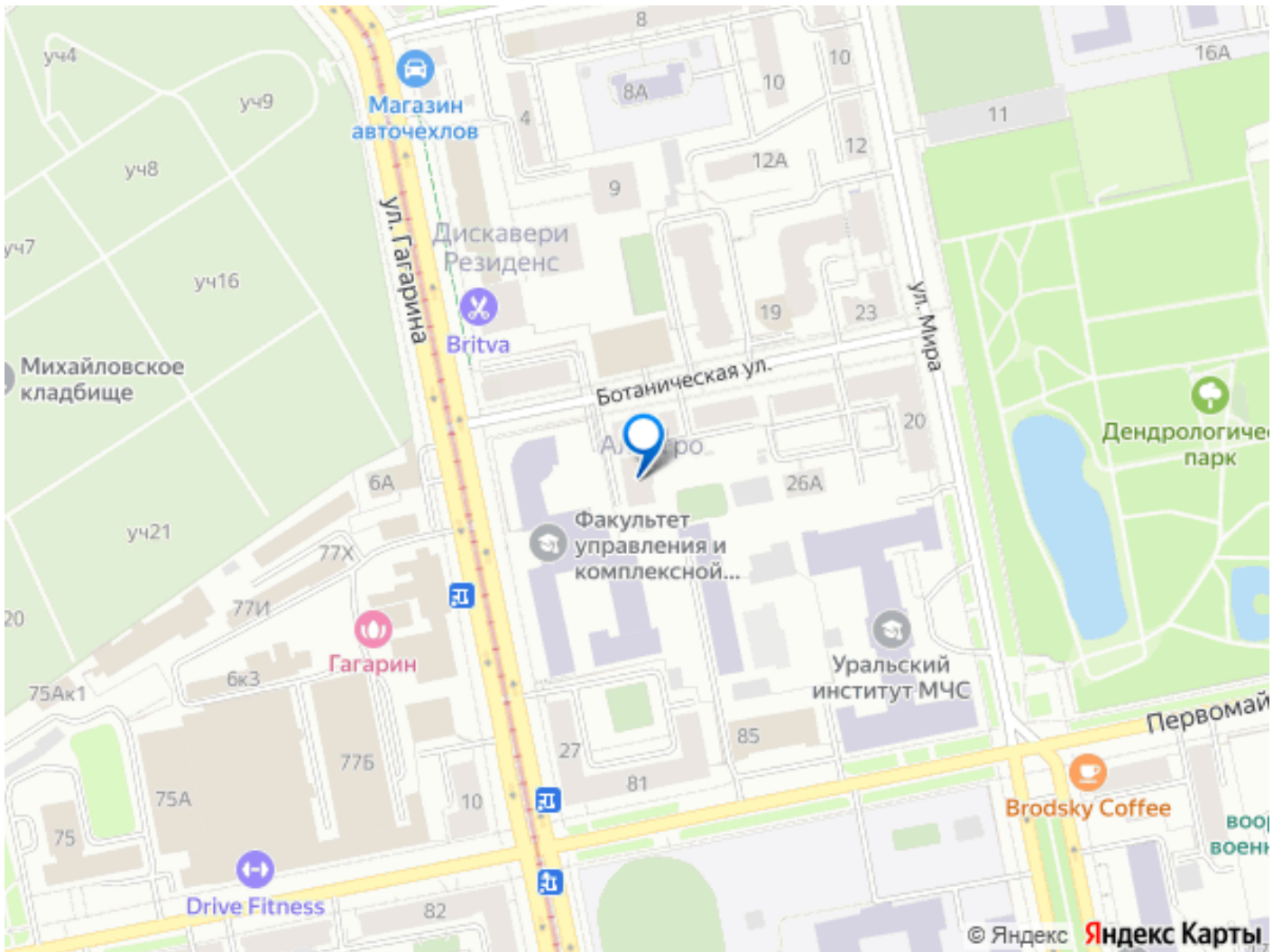
4E

83,9 м2



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России